



**Relazione Unica sulla procedura di aggiudicazione
(art. 99 D.Lgs. 50/2016)**

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti elevatori, degli edifici in uso a qualsiasi titolo all'Università degli Studi di Milano, per il triennio 2016-2019. Codice CIG 6718844577 (Gara 103_16)

- 1. Amministrazione Aggiudicatrice:** Università degli Studi di Milano, Direzione Legale e Centrale Acquisti - Settore Gare, Via Festa del Perdono n. 7 - 20122 Milano – Italia - Tel. +39.02.50312055
URL: http://www.unimi.it/enti_imprese/4168.htm - PEC unimi@postecert.it
- 2. Oggetto dell'appalto:** Servizio di manutenzione impianti elevatori, degli edifici in uso a qualsiasi titolo all'Università degli Studi di Milano, per il triennio 2016-2019. Codice CIG 6718844577- Nuts: ITC45
- 3. Tipo di appalto:** Appalto misto di servizi e lavori. CPV 50750000-7
- 4. Durata dell'appalto / termine di esecuzione:** tre anni di contratto + due anni per rinnovo opzionale
- 5. Entità totale:** importo a base d'appalto (al netto dell'IVA 22%) pari a €. 1.321.700,00 (€ 264.340,00 annui), per il quinquennio, così ripartiti su base previsionale:

- Attività a base d'appalto a canone	€.	983.300,00
- Oneri sicurezza non ribassabili attività a canone	€.	30.000,00
- Attività a base d'appalto extra canone	€.	295.000,00
- Oneri sicurezza non ribassabili attività extra canone	€.	13.400,00
- 6. Tipo di procedura:** Procedura aperta – art. 60 D.Lgs. 50/2016
- 7. Criterio aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, secondo la seguente formulazione:

Il punteggio massimo di 100 punti è suddiviso in due profili:

 - Fino a 60 punti per il profilo organizzativo gestionale (qualità)
 - Fino a 40 punti per il profilo economico (prezzo)

Il servizio è stato aggiudicato al concorrente che ha realizzato il punteggio finale più elevato, risultante dalla sommatoria dei punteggi ottenuti nelle due distinte graduatorie (qualità e prezzo).

La ditta aggiudicataria ha ottenuto i seguenti punteggi:

profilo organizzativo gestionale (qualità) = 47,676

profilo economico (prezzo) = 32,809



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

DIREZIONE LEGALE E CENTRALE ACQUISTI

Totale punti assegnati: 80,485

8. Data di aggiudicazione: 25/10/2016 ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

9. Offerte pervenute: n. 7

10. Offerte ammesse: n. 7

11. Offerte escluse: 0

12. Operatore economico aggiudicatario definitivo:

Ditta Schindler Spa, con sede legale in Via E.Cernuschi n. 1 – 20129 Milano.

13. Informazioni sul valore dell'appalto:

Valore finale totale dell'appalto: € 810.381,00 IVA esclusa (annui € 162.076,20 più IVA), di cui:

- | | | |
|---|----|------------|
| - Attività a base d'appalto a canone | €. | 560.481,00 |
| - Oneri sicurezza non ribassabili attività a canone | €. | 30.000,00 |
| - Attività a base d'appalto extra canone | €. | 206.500,00 |
| - Oneri sicurezza non ribassabili attività extra canone | € | 13.400,00 |

14. Parte dell'appalto che l'aggiudicatario intende subappaltare a terzi:

- opere di manutenzione straordinaria, riparazioni (extra canone), alle società Green Lift Srl, Labor 2000 Soc. Coop. a r.l.

X Il Dirigente Responsabile
Dott. Roberto Conte