

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**Area Pianificazione Urbanistica Generale**

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALL' IMMOBILE SITO IN VIA LEOPOLDO CICOGNARA 7 A SEGUITO DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 1289 DEL 16/09/2022.

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Bottini Marino - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

## IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

### VISTO

- ✓ L' articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ L' articolo 4 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- ✓ Il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano;

### PRESUPPOSTO

#### Premesso che:

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020.

#### Premesso altresì che:

- la Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” individua i servizi localizzati esistenti e di nuova previsione (ERS) nonché i servizi da localizzare di nuova previsione, una volta realizzati;
- nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
  - servizi pubblici Comunali,
  - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
  - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti;
- i servizi cartografati nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” e nei Nuclei di Identità Locale (schede) sono disciplinati dagli artt. 7, 8 e 9 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi; in particolare per i servizi localizzati esistenti si stabilisce, all’ art. 7 comma 3, che “qualora la tav. S.01 e i NIL non riportino immobili destinati a servizio appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l’attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l’esistenza” e, al comma 4, che “per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 e nei Nuclei di Identità Locale (schede), vale la certificazione di convenzionamento/ accreditamento del servizio stesso”;
- l’immobile in oggetto, individuato al foglio 356 mappale 424 subalterno 704, mappale 425 subalterno 10 e mappale 428 subalterno 68, nel Piano dei Servizi del PGT vigente è collocato nella Scheda NIL 21

“Buenos Aires, P.ta Venezia, P.ta Monforte”, come servizio classificato come “*Università e ricerca*” e nell’Elenco dei Servizi delle Schede dei Nuclei di Identità Locale risulta classificato con il codice 20340 sempre come servizio della categoria “*Università e ricerca*”, tipologia “*Università*” e denominazione “*Università degli Studi - Scuola di specializzazione in Medicina Termale*”.

#### **Considerato che:**

- con comunicazione di cui al PG 0243170.E del 02/05/2022, l’Università degli Studi di Milano, nella persona del rettore Elio Maria Franzini, ha presentato istanza di modifica del Piano dei Servizi in quanto proprietaria dell’unità immobiliare sita in via Leopoldo Cicognara n. 7, censita catastalmente al foglio 356 particella 424 sub 704, graffato con la particella 425 sub 10 e particella 428 sub 68, per l’eliminazione dell’indicazione di servizio in quanto non più in esercizio;
- con PG 0271862.U del 16/05/2022 è stato comunicato all’istante l’avvio del procedimento;
- con PG 0386784.U del 14/07/2022 è stata comunicata sospensione dei termini procedurali al fine di effettuare ulteriori verifiche con la Segreteria Generale del Comune di Milano in merito alla predisposizione di una proposta di deliberazione di Giunta Comunale ai sensi dell’art. 53 comma 5 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio;
- con deliberazione n. 1289 del 16/09/2022 la Giunta Comunale ha valutato positivamente, ai sensi del sopracitato articolo, la sussistenza dell’interesse pubblico alla rilocalizzazione del servizio che si svolgeva nell’immobile di proprietà dell’Università degli Studi sito in via Cicognara n. 7 in Milano;
- nella medesima Deliberazione si è dato atto che gli Uffici competenti provvederanno agli atti successivi all’adozione del provvedimento, previo espletamento di tutte le necessarie valutazioni e verifiche istruttorie tecniche, urbanistico ed edilizie, di diritto e di fatto, di propria competenza, inerenti tutte le fasi pregresse e successive al presente provvedimento, al fine di verificare la sussistenza dei presupposti legittimanti l’adozione dei relativi atti ai sensi della normativa vigente.

