



SETTORE CONTRATTI-UIA  
Rep. Determine 254/2020 del 14.01.2020  
10.3 - Chiarimenti

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO**

**CHIARIMENTO N. 10**

**Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita di un immobile sito in Milano, via Aristide De Togni n.7, Il Piano.**

**D.1 Si chiedono chiarimenti in merito all'esito dell'assemblea condominiale tenutasi in data 13 gennaio 2020 avente ad oggetto i lavori di ripristino delle facciate.**

R.1 Si comunica che nella seduta del 13 gennaio 2020 l'assemblea condominiale ha approvato il rifacimento delle facciate esterne, il cui preventivo di spesa si attesta in circa € 285.000,00, salvo successive modifiche e/o integrazioni.

Oltre alla cifra di cui sopra andranno considerati altresì i seguenti costi:

- oneri DL e Sicurezza per una somma pari a circa il 7%;
- eventuali varianti per una somma pari a circa € 30.000,00;
- oneri responsabile lavori per circa il 2%;
- oneri COSAP per circa € 20.000,00;
- oneri finanziamento BancoBPM.

Si precisa, altresì, che la ripartizione dell'importo a ciascuna unità immobiliare verrà definito successivamente dall'amministratore.

Si ricorda che le presenti spese, così come indicato nel disciplinare d'asta, saranno poste a carico esclusivo della Parte Acquirente.

Milano, 14.01.2020

DIREZIONE SERVIZI PATRIMONIALI, IMMOBILIARI E ASSICURATIVI  
F.to Dott. Lorenzo Maiocchi