



SETTORE CONTRATTI-UIA  
Rep. Determine 796/2019  
10.3 - Chiarimenti

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO**

**CHIARIMENTI**

**Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita di un immobile sito in Milano, viale Argonne n.42, P.T.**

**D.1 Si chiede la quantificazione delle spese condominiali dell'unità immobiliare oggetto d'asta.**

**R.1 Si fornisce un prospetto riepilogativo delle spese condominiali, relative al periodo 01.10.2016/30.09.2017, indicate nell'ultimo rendiconto consuntivo approvato dall'assemblea dei condomini:**

Spese Generali - Millesimi 61,57 (postali, illuminazione, acqua potabile, varie)	€ 241,3
Spese Manutenzione Stabile - Millesimi 61,57	€ 361,00
Spese Pulizia - Millesimi 61,57	€ 1.003,24
Spese Proprietà - Millesimi 61,57 (bancarie, assicurazioni, IMU, varie)	€ 463,2
Spese Riscaldamento	€ 774,64: conduzione e riparazioni calcolate in base ai millesimi (mm 74,53)
	€ 379,72: consumo quota 30% in base ai millesimi (mm 74,53)
	€ 184,20: consumo quota 70% lettura contabilizzatori
<b>Totale Spese Condominiali</b>	<b>€ 3.407,30</b>

Milano, 15.01.2019

F.to IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DIREZIONE LEGALE E CENTRALE ACQUISTI  
Dott. Roberto Conte