



SETTORE CONTRATTI-UIA
Rep. Determine 217/2020 del 14.01.2020
10.3 - Chiarimenti

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO

CHIARIMENTO N. 6

Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita di un immobile sito in Milano, via Aristide De Togni n. 7, piano secondo

- D.1** Si chiede, in relazione alle spese condominiali periodo 01.04.2018/31.03.2019, il dettaglio della voce "spese generali".
R.1 Si riporta una tabella con il dettaglio:

Spese generali riparto consuntivo 01.04.2018 - 31.03.2019 millesimi 36,00	
assicurazione	€ 233,20
emolumento amministratore	€ 205,54
spese amministrative	€ 101,74
bancarie e tenuta c/c	€ 26,14
tasse	€ 42,08
custode	€ 1.181,17
pulizia e portierato	€ 108,15
acqua	€ 101,55
luce	€ 93,40
manutenzione ordinaria	€ 756,16
elaborazione stipendi	€ 49,35
manutenzioni straordinarie	€ 1.514,81
pratica SCIA	€ 106,02
TOTALE	€ 4.519,31

- D.2** Si chiedono chiarimenti in merito al momento in cui le spese condominiali ORDINARIE sono a carico dell'aggiudicatario.
R.2 Si precisa che gli effetti attivi e passivi della compravendita decorreranno dalla data del rogito notarile.
- D.3** Si chiedono chiarimenti in merito all'art. 12 comma 2 bis del Decreto Legge 14 marzo 1988 n. 70 richiamato nella bozza dell'atto di compravendita allegato al disciplinare d'asta sotto la lettera F.
R.3 La rendita catastale a seguito di deposito di dichiarazione di variazione, intervenuto ad ottobre 2019, si è modificata così come indicata nel chiarimento n. 1. L'Agenzia delle Entrate ha 12 mesi di tempo per poterla rettificare, pertanto il contribuente, al fine di poter chiedere la conferma della suddetta rendita, deve richiamare nell'atto la suindicata normativa.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO
DIREZIONE SERVIZI PATRIMONIALI,
IMMOBILIARI E ASSICURATIVI

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO

- D.4 Si chiede una copia della planimetria con evidenza degli allacci.**
R.4 Si precisa che l'Amministrazione non è in possesso del documento.
- D.5 Si chiede da quante unità immobiliari è composto lo stabile.**
R.5 Lo stabile è composto da 30 unità immobiliari.

Milano, 13.01.2020

DIREZIONE SERVIZI PATRIMONIALI, IMMOBILIARI E ASSICURATIVI
F.to Dott. Lorenzo Maiocchi