



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

DIREZIONE SERVIZI PATRIMONIALI  
IMMOBILIARI E ASSICURATIVI

SETTORE CONTRATTI IMMOBILIARI E ASSICURATIVI-UACI  
Rep. Determine prot. 1433621 del 21.04.2021  
10.3 - Chiarimenti

## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO

### CHIARIMENTO N. 1

**Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita dei terreni siti nel Comune di Como - località Albate.**

**D1. Si chiedono chiarimenti in merito al regime fiscale a cui verrà assoggettato l'atto di compravendita.**

R1. La tassazione dell'atto di compravendita, in caso di cessione di terreni agricoli è la seguente, (sia a favore di persone fisiche che giuridiche):

IMPOSTA DI REGISTRO: 15% sul prezzo (con minimo Euro 1.000)

IMPOSTA IPOTECARIA: Euro 50,00;

IMPOSTA CATASTALE: Euro 50,00.

Restano salve eventuali agevolazioni che spettano a favore di coltivatori diretti, imprenditori agricoli professionali, società agricole e piccola proprietà contadina che vanno approfondite caso per caso.

**D2. Si chiedono informazioni in merito al compenso notarile.**

R.2 Le spese notarili saranno comunicate da parte del Notaio alla parte acquirente.

Conformemente a quanto stabilito a pag. 10 del Disciplinare d'asta, il notaio rogante verrà individuato dal Consiglio di Amministrazione in fase di aggiudicazione della presente procedura e comunicato nella lettera di aggiudicazione.

Milano, 20 aprile 2021

DIREZIONE SERVIZI PATRIMONIALI, IMMOBILIARI E ASSICURATIVI  
IL RESPONSABILE DELEGATO  
F.to Dott. Lorenzo Maiocchi

SCIA\_UACI\_F\_DT\_ChiarimentoAsta\_LC\_rev. 02 del 09/04/2021