



SETTORE CONTRATTI-UIA  
Rep. Determine 22541/2019 del 12.12.2019  
10.3 - Chiarimenti

## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO

### CHIARIMENTO N.2

**Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita di un immobile sito in Milano, via Aristide De Togni n. 7, Il Piano**

**D.1 Si chiedono chiarimenti in merito al regime fiscale a cui verrà assoggettato l'atto di compravendita.**

R.1 La destinazione d'uso dell'immobile è ufficio (A/10), pertanto il regime fiscale applicabile sia alle persone fisiche che alle persone giuridiche è il seguente:

- imposta di registro nella misura del 9% sul prezzo
- imposta ipotecaria: € 50,00
- imposta catastale: € 50,00

Si precisa che la base imponibile, ai fini del calcolo delle imposte di registro, è costituita dal corrispettivo della vendita.

Si precisa, altresì, che proprio in considerazione della destinazione d'uso non sono applicabili le agevolazioni "prima casa".

Milano, 11.12.2019

DIREZIONE LEGALE E CENTRALE ACQUISTI  
IL CAPO SETTORE CONTRATTI  
F.to Dott. Lorenzo Maiocchi