

VENDITA

REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno

dell'anno ()

In Milano, via Festa del Perdono n. 7, ove richiesto.

Avanti a me **Dottor** ,

Notaio residente in , con studio in
iscritto presso il Collegio Notarile di

sono personalmente comparsi:

- Prof. FRANZINI ELIO MARIA, nato a Milano (MI) il 19 maggio
1956,

non in proprio ma quale **Magnifico Rettore e Legale
Rappresentante** della:

"UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO"

con sede in Milano (MI), Festa del Perdono n. 7, ove domicilia
per la carica,

codice fiscale n. 80012650158,

munito dei necessari poteri in forza di delibera del Consiglio
di Amministrazione del

che in copia conforme si allega al presente atto sotto la let-
tera **"A"**;

-

I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono certo,

premesse:

- che con delibera del Consiglio d'Amministrazione del

l'Università ebbe a decidere di vendere all'asta appezzamenti
di terreno posti in Comune di Como - Sezione Albate, meglio
infra descritti;

- che l'asta è stata indetta in data

con avviso di gara pubblicato sulla Gazzetta ufficiale della
Repubblica Italiana e sul quotidiano

- che il criterio di aggiudicazione dell'asta è consistito
nella migliore offerta presentata rispetto al prezzo di vendi-
ta posto a base d'asta ai sensi dell'art. 76 del R.D.
827/1924;

- che l'avviso d'asta ha previsto la possibilità di procedere
all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta rite-
nuta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. 827/1924;

- che per la valutazione delle offerte è stata nominata, con
Decreto Rettoriale del

registrato al n.

un'apposita Commissione composta da

quest'ultimo in qualità di ufficiale rogante;
- che il Consiglio di Amministrazione in data
ha deliberato di aggiudicare l'asta a
per la somma di Euro

- che il presente atto viene stipulato tra l'UNIVERSITA' DEGLI
STUDI DI MILANO e

al fine di trasferire all'aggiudicatario la proprietà degli
immobili alle condizioni previste dal disciplinare d'asta,

tutto ciò premesso

e da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente
atto,

convengono e stipulano quanto segue:

l'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO dichiara di cedere e ven-
dere, come con il presente atto cede e vende a

che accetta ed acquista, **la piena
proprietà** dei seguenti terreni siti **in Comune di Como - Sezio-
ne di Albate** e precisamente:

appezzamenti di terreno siti secondo il P.G.T. vigente in zona

distinti in Catasto Terreni come segue:

foglio 4 mappale 43 - di ett. 00.39.30 - bosco ceduo di classe
2 - reddito dom. Euro 8,12 - reddito agrario Euro 1,01;

foglio 4 mappale 44 - di ett. 00.14.70 - bosco ceduo di classe
1 - reddito dom. Euro 3,80 - reddito agrario Euro 0,46;

foglio 4 mappale 53 - di ett. 01.43.80 - bosco ceduo di classe
2 - reddito dom. Euro 29,71 - reddito agrario Euro 3,71;

foglio 4 mappale 69 - di ett. 00.16.40 - incolt prod di classe
1 - reddito dom. Euro 1,69 - reddito agrario Euro 0,42;

foglio 4 mappale 80 - di ett. 00.16.00 - bosco ceduo di classe
1 - reddito dom. Euro 4,13 - reddito agrario Euro 0,50;

foglio 4 mappale 81 - di ett. 00.33.40 - incolt prod di classe
1 - reddito dom. Euro 3,45 - reddito agrario Euro 0,86;

foglio 4 mappale 91 - di ett. 00.47.80 - bosco ceduo di classe
2 - reddito dom. Euro 9,87 - reddito agrario Euro 1,23;

foglio 4 mappale 94 - di ett. 00.53.60 - prato di classe 2 -
reddito dom. Euro 30,45 - reddito agrario Euro 24,91;

foglio 4 mappale 151 - di ett. 00.71.60 - incolt prod di clas-
se 1 - reddito dom. Euro 7,40 - reddito agrario Euro 1,85;

foglio 4 mappale 174 - di ett. 00.43.10 - incolt prod di clas-
se 1 - reddito dom. Euro 4,45 - reddito agrario Euro 1,11;

foglio 4 mappale 565 - di ett. 00.96.60 - incolt prod di clas-
se 1 - reddito dom. Euro 9,98 - reddito agrario Euro 2,49;

foglio 4 mappale 624 - di ett. 00.19.70 - semin arbor di clas-
se 2 - reddito dom. Euro 11,19 - reddito agrario Euro 8,14;

foglio 4 mappale 705 - di ett. 00.28.20 - semin arbor di clas-
se 1 - reddito dom. Euro 17,48 - reddito agrario Euro 14,56;