#### **Preso atto che:**

- l’Università degli Studi di Milano ha deciso di alienare l’immobile sito in Milano in via Leopoldo Cicognara n. 7 con comunicazione al Ministero dell’Economia e delle Finanze Dipartimento della ragioneria Generale dello Stato per la Contabilità e la Finanza Pubblica, ai sensi dell’art.12, comma 1 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98 e s.m.i.;
- l’immobile risulta inserito in ambito condominiale ed è composto da un’unica unità immobiliare che si sviluppa su n. 3 piani fuori terra ed un piano interrato. L’immobile risulta essere la ex sede distaccata del Dipartimento di Scienze della Terra “Ardito Desio” e della scuola di specializzazione in Medicina Termale;
- l’Università degli Studi di Milano ha comunicato, mediante nota integrativa trasmessa in data 18/07/2022 (PG 0391150.E), che gli uffici distaccati del Dipartimento di Scienze della Terra “Ardito Desio” sono oggetto di trasferimento presso l’immobile sito in Via Botticelli n. 23, mentre i laboratori e gli uffici della Scuola di specializzazione in Medicina Termale non sono più attivi presso il medesimo Ateneo.

#### **Verificato che:**

- a seguito di istruttoria dell’Area Pianificazione Urbanistica Generale è stato valutato che il servizio, rientrante nella categoria “*Università e ricerca*”, risponde al fabbisogno di servizi di ambito

sovracomunale e, pertanto, concorre alla soddisfazione del fabbisogno di servizi della categoria “Università e ricerca” anche a seguito della sua rilocalizzazione nella sede di via Botticelli n. 23, che già ospita la sede del Dipartimento di Scienze della Terra “Ardito Desio”;

- in data 06/07/2022 è stato effettuato da parte degli uffici sopralluogo nell’immobile oggetto di istanza in cui si è visivamente riscontrato che il servizio individuato dal Piano dei Servizi alla categoria “Università e ricerca”, tipologia “Università” e denominato “Università degli Studi – Dipartimento di Scienze e della Terra” risulta effettivamente dismesso e i locali in cui veniva erogato risultano altresì liberi da persone e cose. Alcuni uffici del secondo piano risultano ancora occupati da attrezzature e materiali comunque in fase di trasloco, con termine delle relative operazioni previsto per la data del 30/11/2022, così come comunicato dal Rettore dell’Università degli Studi di Milano con successiva nota, trasmessa all’Area Pianificazione Urbanistica Generale in data 01/09/2022 (PG 0454023.E). L’edificio, in fase di predisposizione di interventi di ristrutturazione, non risulta più essere funzionale all’Università degli Studi di Milano, non essendo insediate funzioni legate all’Università o ad altri servizi;
- da visura catastale si è verificato che l’immobile catastalmente individuato al foglio 356 mappale 424 subalterno 704, mappale 425 subalterno 10 e mappale 428 subalterno 68 è di proprietà dell’Università degli Studi di Milano.

#### **Verificato altresì che:**

- nel PGT vigente l’immobile sito in via Cicognara n. 7 risulta già individuato, nel Piano delle Regole, nella tavola R.03 – Indicazioni morfologiche, all’interno del Tessuto Urbano Consolidato e in particolare, all’interno del Tessuto urbano di Recente Formazione – Ambiti contraddistinti da un Disegno Urbano Riconoscibile - Tessuti urbani compatti a cortina, disciplinati dall’art. 21 comma 2 delle norme di attuazione del medesimo;
- nel PGT vigente l’immobile sito in via Botticelli 23 risulta già individuato, nel Piano dei Servizi, nella tavola S.01 – Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, come servizio afferente alla categoria “Università e ricerca”, tipologia “Università”, con denominazione “Università degli Studi - Dipartimento di Scienze della Terra Ardito Desio”.

#### **Ritenuto che:**

- all’art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che “il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città”;
- la Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” e le Schede dei Nuclei di Identità Locale, comprensive dell’Elenco dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, del Piano dei Servizi sono documenti ricognitivi dei servizi esistenti e come tali sono soggetti, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento.

