

COMPRAVENDITA

REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ()
dell'anno ()

In Milano, via Festa del Perdono n. 7, ove richiesto.

Avanti a me **dottor** ,

Notaio residente in

con studio in

iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

sono personalmente comparsi:

- Prof. **FRANZINI ELIO MARIA**, nato a Milano (MI) il 19 maggio 1956, domiciliato a Milano (MI), via Festa del Perdono n. 7, il quale dichiara di intervenire al presente atto, non in proprio ma nella sua qualità di **Magnifico Rettore e legale rappresentante** della:

"UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO"

con sede in Milano (MI), Festa del Perdono n. 7,

codice fiscale n. 80012650158;

munito degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione del

che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera **"A"**;

-

I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono certo,

premessò:

- che con delibera del Consiglio d'Amministrazione del

l'Università ebbe a decidere di vendere all'asta l'immobile sito in Milano, in Via Giovanni Battista Viotti n. 3/5, meglio infra descritto;

- che l'asta è stata indetta in data

con avviso di gara pubblicato sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana e sul quotidiano

- che il criterio di aggiudicazione dell'asta è consistito nella migliore offerta presentata rispetto al prezzo di vendita posto a base d'asta ai sensi dell'art. 76 del R.D. 827/1924;

- che l'avviso d'asta ha previsto la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. 827/1924;

- che per la valutazione delle offerte è stata nominata, con Decreto Rettorale del registrato al n.

un'apposita Commissione composta da

quest'ultimo in qualità di ufficiale rogante;
- che il Consiglio di Amministrazione in data
ha deliberato di aggiudicare l'asta a
per la somma di Euro

- che il presente atto viene stipulato tra l'UNIVERSITA' DEGLI
STUDI DI MILANO e
al fine di trasferire all'aggiudicatario la proprietà dell'im-
mobile alle condizioni previste dal disciplinare d'asta.

Tutto ciò premesso

e da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente
atto,

convengono e stipulano quanto segue:

l'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO, come sopra rappresentata,
dichiara di cedere e vendere, come con il presente atto cede e
vende a _____ che accetta
ed acquista, **la piena proprietà** della seguente porzione immo-
biliare posta **in Comune di Milano, via Giovanni Battista Viot-**
ti n. 3/5 e precisamente:

un intero edificio ad uso scolastico e laboratori scientifici
di sei piani fuori terra oltre al piano seminterrato, censito
in Catasto Fabbricati come segue:

foglio 279 - mappale 144 sub. 701 - via Giovanni Battista
Viotti n. 3/5 - piano S1-T-1-2-3-5 - zona censuaria 2 - cate-
goria B/5 - classe 2 - metri cubi 10199 - superficie catastale
totale 2832 mq. - rendita catastale Euro 18.435,71.

(ex foglio 279 - mappale 144 subb. 1 e 2).

Coerenze, partendo da nord e proseguendo in senso orario, in
corpo: mappale 59, la via Viotti, mappale 308, mappali 143 e
138.

Salvo errore e come meglio in fatto.

Il cespite oggetto del presente atto, appare graficamente rap-
presentato nella planimetria depositata in Catasto, planime-
tria che, firmata ed approvata dai Componenti e da me Notaio
ai sensi di legge, si allega al presente atto sotto la lettera
"B", per farne parte integrante e sostanziale.

All'uopo la parte venditrice dichiara e la parte acquirente
conferma che i dati catastali sopra riportati e la planimetria
catastale come sopra allegata sono conformi allo stato di fat-
to dell'immobile.

La vendita viene fatta ed accettata per il prezzo che le parti
dichiarano convenuto in **Euro**

Le parti, ai sensi dell'art. 35 comma 21 del Decreto Legge n.
223 del 4 luglio 2006, convertito con Legge n. 248/2006, con-

sapevoli delle sanzioni amministrative (decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla scorta della presente dichiarazione) e penali (Capo III del Titolo VII - Libro II del C.P. in caso di dichiarazioni mendaci e formazione e/o uso di atti falsi) di cui rispettivamente agli artt. 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiarano che il prezzo come sopra convenuto viene pagato come segue:

La parte venditrice dichiara di aver ricevuto dalla parte acquirente il prezzo come sopra convenuto, rilasciando ampia e finale quietanza di saldo e liberazione, dichiarando di nulla più avere a chiedere e pretendere, rinunciando a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da responsabilità al riguardo.

PATTI E CONDIZIONI

1) Quanto in contratto si vende e si acquista a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, noto alla parte acquirente, con i fissi ed infissi e con tutti gli inerenti diritti, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive, venendo la parte acquirente immessa in pieno stato e luogo della parte venditrice.

2) La parte venditrice presta la garanzia di evizione a norma di Legge, dichiarando che quanto in contratto è di sua piena ed assoluta proprietà ad essa pervenuto in forza di decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Milano in data 3 aprile 1970 (Rep. n. 2344 Cr. n. 19721), registrato a Milano - Atti giudiziari in data 6 aprile 1970 al n. 5352 - Vol. 512 Serie I, trascritto a Milano in data 2 maggio 1970 ai nn. 27996/21234.

La Parte venditrice garantisce la libera disponibilità di quanto in contratto e la sua libertà da pesi, ipoteche, oneri reali e trascrizioni comunque pregiudizievoli.

3) La proprietà e il possesso di quanto ceduto passano da oggi in capo alla parte acquirente con tutti gli effetti utili ed onerosi.

4) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, la parte venditrice, da me Notaio ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, attesta, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, che le opere relative a quanto in oggetto sono state iniziate anteriormente all'1 settembre 1967; dichiara altresì che successivamente non sono state realizzate opere o modifiche che richiedessero il rilascio di licenze o concessioni.

5) Ai sensi della vigente normativa Nazionale e Regionale in

tema di rendimento energetico degli edifici la parte venditrice consegna a me Notaio, perchè sia allegato al presente atto sotto la lettera "C" l'Attestato di Prestazione Energetica.

La parte venditrice dichiara l'inesistenza di cause che determinino la decadenza di detto Attestato.

La parte acquirente prende atto di quanto dichiarato dalla parte venditrice e dichiara di aver ricevuto dalla medesima le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica della porzione immobiliare in oggetto.

6) Le spese e tasse del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della parte acquirente.

7) Le parti, ai sensi dell'art. 35 comma 22 del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006, convertito con Legge n. 248/2006, consapevoli delle sanzioni amministrative (decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla scorta della presente dichiarazione) e penali (Capo III del Titolo VII - Libro II del C.P. in caso di dichiarazioni mendaci e formazione e/o uso di atti falsi) di cui rispettivamente agli artt. 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiarano che per la presente vendita non è intervenuta alcuna mediazione.

8) Il signor

ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n.151, dichiara di essere

Si omette la lettura di quanto allegato per espressa dispensa delle parti e con il mio consenso.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che da me interpellate lo approvano.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio su sette facciate intere e fin qui dell'ottava di due fogli.

Sottoscritto alle ore