foglio 4 mappale 888 - di ett. 00.70.10 - seminativo di classe

2 - reddito dom. Euro 39,82 - reddito agrario Euro 28,96;
foglio 4 mappale 897 - di ett. 00.41.50 - semin arbor di classe 2 - reddito dom. Euro 23,58 - reddito agrario Euro 17,15;
foglio 4 mappale 899 - di ett. 00.26.60 - prato di classe 2 - reddito dom. Euro 15,11 - reddito agrario Euro 12,36;
foglio 4 mappale 902 - di ett. 00.05.50 - bosco ceduo di classe 1 - reddito dom. Euro 1,42 - reddito agrario Euro 0,17;
foglio 4 mappale 904 - di ett. 00.67.10 - prato di classe 2 - reddito dom. Euro 38,12 - reddito agrario Euro 31,19;
foglio 4 mappale 907 - di ett. 00.14.50 - prato di classe 2 - reddito dom. Euro 8,24 - reddito agrario Euro 6,74;
foglio 4 mappale 922 - di ett. 00.27.80 - seminativo di classe 2 - reddito dom. Euro 15,79 - reddito agrario Euro 11,49;
foglio 4 mappale 923 - di ett. 00.02.30 - semin arbor di classe 2 - reddito dom. Euro 1,31 - reddito agrario Euro 0,95;
foglio 4 mappale 929 - di ett. 00.51.40 - semin arbor di classe 3 - reddito dom. Euro 29,20 - reddito agrario Euro 21,24;
foglio 4 mappale 1604 - di ett. 00.05.00 - bosco ceduo di classe 1 - reddito dom. Euro 1,29 - reddito agrario Euro 0,15;
foglio 4 mappale 1605 - di ett. 00.83.50 - prato di classe 2 - reddito dom. Euro 47,44 - reddito agrario Euro 38,81;
foglio 4 mappale 4425 - di ett. 00.18.80 - prato di classe 3 - reddito dom. Euro 5,83 - reddito agrario Euro 5,83;
foglio 4 mappale 4427 - di ett. 00.78.80 - bosco ceduo di classe 1 - reddito dom. Euro 30,35 - reddito agrario Euro 2,44;

Coerenze, partendo da nord e proseguendo in senso orario:

Salvo errore e come meglio in fatto.

La vendita viene fatta ed accettata per il prezzo che le parti dichiarano convenuto in **Euro**

Le parti, ai sensi dell'art. 35 comma 21 del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006, convertito con Legge n. 248/2006, consapevoli delle sanzioni amministrative (decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla scorta della presente dichiarazione) e penali (Capo III del Titolo VII - Libro II del C.P. in caso di dichiarazioni mendaci e formazione e/o uso di atti falsi) di cui rispettivamente agli artt. 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiarano che il prezzo come sopra convenuto viene pagato come segue:

La parte venditrice dichiara di aver ricevuto dalla parte ac-

quirente il prezzo come sopra convenuto, rilasciando ampia e finale quietanza di saldo e liberazione, dichiarando di nulla più avere a chiedere e pretendere, rinunciando a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da responsabilità al riguardo.

PATTI E CONDIZIONI

1) Quanto in contratto si vende e si acquista a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, noto alla parte acquirente, con tutti gli inerenti diritti, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive, venendo la parte acquirente immessa in pieno stato e luogo della parte venditrice.

2) La parte venditrice presta la garanzia di evizione a norma di Legge, dichiarando che quanto in contratto è di sua piena ed assoluta proprietà ad essa pervenuto, per il diritto di nuda proprietà in forza di successione alla signora DE VISART MARIA-TERESA, nata a Pombia il 2 febbraio 1901, deceduta a Pombia il 24 giugno 1959, lasciando testamento segreto depositato negli atti del Dr. Mario Barberi, Notaio in Novara al n. 274 del Repertorio degli Atti di Ultima Volontà e pubblicato con verbale a rogito dello stesso Notaio in data 3 luglio 1959 n. 10547 di Rep., registrato a Novara in data 9 luglio 1959 n. 130 vol. 311 - Atti Pubblici, e successiva riunione di usufrutto in morte di CATTANEO GIULIANO, nato a Genova il 19 febbraio 1925, deceduto il 19 gennaio 1975, precisandosi che l'Università con atto in data 30 dicembre 1959 n. 12304/5096 di Rep. a rogito Dottor Mario Barberi, Notaio in Novara, atto registrato a Novara in data 9 gennaio 1960 al n. 2677 Vol. 313 - Atti Pubblici, trascritto a Novara con nota in data 21 gennaio 1960 ai nn. 560/416, ha accettato con beneficio d'inventario l'eredità relitta dalla predetta signora DE VISART MARIA-TERESA.

La Parte venditrice garantisce la libera disponibilità di quanto in contratto e la sua libertà da pesi, ipoteche, oneri reali, trascrizioni comunque pregiudizievoli e diritti di prelazione a favore di chicchessia.

Dichiara la parte venditrice che sono state rispettate le formalità previste, in tema di prelazione, ex art. 8 Legge 590/1965 ed artt. 7 e 8 legge 817/1971 e successive modifiche e integrazioni.

3) Il possesso e il godimento di quanto in contratto si trasferiscono nella parte acquirente a far stato dalla data odierna e quindi da tale data in avanti si intendono a suo favore e carico le rendite ed i pesi relativi.

4) Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, la parte venditrice esibisce il certificato di destinazione urbanistica relativo a quanto alienato rilasciato dal Comune di Como in data

che si allega al presente atto sotto la lettera " " e dichiara che successivamente alla data del rilascio e fino ad

