



SETTORE CONTRATTI-UIA  
Rep. Determine 22110/2019 del 10.12.2019  
10.3 - Chiarimenti

### UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO

#### CHIARIMENTI

**Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita di un immobile sito in Milano, via delle Forze Armate n. 246, piano sesto**

- D.1 Si chiede di fornire la planimetria dettagliata di tutti gli ambienti.  
R.1 Si allega la planimetria in scala per una stampa A3, contenente l'indicazione della superficie di ciascun vano dell'appartamento.
- D.2 Si chiedono le certificazioni e/o schemi degli impianti elettrico, termico ed idraulico.  
R.2 L'Università non è in possesso della documentazione richiesta.  
Si comunica che in data 27.11.2019 è stato effettuato un aggiornamento della prestazione energetica dell'appartamento che ha dato come esito una variazione dell'indice della prestazione energetica che adesso è pari a 363,32, mentre la classe energetica dell'unità immobiliare è rimasta invariata (classe energetica G); al momento della stipulazione del contratto, sarà fornito l'originale dell'Attestato di Prestazione Energetica.
- D.3 Si chiedono informazioni sui lavori eseguiti sull'immobile.  
R.3 Lo storico degli interventi consta di alcune opere minori con modifiche della distribuzione interna degli spazi regolarmente sanate.
- D.4 Si chiedono informazioni in merito ad eventuali lavori straordinari deliberati dall'assemblea dei condomini.  
R.4 Nell'ultima assemblea condominiale, tenutasi il giorno 03.12.2019, si è discusso dei lavori di riqualificazione della centrale termica dello stabile (che non sono stati ancora deliberati) ed è stato conferito l'incarico ad un professionista di redigere il capitolato che costituirà la base per la formulazione delle offerte. Il costo (€ 1.000,00 da ripartire tra i condomini) relativo all'incarico conferito al professionista, coerentemente con quanto previsto dal Disciplinare d'asta (pag. 5 - Sezione "Descrizione, riferimenti catastali e dati urbanistici") è a carico della parte acquirente.
- D.5 Si chiedono informazioni in merito ad eventuali situazioni di morosità e/o carichi pendenti sull'immobile.  
R.5 Al momento della sottoscrizione del contratto la proprietà sarà in regola col pagamento delle spese condominiali e la parte acquirente sarà sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Milano, 09.12.2019

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DIREZIONE LEGALE E CENTRALE ACQUISTI  
F.to Dott. Roberto Conte