



SETTORE CONTRATTI-UIA  
Rep. Determine 22542/2019 del 12.12.2019  
10.3 - Chiarimenti

## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO

### CHIARIMENTO N.3

**Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita di un immobile sito in Milano, via Aristide De Togni n. 7, Il Piano**

**D.1 Si chiedono chiarimenti in merito alle spese condominiali straordinarie a carico dell'aggiudicatario.**

R.1 Considerato che, come disposto dal disciplinare d'asta pubblicato, *“Le eventuali spese straordinarie che saranno deliberate dall'Assemblea dei condomini durante l'espletamento della procedura d'asta, prima o successivamente all'assegnazione dell'immobile all'aggiudicatario, saranno a carico esclusivo della Parte Acquirente, a prescindere dal momento in cui i lavori deliberati siano effettivamente eseguiti”*, la scrivente Amministrazione comunica che è stata convocata per il giorno 13 gennaio 2020 un'assemblea straordinaria avente come ordine del giorno:

- le problematiche relative allo stato di ammaloramento delle facciate esterne; valutazione ristrutturazione completa; modalità di pagamento, scelta della ditta, delibere inerenti.

Tenuto conto che i costi di quanto eventualmente deliberato saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, si precisa che sarà cura di questa Amministrazione comunicare, prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte e tramite pubblicazione sulla presente pagina web, l'esito delle delibere assunte dall'assemblea.

Milano, 11.12.2019

DIREZIONE LEGALE E CENTRALE ACQUISTI  
IL CAPO SETTORE CONTRATTI  
F.to Dott. Lorenzo Maiocchi