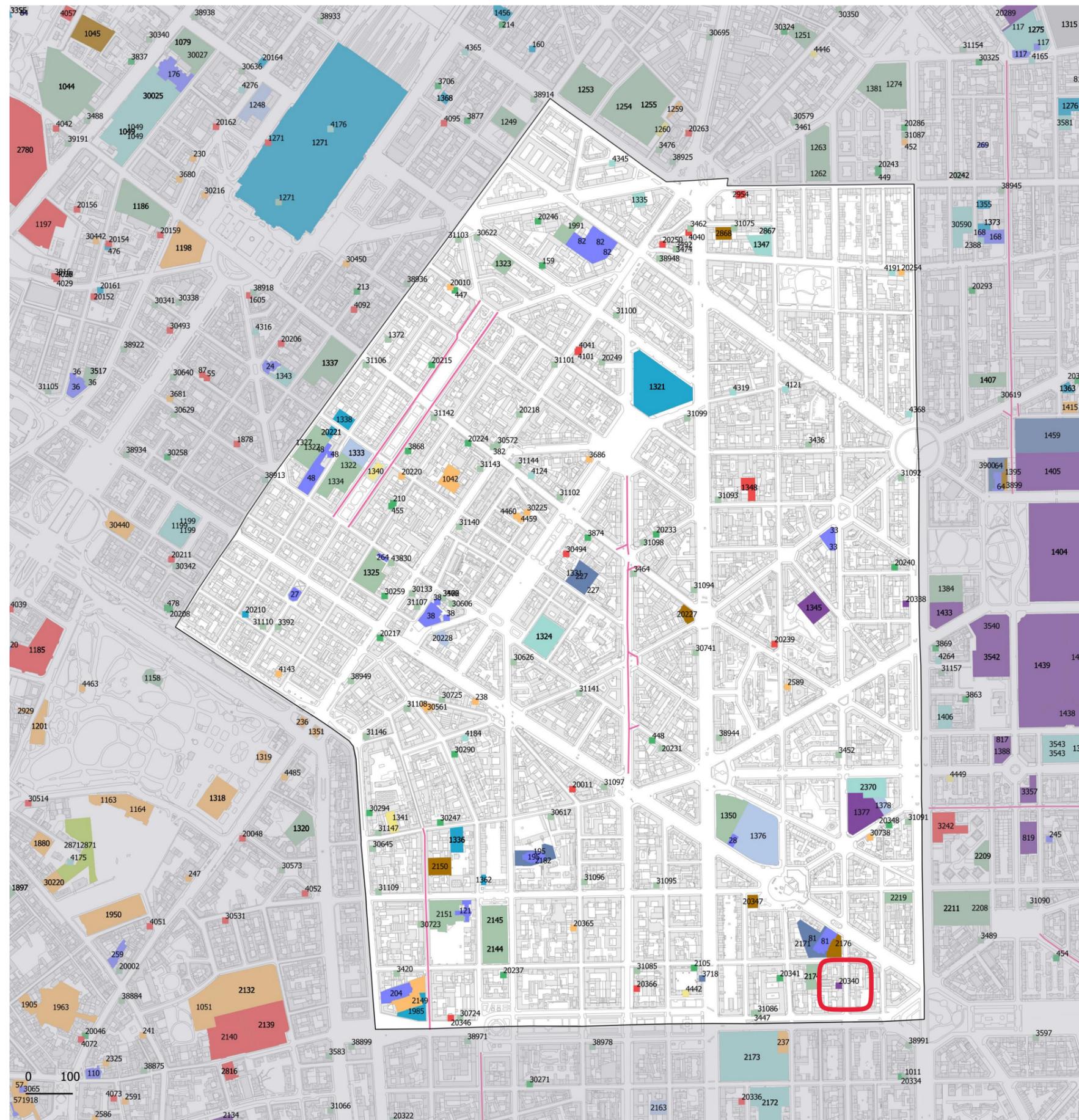
#### **Precisato che:**

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di SL, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 6 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019;
- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, consistente nell'eliminazione dell'indicazione del servizio classificato come "Università e ricerca/Università" e denominato "Università degli Studi – Dipartimento di Scienze e della Terra" dall'immobile sito in via Leopoldo Cicognara, 7 dalle Schede dei Nuclei di Identità Locale, nonché dall'Elenco dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale in esse riportato, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia;
- l'area in oggetto, ai sensi dell'art. 53 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole, assume la disciplina del Piano delle Regole, come da Tavola R.02 "Indicazioni urbanistiche", essendo individuata, tra l'altro, all'interno degli "Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile" (ADR) e ricompresa negli "Ambiti caratterizzati da elevati livelli di accessibilità alle reti di trasporto pubblico.

## **DETERMINA**

- di aggiornare la Scheda NIL 21 – Buenos Aires, P.ta Venezia, P.ta Monforte, così come individuata nell'allegato 2 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando l'indicazione del servizio al codice 20340 classificato come "Università e ricerca - Università" e denominato "Università degli Studi – Scuola di specializzazione in Medicina Termale" dalla mappatura di pagina 2 e dalle analisi quantitative;
- di aggiornare l'Elenco dei Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, così come individuato nell'allegato 3 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la parte riferita al servizio di cui sopra;
- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

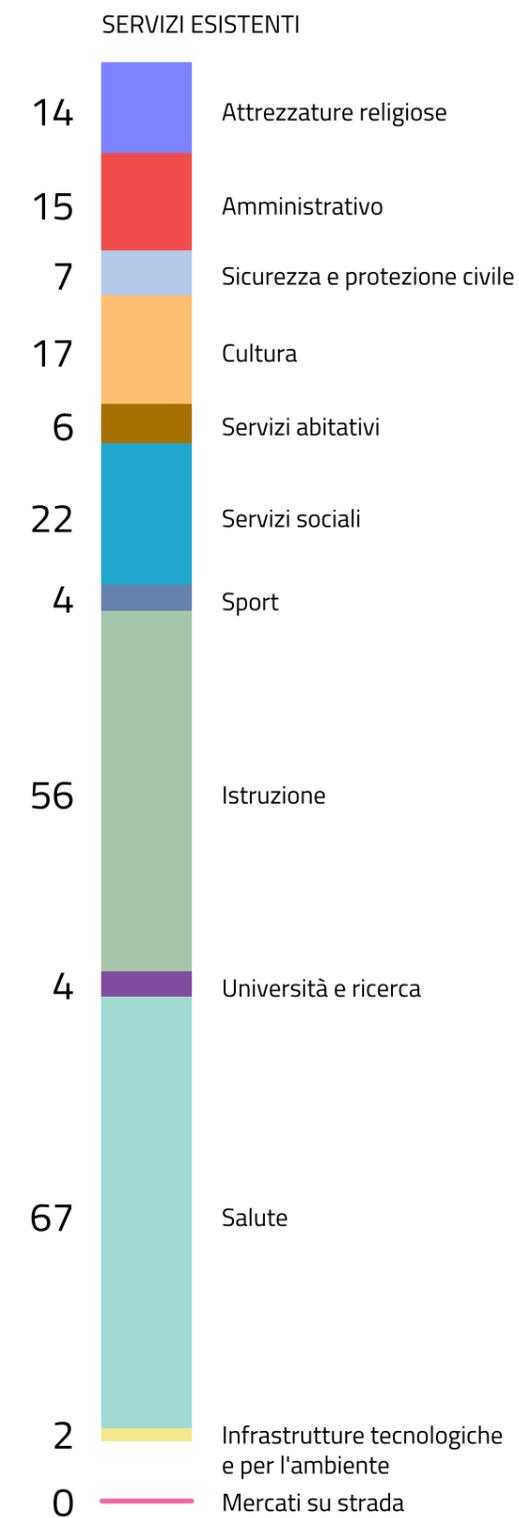
IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)  
Marino Bottini (Dirigente Adottante)

