



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

DIREZIONE SERVIZI PATRIMONIALI
IMMOBILIARI E ASSICURATIVI

SETTORE CONTRATTI IMMOBILIARI E ASSICURATIVI-UACI
Rep. Determine prot. 1433621 del 21.04.2021
10.3 - Chiarimenti

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO

CHIARIMENTO N. 1

Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita dei terreni siti nel Comune di Como - località Albate.

D1. Si chiedono chiarimenti in merito al regime fiscale a cui verrà assoggettato l'atto di compravendita.

R1. La tassazione dell'atto di compravendita, in caso di cessione di terreni agricoli è la seguente, (sia a favore di persone fisiche che giuridiche):

IMPOSTA DI REGISTRO: 15% sul prezzo (con minimo Euro 1.000)

IMPOSTA IPOTECARIA: Euro 50,00;

IMPOSTA CATASTALE: Euro 50,00.

Restano salve eventuali agevolazioni che spettano a favore di coltivatori diretti, imprenditori agricoli professionali, società agricole e piccola proprietà contadina che vanno approfondite caso per caso.

D2. Si chiedono informazioni in merito al compenso notarile.

R.2 Le spese notarili saranno comunicate da parte del Notaio alla parte acquirente.

Conformemente a quanto stabilito a pag. 10 del Disciplinare d'asta, il notaio rogante verrà individuato dal Consiglio di Amministrazione in fase di aggiudicazione della presente procedura e comunicato nella lettera di aggiudicazione.

Milano, 20 aprile 2021

DIREZIONE SERVIZI PATRIMONIALI, IMMOBILIARI E ASSICURATIVI
IL RESPONSABILE DELEGATO
F.to Dott. Lorenzo Maiocchi

SCIA_UACI_F_DT_ChiarimentoAsta_LC_rev. 02 del 09/04/2021