



## ISTRUZIONI PER L'ESERCIZIO DIRITTO DI PRELAZIONE AGRARIA

Oggetto: Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita dei terreni siti nel Comune di Como - località Albate.

Si rende noto che, in riferimento all'asta in oggetto - andata deserta con riferimento a n. 37 lotti - questa Amministrazione ha dato corso a trattative private finalizzate alla compravendita dei suddetti lotti.

Nell'ambito delle trattative è pervenuta la seguente offerta d'acquisto per il lotto di terreno di seguito indicato:

- **lotto n. 11**, identificato al Catasto del Comune di Como, Foglio 405, mappale 586, superficie mq. 180, classe 2, prato.

**prezzo offerto € 720,00.**

La vendita del terreno agricolo prevede l'esercizio del diritto di prelazione agraria a favore dei coltivatori diretti e degli altri soggetti individuati ai sensi della L. 590/1965 e della L. 817/1971, confinanti con le particelle di terreno sopra menzionate, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa.

Pertanto, in date 23.11.2021 e 24.11.2021, sono stati pubblicati appositi avvisi rispettivamente presso gli Albi Pretori del Comune e della Provincia di Como, al fine di consentire ai soggetti non individuabili di esercitare il diritto di prelazione entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso, sostituendosi agli offerenti, nell'acquisto del lotto di terreno sopra descritto, offrendo il prezzo sopra indicato pari ad € 720,00.

Coloro che fossero in possesso della qualifica di coltivatore diretto o delle altre qualifiche e requisiti previsti dalla L. 590/1965 e dalla L. 817/1971 e fossero interessati all'esercizio del diritto di prelazione agraria dovranno inviare una comunicazione mediante posta elettronica certificata, al seguente indirizzo: [unimi@postecert.it](mailto:unimi@postecert.it), ovvero a mezzo raccomandata postale o consegna a mano presso la sede dell'Università degli Studi di Milano, Ufficio Archivi e Protocollo, Via Festa del Perdono n. 7 - 20122 MILANO (dal lunedì al venerdì: dalle ore 08:30 alle ore 12:30 e dalle ore 13.00 alle ore 15.30).

La proposta d'acquisto dovrà contenere la documentazione di seguito indicata, debitamente compilata e sottoscritta:

1. "Allegato A) Lotto n. 11 - manifestazione di volontà per l'esercizio del diritto di prelazione agraria e autocertificazione" compilato in ogni sua parte e sottoscritto in calce con firma leggibile e per esteso;
2. allegato B) "disciplinare d'asta" sottoscritto in calce con firma leggibile e per esteso;
3. fotocopia di un documento di riconoscimento;
4. assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione pari a € 100,00, emesso a favore dell'Università degli Studi di Milano, che verrà incamerato in conto prezzo al momento della stipula dell'atto di compravendita.



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

L'invio della comunicazione, comunque, s'intende fatto ad esclusivo rischio dell'interessato. Verrà considerato inaccettabile qualsiasi reclamo per mancato o ritardato arrivo della raccomandata e, conseguentemente, verranno prese in considerazione solo le comunicazioni pervenute all'Ufficio Archivi e Protocollo entro il termine stabilito.

Si precisa che, al fine di consentire alla scrivente Amministrazione di effettuare le verifiche delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R.445/2000, sarà successivamente richiesta la trasmissione della certificazione in corso di validità, attestante il possesso dei requisiti previsti dalla normativa che regola la prelazione agraria.

Si rappresenta che l'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro 3 mesi dall'esercizio del diritto di prelazione con versamento del saldo del corrispettivo d'acquisto pari ad € 620,00.

---

Responsabile del procedimento: dott. Lorenzo Maiocchi  
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Elena Porta  
Referente per la pratica: dott.ssa Elisabetta Cuccia  
Tel. 02 503.12031/12170  
elena.porta@unimi.it - Elisabetta.cuccia@unimi.it - unimi@postecert.it