



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

CONCORSO PUBBLICO, PER ESAMI, PER IL RECLUTAMENTO DI N. 1 UNITÀ DI PERSONALE AFFERENTE ALL'AREA DEI FUNZIONARI - SETTORE AMMINISTRATIVO-GESTIONALE, CON RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO A TEMPO INDETERMINATO PRESSO L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO - DIREZIONE SERVIZI PATRIMONIALI, IMMOBILIARI E ASSICURATIVI - CODICE 22540

La Commissione giudicatrice della selezione, nominata con Determina Direttoriale n. 12727 del 28/07/2025, composta da:

Dott.ssa Elena Porta	Presidente
Dott.ssa Emanuela Pretalli	Componente
Dott.ssa Michela Alberti	Componente
Dott. Giuseppe Mazzaglia	Segretario

comunica le tracce relative alla prima prova scritta:

TRACCIA n. 1

Si chiede di utilizzare il carattere Times New Roman, dimensione carattere 12, interlinea singola, testo giustificato.

Se nel corso della redazione, il/la candidato/a intende utilizzare dati di dettaglio, si raccomanda di anonimizzare il dato tramite l'uso di "x".

Si raccomanda di non utilizzare il grassetto, la sottolineatura, il corsivo e di utilizzare gli elenchi puntati solo ed esclusivamente con il trattino alto (-).

Quesito n. 1

Il/la candidato/a illustri approfonditamente ciascuno degli elementi essenziali del contratto ed evidenzi le caratteristiche dei contratti stipulati dalla Pubblica Amministrazione.

Quesito n. 2

Il/la candidato/a illustri la vendita immobiliare di cosa futura: natura giuridica, disciplina normativa, profili distintivi rispetto alla vendita di cosa presente e implicazioni pratiche.

TRACCIA n. 2

Si chiede di utilizzare il carattere Times New Roman, dimensione carattere 12, interlinea singola, testo giustificato.

Se nel corso della redazione, il/la candidato/a intende utilizzare dati di dettaglio, si raccomanda di anonimizzare il dato tramite l'uso di "x".

Si raccomanda di non utilizzare il grassetto, la sottolineatura, il corsivo e di utilizzare gli elenchi puntati solo ed esclusivamente con il trattino alto (-).

Quesito n. 1

Il/la candidato/a illustri le differenze fra contratti tipici e contratti atipici.

Quesito n. 2

Il/la candidato/a illustri l'istituto della donazione con particolare riferimento alla donazione modale.

TRACCIA n. 3

Si chiede di utilizzare il carattere Times New Roman, dimensione carattere 12, interlinea singola, testo giustificato.

Se nel corso della redazione, il/la candidato/a intende utilizzare dati di dettaglio, si raccomanda di anonimizzare il dato tramite l'uso di "x".



Si raccomanda di non utilizzare il grassetto, la sottolineatura, il corsivo e di utilizzare gli elenchi puntati solo ed esclusivamente con il trattino alto (-).

Quesito n. 1

Il/la candidato/a illustri l'istituto del testamento: requisiti di validità, forme e revoca.

Quesito n. 2

Il/la candidato/a illustri il contratto di compravendita con particolare riferimento agli elementi essenziali, agli obblighi delle Parti e alle garanzie per vizi e difformità. Si chiede di evidenziare le caratteristiche di tale contratto quando è stipulato da una Pubblica Amministrazione.

e le tracce relative alla seconda prova scritta a contenuto teorico-pratico:

TRACCIA n. 1

Si chiede di utilizzare il carattere Times New Roman, dimensione carattere 12, interlinea singola, testo giustificato.

Se nel corso della redazione, il/la candidato/a intende utilizzare dati di dettaglio, si raccomanda di anonimizzare il dato tramite l'uso di "x".

Si raccomanda di non utilizzare il grassetto, la sottolineatura, il corsivo e di utilizzare gli elenchi puntati solo ed esclusivamente con il trattino alto (-).

Il/la candidato/a rediga un contratto di locazione immobiliare avendo a disposizione i seguenti elementi:

- l'Università degli Studi di Milano ha necessità di acquisire in locazione passiva un immobile sito in Milano, via Rossi n. 10, da destinare a sede temporanea del Dipartimento di Matematica per un periodo di 6 anni e decorrenza dal 01.10.2025;
- l'immobile è di proprietà di Tizio che ha manifestato disponibilità a concederlo in locazione chiedendo un canone annuo pari a euro 10.000,00.

TRACCIA n. 2

Si chiede di utilizzare il carattere Times New Roman, dimensione carattere 12, interlinea singola, testo giustificato.

Se nel corso della redazione, il/la candidato/a intende utilizzare dati di dettaglio, si raccomanda di anonimizzare il dato tramite l'uso di "x".

Si raccomanda di non utilizzare il grassetto, la sottolineatura, il corsivo e di utilizzare gli elenchi puntati solo ed esclusivamente con il trattino alto (-).

Il/la candidato/a rediga un contratto di comodato immobiliare avendo a disposizione i seguenti elementi:

- la Fondazione Bianchi ha manifestato la disponibilità a concedere all'Università degli Studi di Milano un immobile sito in Milano, via Rossi n. 10, da destinare ad Aule per l'attività didattica;
- il contratto avrà una durata di 5 anni dal 01.10.2025.

TRACCIA n. 3

Si chiede di utilizzare il carattere Times New Roman, dimensione carattere 12, interlinea singola, testo giustificato.

Se nel corso della redazione, il/la candidato/a intende utilizzare dati di dettaglio, si raccomanda di anonimizzare il dato tramite l'uso di "x".

Si raccomanda di non utilizzare il grassetto, la sottolineatura, il corsivo e di utilizzare gli elenchi puntati solo ed esclusivamente con il trattino alto (-).

Il/la candidato/a rediga una proposta di delibera da sottoporre al Consiglio di Amministrazione per l'indizione di un'asta di vendita pubblica di un bene immobile avendo a disposizione i seguenti elementi:

- l'immobile è sito in Milano, via Rossi n. 10;
- la stima del valore del bene è pari a euro 100.000,00.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

Milano, 17 settembre 2025

La Commissione

Dott.ssa Elena Porta - Presidente

Dott.ssa Emanuela Pretalli - Componente

Dott.ssa Michela Alberti - Componente

Dott. Giuseppe Mazzaglia - Segretario