



ISTRUZIONI PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE AGRARIA

Oggetto: Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita dei terreni agricoli di proprietà dell'Università degli Studi di Milano, siti nel Comune di Como - località Albate.

Si rende noto che, in riferimento all'asta in oggetto, entro il termine di scadenza del 04.06.2023, sono pervenute le seguenti offerte d'acquisto valide per i lotti di terreno di seguito indicati:

- **lotto n. 1**
Foglio 402, mappale 44, superficie mq. 1.470, classe 1, bosco ceduo
Foglio 402, mappale 43, superficie mq. 3.930, classe 2, bosco ceduo
prezzo offerto € 9.720,00 (prezzo base d'asta € 9.720,00).
- **lotto n. 3**
Foglio 402, mappale 151, superficie mq. 7.160, classe 1, incolto produttivo
prezzo offerto € 12.888,00 (prezzo base d'asta 12.888,00 €).
- **lotto n. 17**
Foglio 406, mappale 69, superficie mq. 1.640, classe 1, incolto produttivo
prezzo offerto € 3.300,69 (prezzo base d'asta 2.952,00 €).
- **lotto n. 18**
Foglio 406, mappale 80, superficie mq. 1.600, classe 1, bosco ceduo
prezzo offerto € 3.333,69 (prezzo base d'asta 3.333,69 €).

La vendita dei terreni agricoli, ai sensi della L. 590/1965 e della L. 817/1971, prevede l'esercizio del diritto di prelazione agraria per i coltivatori diretti confinanti con le particelle di terreno sopra menzionate, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa.

Pertanto, in data 26.07.2023, è stato pubblicato un avviso presso l'Albo Pretorio della Provincia di Como, al fine di consentire, ai soggetti non individuabili, di esercitare il diritto di prelazione entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso, sostituendosi all'offerente nell'acquisto di uno dei lotti di terreno sopra descritti, per il quale possiede i requisiti richiesti dalla normativa, allo stesso prezzo offerto in sede d'asta.

La comunicazione di esercizio della prelazione agraria dovrà essere inoltrata alla seguente casella di posta elettronica certificata: unimi@postecert.it ovvero spedita a mezzo raccomandata postale o consegnata a mano al seguente indirizzo: Università degli Studi di Milano, Ufficio Protocollo e Flussi Documentali, Via Festa del Perdono n. 7 - 20122 MILANO (dal Lunedì al giovedì ore 08:30 - 12:30 e dalle ore 13.00 alle ore 15.30, il venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 13.00 alle ore 15.00) e dovrà contenere la documentazione di seguito indicata:

1. Allegato A) "manifestazione di volontà per l'esercizio del diritto di prelazione agraria e autocertificazione" compilato in ogni sua parte e sottoscritto in calce con firma leggibile e per esteso, differenziato a seconda del lotto per il quale si esercita il diritto di prelazione:
 - per l'acquisto del lotto n. 1: "Allegato A) Lotto n. 1
 - per l'acquisto del lotto n. 3: "Allegato A) Lotto n. 3
 - per l'acquisto del lotto n. 17: "Allegato A) Lotto n. 17
 - per l'acquisto del lotto n. 18: "Allegato A) Lotto n. 18



2. Allegato B) “disciplinare d’asta” sottoscritto in calce con firma leggibile e per esteso;
3. fotocopia di un documento di riconoscimento;
4. assegno circolare non trasferibile emesso a titolo di cauzione a favore dell’Università degli Studi di Milano, pari al 10% del prezzo base d’asta del singolo lotto che si intende acquistare, ovvero:

Lotto n. 1: € 972,00
Lotto n. 3: € 1.288,80
Lotto n. 17: € 295,20
Lotto n. 18: € 288,00

Si precisa che in caso di trasmissione della comunicazione via pec, dovrà essere allegata una fotocopia dell’assegno emesso a titolo di cauzione, fermo restando che, successivamente sarà richiesta la presentazione dell’assegno in originale presso la scrivente Direzione Amministrativa.

L’invio della comunicazione, comunque, s’intende fatto ad esclusivo rischio dell’interessato. Verrà considerato inaccettabile qualsiasi reclamo per mancato o ritardato arrivo della raccomandata e, conseguentemente, verranno prese in considerazione solo le comunicazioni pervenute all’Ufficio Archivi e Protocollo entro il termine stabilito.

Si precisa che, al fine di consentire alla scrivente Amministrazione di effettuare le verifiche delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R.445/2000, sarà successivamente richiesta la trasmissione della certificazione in corso di validità, attestante il possesso dei requisiti previsti dalla normativa che regola la prelazione agraria.

Si rappresenta che l’atto di compravendita, le cui spese sono poste a carico dell’acquirente, dovrà essere stipulato entro 3 mesi dall’esercizio del diritto di prelazione con versamento del saldo del corrispettivo d’acquisto pari a:

- € 8.748,00 per l’acquisto del lotto n. 1
- € 11.599,2 per l’acquisto del lotto n. 3
- € 3.005,49 per l’acquisto del lotto n. 18
- € 3.045,69 per l’acquisto del lotto n. 18

Responsabile del procedimento: dott. Lorenzo Maiocchi
Responsabile dell’istruttoria: dott.ssa Elena Porta
Referente per la pratica: dott.ssa Elisabetta Cuccia
Tel. 02 5031.2031/2170 - elena.porta@unimi.it
elisabetta.cuccia@unimi.it - unimi@postecert.it