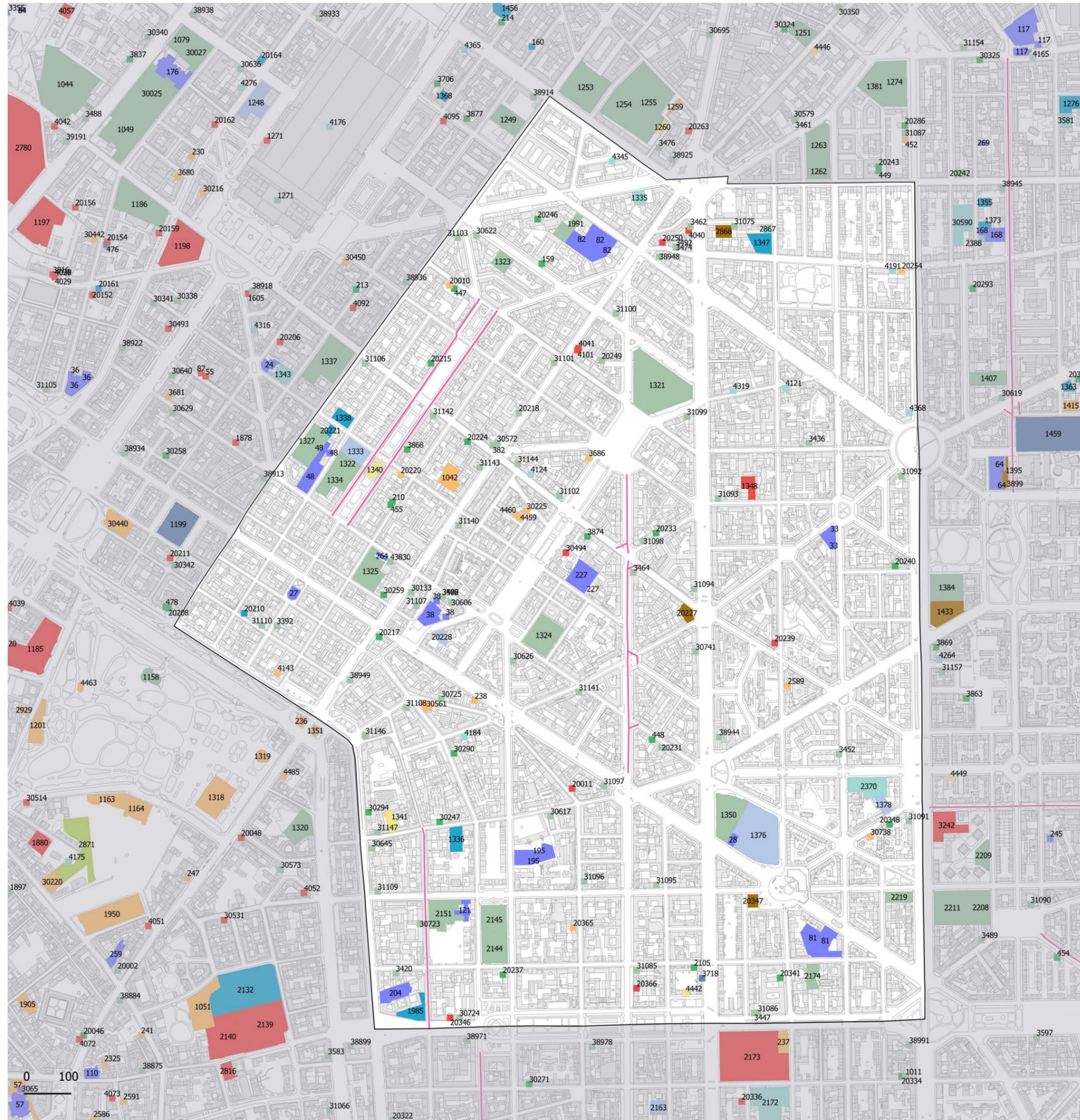


NIL 21

## Buenos Aires, P.ta Venezia, P.ta Monforte

### Dotazione dei servizi esistenti

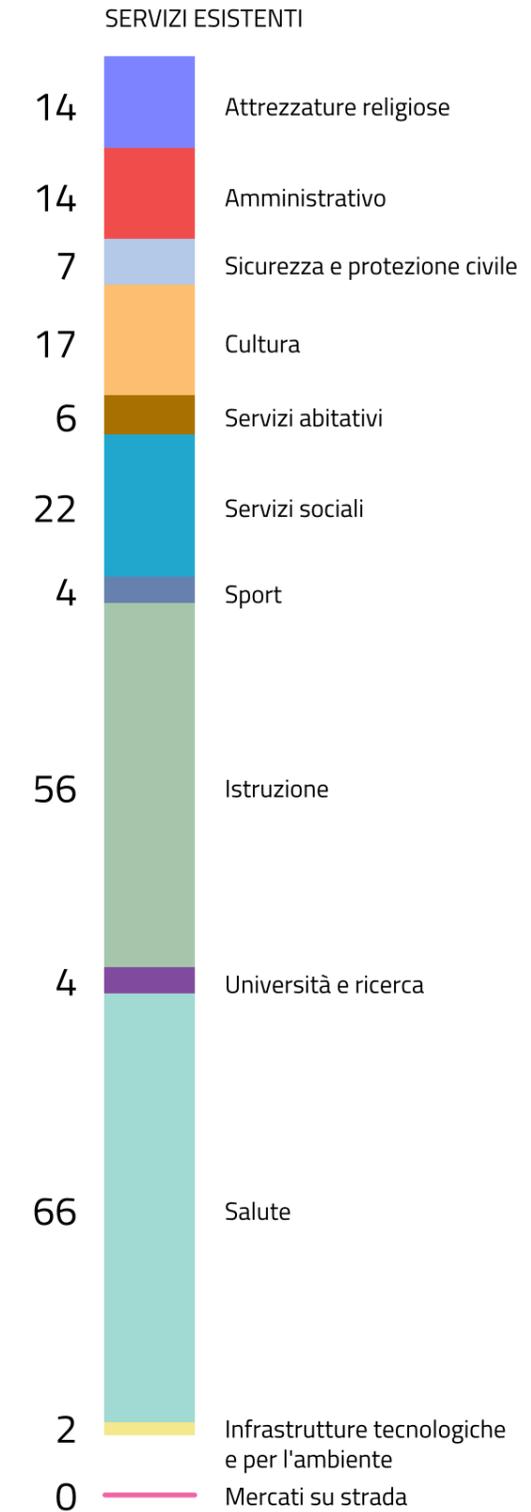




NIL 21

## Buenos Aires, P.ta Venezia, P.ta Monforte

### Dotazione dei servizi esistenti



| NIL  | CODICE PREVALENTE | DISCIPLINA                | DENOMINAZIONE               | INDIRIZZO  | CATEGORIA                            | TIPOLOGIA                       | SEDIME   |              |
|--|-------------------|---------------------------|-----------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|--|--------------|
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 3500              | Servizio unico            | Servizio privato            | Dr Pediatra Amadi Isa  | via Omboni Giovanni, 4               | Salute                          | Studi e attività professionali   | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 3686              | Servizio unico            | Servizio privato            | Centro Studi Terzo Mondo   | via Morgagni Giovanni Battista, 39   | Cultura                         | Centri di documentazione   | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 3718              | Servizio unico            | Disciplinato PdS            | Air - Acceleratore Impresa Ristretta                                     | vle Mille (Dei), 1                   | Innovazione economica           | Incubatori e acceleratori d'impresa  | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 3868              | Servizio unico            | Disciplinato PdS            | I Germogli del Sicomoro C. Alfa  | via Marcello Benedetto, 18           | Istruzione                      | Servizi educativi per l'infanzia   | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 3874              | Servizio unico            | Disciplinato PdS            | Il Melo di Plinio di Ferrari Elena                                       | via Plinio Caio Secondo, 16          | Istruzione                      | Servizi educativi per l'infanzia   | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 4040              | Servizio unico            | Disciplinato PdS            | Consolato Onorario di Zimbabwe   | Viale Abruzzi, 91                    | Amministrativo                  | Consolato  | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 4041              | Servizio unico            | Disciplinato PdS            | Consolato Generale di Bolivia  | Corso Buenos Aires, 64               | Amministrativo                  | Consolato  | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 4101              | Servizio unico            | Disciplinato PdS            | Consolato Generale di Dominicana (repubblica)                            | Corso Buenos Aires, 64               | Amministrativo                  | Consolato  | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 4121              | Servizio unico            | Disciplinato PdS            | Accoglienza SPRAR  | via Paisiello, 22                    | Servizi Sociali                 | Residenzialita   | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 4124              | Servizio unico            | Disciplinato PdS            | Accoglienza SPRAR  | via Plinio, 5                        | Servizi Sociali                 | Residenzialita   | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 4143              | Servizio unico            | Disciplinato PdS            | Spazio Oberdan   | via Vittorio Veneto, 2               | Cultura                         | Musei e sedi espositive assimilabili   | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 4184              | Servizio unico            | Disciplinato PdS            | Progetto Inserimento sociale   | via Lambro, 12                       | Servizi Sociali                 | Residenzialita   | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 4191              | Servizio unico            | Disciplinato PdS            | Progetto Verso l'inclusione sociale 2                                    | via Vallazze, 26                     | Servizi Sociali                 | Residenzialita   | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 4319              | Servizio unico            | Disciplinato PdS            | ProgettoCiclofficina Zona Loreto   | via Paisiello, 5                     | Servizi Sociali                 | Specialistico emergenziale   | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 4345              | Servizio unico            | Disciplinato PdS            | spazio WeMi Loreto   | via Sabaudia, 8                      | Servizi Sociali                 | Domiciliarita  | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 4368              | Servizio unico            | Disciplinato PdS            | Progetto:Residenzialita Sociale Temporanea                               | vle Lombardia, 1                     | Servizi Sociali                 | Residenzialita   | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 4442              | Servizio unico            | Servizio privato            | Residenza Dateo  |                                      | Servizi abitativi               | Residenza per studenti   | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 20010             | Servizio unico            | Servizio privato            | Club Alpino Italiano   | via Petrella Errico, 19              | Cultura                         | Spazi socio culturali e creativi   | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 20011             | Servizio unico            | Servizio privato            | Milano Succ. 83 - Upg  | via Pilo Rosolino, 19                | Amministrativo                  | Uffici degli Enti Pubblici e delle società di produzione di servizi pubblici | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 20210             | Servizio unico            | Disciplinato PdS            | Nas Gruppo Antisofisticazioni e Sanita'                                  | via Castaldi Panfilo, 25             | Sicurezza e Protezione Civile   | Carabinieri  | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 20215             | Servizio unico            | Servizio privato            | Il Giardino Incantato  | via Marcello Benedetto, 79           | Istruzione                      | Servizi educativi per l'infanzia   | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 20217             | Servizio unico            | Servizio privato            | Costanza   | cso Buenos Aires, 10                 | Istruzione                      | Scuole secondarie di secondo grado   | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 20218             | Servizio unico            | Servizio privato            | Aa Sos. 24 24 Srl  | cso Buenos Aires, 47                 | Salute                          | Pronto soccorso e pronto intervento  | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 20220             | Servizio unico            | Servizio privato            | Associazione Libro Parlato Lions Onlus Centro di Milano                  | via Boscovich Ruggero, 44            | Cultura                         | Centri di documentazione   | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 20221             | Servizio principale       | Disciplinato PdS            | Ente Nazionale Sordomuti - Servizio di Interpretariato                   | via Boscovich Ruggero, 38            | Servizi Sociali                 | Specialistico emergenziale   | 1            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 20221             | Servizio sussidiario      | Servizio privato            | Biblioteca Storica Casa del Sordoparlante                                | via Boscovich Ruggero, 38            | Cultura                         | Biblioteche specialistiche e di conservazione                                | 1            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 20224             | Servizio unico            | Servizio privato            | Istituto Costanza  | via Vitruvio, 3                      | Istruzione                      | Formazione professionale   | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 20227             | Servizio unico            | Disciplinato PdS            | Residenza Plinio   | via Plinio Caio Secondo, 44          | Servizi abitativi               | Residenza per studenti   | 1            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 20228             | Servizio unico            | Disciplinato PdS            | Citta' Studi   | via Cadamosto Alvise, 4              | Sicurezza e Protezione Civile   | Polizia di Stato   | 1            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 20231             | Servizio unico            | Servizio privato            | San Babila Day Hospital Srl  | via Stoppani Antonio, 36             | Salute                          | Strutture di ricovero e cura   | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 20233             | Servizio unico            | Disciplinato PdS            | I Pulcini  | via Stradella Alessandro, 5          | Istruzione                      | Servizi educativi per l'infanzia   | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 20237             | Servizio unico            | Servizio privato            | Il Club dei Piccoli  | via Pisacane Carlo, 5                | Istruzione                      | Servizi educativi per l'infanzia   | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 20238             | Servizio unico            | Servizio privato            | Istituto Superiore Arch. e Desing S.r.l.                                 | via Frisi Paolo, 10                  | Università e ricerca            | Università   | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 20239             | Servizio unico            | Servizio privato            | Milano Succ. 54 - Upg  | via Bronzino, 7                      | Amministrativo                  | Uffici degli Enti Pubblici e delle società di produzione di servizi pubblici | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 20240             | Servizio unico            | Servizio privato            | Arcoiris S.r.l.  | via Guerrini Olindo, 13              | Istruzione                      | Servizi educativi per l'infanzia   | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 20246             | Servizio unico            | Servizio privato            | Unasas Acconciature  | vle Doria Andrea, 24                 | Istruzione                      | Formazione professionale   | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 20249             | Servizio unico            | Servizio privato            | Day Clinic Monteverdi Laser Chirurgia Italiana S.r.l.                    | via Monteverdi Claudio, 5            | Salute                          | Strutture di ricovero e cura   | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 20250             | Servizio unico            | Servizio privato            | Milano Succ. 14 - Upg  | via Pecchio Giuseppe, 1              | Amministrativo                  | Uffici degli Enti Pubblici e delle società di produzione di servizi pubblici | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 20254             | Servizio unico            | Servizio privato            | Fondazione Kuliscioff  | via Vallazze, 34                     | Cultura                         | Centri di documentazione   | 0            |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 20338             | Servizio unico            | Servizio privato            | Universita' Ambrosiana   | vle Romagna, 51                      | Università e ricerca            | Università   | 0            |
| <del>21 - Buenos Aires - Pta Venezia</del> | <del>20340</del>  | <del>Servizio unico</del> | <del>Disciplinato PdS</del> | <del>Universita' degli Studi - Dipartimento di Scienze della Terra</del> | <del>via Cicognara Leopoldo, 7</del> | <del>Università e ricerca</del> | <del>Università</del>  | <del>0</del> |
| 21 - Buenos Aires - Pta Venezia            | 20341             | Servizio unico            | Servizio privato            | Musica e Bimbi 2   | via Ceradini Giulio, 5               | Istruzione                      | Servizi educativi per l'infanzia   | 0            |