



SETTORE CONTRATTI-UIA
Rep. Determine 255/2020 del 14.01.2020
10.3 - Chiarimenti

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO

CHIARIMENTO N. 8

Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita di un immobile sito in Milano, via Aristide De Togni n.7, Il Piano.

D.1 Si chiede se l'Ateneo si rende disponibile, a richiesta dell'aggiudicatario, a depositare la pratica di modifica di destinazione d'uso nelle more della stipulazione del rogito notarile.

R.1 Innanzitutto si ribadisce che l'immobile viene venduto ad uso ufficio, così come indicato nel chiarimento n. 5.

Qualora l'aggiudicatario intendesse inviare una formale richiesta avente ad oggetto il cambio di destinazione d'uso, questo Ateneo si rende disponibile a collaborare con lo stesso per la presentazione della pratica, alle seguenti condizioni:

- la pratica sarà curata da un tecnico di fiducia incaricato dall'aggiudicatario e l'Ateneo si limiterà a fornire la sola documentazione già in suo possesso utile alla presentazione della stessa;
- ogni onere e rischio connesso alla richiesta di modifica della destinazione d'uso saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario; all'Ateneo non potrà essere imputata l'eventuale assenza di documentazione prodromica alla pratica di cambio d'uso o la mancanza di elementi tecnico - giuridici necessari per il buon fine della stessa;
- il termine massimo di 180 giorni entro il quale deve essere stipulato l'atto di compravendita definitivo **non è in alcun modo prorogabile**, pertanto entro quel termine si procederà con il rogito notarile indipendentemente dall'esito della richiesta di cambio di destinazione d'uso;
- l'Ateneo non garantisce l'esito positivo della richiesta di cambio di destinazione d'uso.

Milano, 10.01.2020

DIREZIONE SERVIZI PATRIMONIALI, IMMOBILIARI E ASSICURATIVI
F.to Dott. Lorenzo Maiocchi