



SETTORE CONTRATTI-UIA  
Rep. Determine 799/2019  
10.3 - Chiarimenti

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO**

**CHIARIMENTI**

**Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita di un immobile sito in Milano, viale Argonne n.42, Il Piano**

**D.1 Si chiede la quantificazione delle spese condominiali dell'unità immobiliare oggetto d'asta.**

**R.1 Si fornisce un prospetto riepilogativo delle spese condominiali, relative al periodo 01.10.2016/30.09.2017, indicate nell'ultimo rendiconto consuntivo approvato dall'assemblea dei condomini:**

Spese Generali - Millesimi 64,93 (postali, illuminazione, acqua potabile, varie)	€ 204,65
Spese Manutenzione Stabile - Millesimi 64,93	€ 380,70
Spese Pulizia - Millesimi 64,93	€ 1.057,99
Spese Proprietà - Millesimi 64,93 (bancarie, assicurazioni, IMU, varie)	€ 471,39
Spese Ascensore - Millesimi 35,71	€ 88,69
Spese Riscaldamento	€ 661,97: conduzione e riparazioni calcolate in base ai millesimi (mm 63,69)
	€ 324,49: consumo quota 30% in base ai millesimi (mm 63,69)
	€ 205,52: consumo quota 70% lettura contabilizzatori
<b>Totale Spese Condominiali</b>	<b>€ 3.395,40</b>

Milano, 15.01.2019

F.to IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DIREZIONE LEGALE E CENTRALE ACQUISTI  
Dott. Roberto Conte