UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

ISTRUZIONI PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE AGRARIA

Oggetto: Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita dei terreni agricoli di proprietà dell'Università degli Studi di Milano, siti nel Comune di Como - località Albate.

Si rende noto che, nell'ambito delle procedure di vendita dei terreni in oggetto, sono pervenute le seguenti offerte d'acquisto valide per i lotti di terreno di seguito indicati:

- lotto n. 19, identificato al Catasto terreni del Comune di Como al Foglio 406, mappale 81, superficie mq. 3.340, classe 1, incolto produttivo
  prezzo offerto € 6.012,00;

- lotto n. 24, identificato al Catasto terreni del Comune di Como al Foglio 406, mappale 1604, superficie mq. 500, classe 1, bosco ceduo
  prezzo offerto € 900,00.

La vendita dei terreni agricoli, ai sensi della L. 590/1965 e della L. 817/1971, prevede l'esercizio del diritto di prelazione agraria per i coltivatori diretti confinanti con le particelle di terreno sopra menzionate, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa.

Pertanto, in data _____, è stato pubblicato un avviso presso l'Albo Pretorio della Provincia di Como, al fine di consentire, ai soggetti non individuabili, di esercitare il diritto di prelazione entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso, sostituendosi all'offerente nell'acquisto di uno dei lotti di terreno sopra descritti, per il quale possiede i requisiti richiesti dalla normativa, allo stesso prezzo offerto in sede d'asta.

La comunicazione di esercizio della prelazione agraria dovrà essere inoltrata alla seguente casella di posta elettronica certificata: unimi@postecert.it ovvero spedita a mezzo raccomandata postale o consegnata a mano al seguente indirizzo: Università degli Studi di Milano, Ufficio Archivi e Protocollo, Via Festa del Perdono n. 7 - 20122 MILANO (dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle ore 12:30 e dalle ore 13.00 alle ore 15.30) e dovrà contenere la documentazione di seguito indicata:

1. Allegato A)

   - per l'acquisto del lotto n. 19: "Allegato A) Lotto n. 19 - manifestazione di volontà per l'esercizio del diritto di prelazione agraria e autocertificazione" compilato in ogni sua parte e sottoscritto in calce con firma leggibile e per esteso;

   - per l'acquisto del lotto n. 24: "Allegato A) Lotto n. 24 - manifestazione di volontà per l'esercizio del diritto di prelazione agraria e autocertificazione" compilato in ogni sua parte e sottoscritto in calce con firma leggibile e per esteso;

2. Allegato B) "disciplinare d'asta" sottoscritto in calce con firma leggibile e per esteso;

3. fotocopia di un documento di riconoscimento;

4. assegno circolare non trasferibile emesso a titolo di cauzione a favore dell'Università degli Studi di Milano, pari al 10% del prezzo base d'asta ovvero:

   € 600,00, per l'acquisto del lotto n. 19
   € 90,00, per l'acquisto del lotto n. 24.

L'invio della comunicazione, comunque, s'intende fatto ad esclusivo rischio dell'interessato.
Verrà considerato inaccettabile qualsiasi reclamo per mancato o ritardato arrivo della raccomandata e, conseguentemente, verranno prese in considerazione solo le comunicazioni pervenute all'Ufficio Archivi e Protocollo entro il termine stabilito.

Si precisa che, al fine di consentire alla scrivente Amministrazione di effettuare le verifiche delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R.445/2000, sarà successivamente richiesta la trasmissione della certificazione in corso di validità, attestante il possesso dei requisiti previsti dalla normativa che regola la prelazione agraria.

Si rappresenta che l'atto di compravendita, le cui spese sono poste a carico dell'acquirente, dovrà essere stipulato entro 3 mesi dall'esercizio del diritto di prelazione con versamento del saldo del corrispettivo d'acquisto pari a:

- € 5.412,00 per il lotto n. 19
- € 810,00 per il lotto n. 24.

Responsabile del procedimento: dott. Lorenzo Maiocchi
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Elena Porta
Referente per la pratica: dott.ssa Elisabetta Cuccia
Tel. 02 5031.2031/2170 -elena.porta@unimi.it
elisabetta.cuccia@unimi.it - unimi@postecert.it