



SETTORE CONTRATTI-UIA  
Rep. Determine 225/2020 del 14.01.2020  
10.3 - Chiarimenti

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO**

**CHIARIMENTO N. 7**

**Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita di un immobile sito in Milano, via Aristide De Togni n.7, Il Piano.**

**D.1 Si chiede se, nell'ipotesi di offerta congiunta, sia possibile chiedere un'intestazione differenziata del diritto di usufrutto e della nuda proprietà dell'immobile ai rispettivi offerenti.**

R.1 Gli offerenti congiunti che intendono acquistare l'immobile con intestazione differenziata della nuda proprietà e del diritto di usufrutto, dovranno presentare l'offerta utilizzando il modello allegato al disciplinare d'asta, allegato A) Bis "Modello offerta economica congiunta", senza compilare il campo "percentuale di intestazione della proprietà".

Fermo restando che in caso di aggiudicazione gli offerenti saranno vincolati e obbligati in solido al pagamento, come corrispettivo dell'acquisto, dell'intero ammontare offerto congiuntamente, segnaliamo che, ai fini fiscali, il valore dei rispettivi diritti di usufrutto e nuda proprietà saranno calcolati secondo la normativa vigente dal Notaio.

Milano, 13.01.2020

DIREZIONE SERVIZI PATRIMONIALI, IMMOBILIARI E ASSICURATIVI  
F.to Dott. Lorenzo Maiocchi