



ISTRUZIONI PER L'ESERCIZIO DIRITTO DI PRELAZIONE AGRARIA

Oggetto: Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita dei terreni siti nel Comune di Como - località Albate.

Si rende noto che, in riferimento all'asta in oggetto - andata deserta con riferimento a n. 37 lotti - questa Amministrazione ha dato corso a trattative private finalizzate alla compravendita dei suddetti lotti.

Nell'ambito delle trattative sono pervenute le seguenti offerte d'acquisto per i lotti di terreno di seguito indicati:

- **lotto n. 6**, identificato al Catasto terreni del Comune di Como al foglio 404, mappale 788, superficie mq. 1.040, classe 1, categoria bosco ceduo;
prezzo offerto € 4.160,00.
- **lotto n. 7**, identificato al Catasto terreni del Comune di Como al foglio 404, mappale 791, superficie mq. 2.410, classe 1, categoria bosco ceduo;
prezzo offerto € 9.640,00.

La vendita dei terreni agricoli, ai sensi della L. 590/1965 e della L. 817/1971, prevede l'esercizio del diritto di prelazione agraria per i coltivatori diretti confinanti con le particelle di terreno sopra menzionate, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa.

Pertanto, in date 08 e 09.11.2021, sono stati pubblicati avvisi presso gli Albi Pretori dei Comuni di Como, Varese e Albese con Cassano, oltre a quello della Provincia di Como, al fine di consentire ai soggetti non individuabili di esercitare il diritto di prelazione entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso, sostituendosi agli offerenti nell'acquisto di uno o di entrambi i lotti di terreno sopra descritti, agli stessi prezzi offerti.

Qualora si fosse in possesso della qualifica di coltivatore diretto e si fosse interessato all'esercizio del diritto di prelazione agraria dovrà essere inviata una comunicazione alla seguente casella di posta elettronica certificata: unimi@postecert.it ovvero spedita a mezzo raccomandata postale o consegnata a mano al seguente indirizzo: Università degli Studi di Milano, Ufficio Archivi e Protocollo, Via Festa del Perdono n. 7 - 20122 MILANO (dal lunedì al venerdì: dalle ore 08:30 alle ore 12:30 e dalle ore 13.00 alle ore 15.30) e dovrà contenere la documentazione di seguito indicata:

1. "Allegato A) Lotto n. 6 - manifestazione di volontà per l'esercizio del diritto di prelazione agraria e autocertificazione" compilato in ogni sua parte e sottoscritto in calce con firma leggibile e per esteso;
"Allegato A) Lotto n. 7 - manifestazione di volontà per l'esercizio del diritto di prelazione agraria e autocertificazione" compilato in ogni sua parte e sottoscritto in calce con firma leggibile e per esteso;
2. allegato B) "disciplinare d'asta" sottoscritto in calce con firma leggibile e per esteso;
3. fotocopia di un documento di riconoscimento;
4. assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione emesso a favore dell'Università degli Studi di Milano pari a:

€ 416,00, per l'acquisto del lotto n. 6;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

€ 964,00, per l'acquisto del lotto n. 7.

L'invio della comunicazione, comunque, s'intende fatto ad esclusivo rischio dell'interessato. Verrà considerato inaccettabile qualsiasi reclamo per mancato o ritardato arrivo della raccomandata e, conseguentemente, verranno prese in considerazione solo le comunicazioni pervenute all'Ufficio Archivi e Protocollo entro il termine stabilito.

Si precisa che, al fine di consentire alla scrivente Amministrazione di effettuare le verifiche delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R.445/2000, sarà successivamente richiesta la trasmissione della certificazione in corso di validità, attestante il possesso dei requisiti previsti dalla normativa che regola la prelazione agraria.

Si rappresenta che l'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro 3 mesi dall'esercizio del diritto di prelazione con versamento del saldo del corrispettivo d'acquisto pari ad € 3.744,00 per l'acquisto del lotto n. 6 e ad € 8.676,00 per l'acquisto del lotto n. 7.

Responsabile del procedimento: dott. Lorenzo Maiocchi
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Elena Porta
Referente per la pratica: dott.ssa Michela Alberti
Tel. 02 503.12031/12166
elena.porta@unimi.it - michela.alberti@unimi.it - unimi@postecert.it