

VENDITA

REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno

dell'anno ()

In Milano, via Festa del Perdono n. 7, ove richiesto.

Avanti a me **Dottor**

Notaio residente in Milano, con studio in

iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

sono personalmente comparsi:

- Prof. FRANZINI ELIO MARIA, nato a Milano (MI) il 19 maggio 1956,

non in proprio ma quale **Magnifico Rettore e Legale Rappresentante** della:

"UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO"

con sede in Milano (MI), Festa del Perdono n. 7, ove domicilia per la carica,

codice fiscale n. 80012650158,

munito dei necessari poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione del

che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera **"A"**;

-

I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono certo,

premessi:

- che con delibera del Consiglio d'Amministrazione del

l'Università ebbe a decidere di vendere all'asta appezzamenti di terreno posti in Comune di Como - Sezione Albate, meglio infra descritti;

- che l'asta è stata indetta in data

con avviso di gara pubblicato sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana e sul quotidiano

- che il criterio di aggiudicazione dell'asta è consistito nella migliore offerta presentata rispetto al prezzo di vendita posto a base d'asta ai sensi dell'art. 76 del R.D. 827/1924;

- che l'avviso d'asta ha previsto la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. 827/1924;

- che per la valutazione delle offerte è stata nominata, con Decreto Rettorale del

registrato al n.

un'apposita Commissione composta da

quest'ultimo in qualità di ufficiale rogante;
- che il Consiglio di Amministrazione in data
ha deliberato di aggiudicare l'asta a
per la somma di Euro

- che il presente atto viene stipulato tra l'UNIVERSITA' DEGLI
STUDI DI MILANO e
al fine di trasferire all'aggiudicatario la proprietà dell'im-
mobile alle condizioni previste dal disciplinare d'asta,

tutto ciò premesso

e da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente
atto,

convengono e stipulano quanto segue:

l'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO dichiara di cedere e ven-
dere, come con il presente atto cede e vende a

che accetta ed acquista, **il diritto
di piena proprietà** dei seguenti terreni siti in **Comune di Como**
- Sezione di Albate e precisamente:

appezzamenti di terreno ricadenti in parte in zona di "ambito
forestale", in parte in "ambito agricolo", in parte in "ambito
di recupero ambientale" e in parte "a sede stradale"; distinti
in Catasto Terreni, come segue:

foglio 4 mappale 43 - di ett. 00.39.30 - bosco ceduo di classe
2 - reddito dom. Euro 8,12 - reddito agrario Euro 1,01;

foglio 4 mappale 44 - di ett. 00.14.70 - bosco ceduo di classe
1 - reddito dom. Euro 3,80 - reddito agrario Euro 0,46;

foglio 4 mappale 53 - di ett. 01.43.80 - bosco ceduo di classe
2 - reddito dom. Euro 29,71 - reddito agrario Euro 3,71;

foglio 4 mappale 69 - di ett. 00.16.40 - incolt prod di classe
1 - reddito dom. Euro 1,69 - reddito agrario Euro 0,42;

foglio 4 mappale 80 - di ett. 00.16.00 - bosco ceduo di classe
1 - reddito dom. Euro 4,13 - reddito agrario Euro 0,50;

foglio 4 mappale 81 - di ett. 00.33.40 - incolt prod di classe
1 - reddito dom. Euro 3,45 - reddito agrario Euro 0,86;

foglio 4 mappale 91 - di ett. 00.47.80 - bosco ceduo di classe
2 - reddito dom. Euro 9,87 - reddito agrario Euro 1,23;

foglio 4 mappale 93 - di ett. 01.62.50 - bosco ceduo di classe
1 - reddito dom. Euro 41,96 - reddito agrario Euro 5,04;

foglio 4 mappale 94 - di ett. 00.53.60 - prato di classe 2 -
reddito dom. Euro 30,45 - reddito agrario Euro 24,91;

foglio 4 mappale 151 - di ett. 00.71.60 - incolt prod di clas-
se 1 - reddito dom. Euro 7,40 - reddito agrario Euro 1,85;

foglio 4 mappale 174 - di ett. 00.43.10 - incolt prod di clas-
se 1 - reddito dom. Euro 4,45 - reddito agrario Euro 1,11;

foglio 4 mappale 565 - di ett. 00.96.60 - incolt prod di clas-
se 1 - reddito dom. Euro 9,98 - reddito agrario Euro 2,49;

