



SETTORE CONTRATTI-UIA  
10.3 - Chiarimenti

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO**

**CHIARIMENTO**

**Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita di un immobile sito in Milano, via Anelli n.6**

**D.1 Si chiedono chiarimenti in merito al regime fiscale a cui verrà assoggettato l'atto di compravendita.**

**R.1 In caso di acquirente persona fisica o giuridica, l'atto di compravendita di beni immobili non abitativi (classifica C/3 - laboratorio/immobile non abitativo) sarà soggetto a:**

- imposta di registro nella misura del 9% sul prezzo di vendita, con un minimo di € 1.000
- imposta ipotecaria in misura fissa - € 50,00
- imposta catastale in misura fissa - € 50,00

Milano, 23.10.2020

DIREZIONE SERVIZI PATRIMONIALI, IMMOBILIARI E ASSICURATIVI  
Il Responsabile delegato  
(F.to Dott. Lorenzo Maiocchi)

Firmato digitalmente ex art. 24 Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82