foglio 4 mappale 585 - di ett. 00.17.30 - semin arbor di clas-

se 2 - reddito dom. Euro 9,83 - reddito agrario Euro 7,15;
foglio 4 mappale 586 - di ett. 00.01.80 - prato di classe 2 -
reddito dom. Euro 1,02 - reddito agrario Euro 0,84;
foglio 4 mappale 624 - di ett. 00.19.70 - semin arbor di clas-
se 2 - reddito dom. Euro 11,19 - reddito agrario Euro 8,14;
foglio 4 mappale 705 - di ett. 00.28.20 - semin arbor di clas-
se 1 - reddito dom. Euro 17,48 - reddito agrario Euro 14,56;
foglio 4 mappale 788 - di ett. 00.10.40 - bosco ceduo di clas-
se 1 - reddito dom. Euro 2,69 - reddito agrario Euro 0,32;
foglio 4 mappale 791 - di ett. 00.24.10 - bosco ceduo di clas-
se 1 - reddito dom. Euro 6,22 - reddito agrario Euro 0,75;
foglio 4 mappale 794 - di ett. 00.15.30 - semin arbor di clas-
se 2 - reddito dom. Euro 8,69 - reddito agrario Euro 6,32;
foglio 4 mappale 795 - di ett. 00.08.40 - bosco ceduo di clas-
se 2 - reddito dom. Euro 1,74 - reddito agrario Euro 0,22;
foglio 4 mappale 888 - di ett. 00.70.10 - seminativo di classe
2 - reddito dom. Euro 39,82 - reddito agrario Euro 28,96;
foglio 4 mappale 897 - di ett. 00.41.50 - semin arbor di clas-
se 2 - reddito dom. Euro 23,58 - reddito agrario Euro 17,15;
foglio 4 mappale 899 - di ett. 00.26.60 - prato di classe 2 -
reddito dom. Euro 15,11 - reddito agrario Euro 12,36;
foglio 4 mappale 901 - di ett. 00.00.60 - prato di classe 3 -
reddito dom. Euro 0,19 - reddito agrario Euro 0,19;
foglio 4 mappale 902 - di ett. 00.05.50 - bosco ceduo di clas-
se 1 - reddito dom. Euro 1,42 - reddito agrario Euro 0,17;
foglio 4 mappale 904 - di ett. 00.67.10 - prato di classe 2 -
reddito dom. Euro 38,12 - reddito agrario Euro 31,19;
foglio 4 mappale 907 - di ett. 00.14.50 - prato di classe 2 -
reddito dom. Euro 8,24 - reddito agrario Euro 6,74;
foglio 4 mappale 922 - di ett. 00.27.80 - seminativo di classe
2 - reddito dom. Euro 15,79 - reddito agrario Euro 11,49;
foglio 4 mappale 923 - di ett. 00.02.30 - semin arbor di clas-
se 2 - reddito dom. Euro 1,31 - reddito agrario Euro 0,95;
foglio 4 mappale 929 - di ett. 00.51.40 - semin arbor di clas-
se 3 - reddito dom. Euro 29,20 - reddito agrario Euro 21,24;
foglio 4 mappale 1604 - di ett. 00.05.00 - bosco ceduo di
classe 1 - reddito dom. Euro 1,29 - reddito agrario Euro 0,15;
foglio 4 mappale 1605 - di ett. 00.83.50 - prato di classe 2 -
reddito dom. Euro 47,44 - reddito agrario Euro 38,81;
foglio 4 mappale 1706 - di ett. 00.33.90 - incolt prod di
classe 1 - reddito dom. Euro 3,50 - reddito agrario Euro 0,88;
foglio 4 mappale 4365 - di ett. 00.00.80 - semin arbor di
classe 2 - reddito dom. Euro 0,45 - reddito agrario Euro 0,33;
foglio 4 mappale 4423 - di ett. 00.00.50 - semin arbor di
classe 2 - reddito dom. Euro 0,28 - reddito agrario Euro 0,21;
foglio 4 mappale 4425 - di ett. 00.18.80 - prato di classe 3 -
reddito dom. Euro 5,83 - reddito agrario Euro 5,83;
foglio 4 mappale 4426 - di ett. 00.02.40 - bosco ceduo di
classe 1 - reddito dom. Euro 0,62 - reddito agrario Euro 0,07;
foglio 4 mappale 4427 - di ett. 00.78.80 - bosco ceduo di

classe 1 - reddito dom. Euro 30,35 - reddito agrario Euro 2,44;

foglio 4 mappale 4429 - di ett. 00.01.00 - prato di classe 2 - reddito dom. Euro 0,57 - reddito agrario Euro 2,46.

Coerenze, partendo da nord e proseguendo in senso orario:

Salvo errore e come meglio in fatto.

Dette aree risultano meglio identificate negli estratti di mappa che, firmati ed approvati dai Comparenti e da me Notaio ai sensi di legge, si allegano al presente atto in un unico documento sotto la lettera " " per farne parte integrante e sostanziale.

La vendita viene fatta ed accettata per il prezzo che le parti dichiarano convenuto in **Euro**

Le parti, ai sensi dell'art. 35 comma 21 del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006, convertito con Legge n. 248/2006, consapevoli delle sanzioni amministrative (decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla scorta della presente dichiarazione) e penali (Capo III del Titolo VII - Libro II del C.P. in caso di dichiarazioni mendaci e formazione e/o uso di atti falsi) di cui rispettivamente agli artt. 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiarano che il prezzo come sopra convenuto viene pagato come segue:

La parte venditrice dichiara di aver ricevuto dalla parte acquirente il prezzo come sopra convenuto, rilasciando ampia e finale quietanza di saldo e liberazione, dichiarando di nulla più avere a chiedere e pretendere, rinunciando a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da responsabilità al riguardo.

PATTI E CONDIZIONI

1) Quanto in contratto si vende e si acquista a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, noto alla parte acquirente, con tutti gli inerenti diritti, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive, venendo la parte acquirente immessa in pieno stato e luogo della parte venditrice.

Dichiara la parte venditrice che sono state rispettate le formalità previste, in tema di prelazione, ex art. 8 Legge 590/1965, art. 8 legge 817/1971 e successive modifiche e integrazioni.

2) La parte venditrice presta la garanzia di evizione a norma di Legge, dichiarando che quanto in contratto è di sua piena

ed assoluta proprietà ad essa pervenuto, per il diritto di nuda proprietà in forza di successione alla signora DE VISART MARIA-TERESA, nata a Pombia il 2 febbraio 1901, deceduta a Pombia il 24 giugno 1959, lasciando testamento segreto depositato negli atti del Dr. Mario Barberi, Notaio in Novara al n. 274 del Repertorio degli Atti di Ultima Volontà e pubblicato con verbale a rogito dello stesso Notaio in data 3 luglio 1959 n. 10547 di Rep., registrato a Novara in data 9 luglio 1959 n. 130 vol. 311 - Atti Pubblici, e successiva riunione di usufrutto in morte di CATTANEO GIULIANO, nato a Genova il 19 febbraio 1925, deceduto il 19 gennaio 1975, precisandosi che l'Università con atto in data 30 dicembre 1959 n. 12304/5096 di Rep. a rogito Dottor Mario Barberi, Notaio in Novara, atto registrato a Novara in data 9 gennaio 1960 al n. 2677 Vol. 313 - Atti Pubblici, trascritto a Novara con nota in data 21 gennaio 1960 ai nn. 560/416, ha accettato con beneficio d'inventario l'eredità relitta dalla predetta signora DE VISART MARIA-TERESA.

La Parte venditrice garantisce la libera disponibilità di quanto in contratto e la sua libertà da pesi, ipoteche, oneri reali, trascrizioni comunque pregiudizievoli e diritti di prelazione a favore di chicchessia.

3) Il possesso e il godimento di quanto in contratto si trasferiscono nella parte acquirente a far stato dalla data
e quindi da tale data in avanti si intendono a suo favore e carico le rendite ed i pesi relativi.

4) Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, il Prof. FRANZINI ELIO MARIA, in rappresentanza dell'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO, dichiara che non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio da parte del Responsabile del competente ufficio del Comune di Como dei Certificati di Destinazione Urbanistica che si allegano al presente atto sotto le lettere " ".

5) Le spese e tasse del presente atto, annesse e dipendenti, si convengono a carico della parte acquirente.

6) Le parti, ai sensi dell'art. 35 comma 22 del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006, convertito con Legge n. 248/2006, consapevoli delle sanzioni amministrative (decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla scorta della presente dichiarazione) e penali (Capo III del Titolo VII - Libro II del C.P. in caso di dichiarazioni mendaci e formazione e/o uso di atti falsi) di cui rispettivamente agli artt. 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiarano che per la presente vendita non è intervenuta alcuna mediazione.

7) I signori

ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n.151, dichiarano:

Si omette la lettura di quanto allegato per espressa dispensa

delle parti e con il mio consenso.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che da me interpellate lo approvano.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio su facciate intere e fin qui della di fogli.

Sottoscritto alle ore