



## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO

### PREAVVISO DI VENDITA

Nell'ambito della programmazione generale ed in ragione della rilocalizzazione delle attività istituzionali, l'Ateneo pubblica il presente avviso per rendere noto che, secondo quanto previsto dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 29 aprile 2025, al completamento dell'attività istruttoria in corso di svolgimento, sarà posto in vendita il seguente compendio immobiliare:

Milano - Viale Ortles 22/4 - Sup. catastale 9.287,27 mq.

La struttura immobiliare, edificata su un'area urbana di forma rettangolare alla fine del secolo scorso, è stata totalmente ristrutturata nel 2009. Il fabbricato è disposto a C con due cortili interni e si sviluppa su tre piani fuori terra collegati da tre vani scale, tre blocchi ascensori e un montacarichi. È presente un piano interrato di superficie ridotta rispetto agli altri piani. Al piano terra, nei cortili, sono inoltre presenti alcuni edifici accessori utilizzati come depositi. È inoltre presente un terrazzo al secondo piano che per metà è occupato da serre. L'intero compendio è utilizzato e destinato a uffici, depositi, laboratori e sale riunioni.

La superficie complessiva dell'intero stabile risulta distinta come di seguito indicato:

Seminterrato	470,33 mq.
P. Terra	2.002,10 mq.
P. Primo	2.050,99 mq.
P. Secondo	1.823,66 mq.
Copertura	205,01 mq.
Spazi esterni	2.735,18 mq.
Totale	9.287,27 mq

Le attuali destinazioni d'uso del fabbricato sono le seguenti:

Laboratori di Ricerca	1.796,41 mq.
Aule	144,02 mq.
Depositi	873,39 mq.
Locali tecnologici	447,36 mq.
Spazi Orizzontali (corridoi, atri e servizi igienici)	1.763,33 mq.
Spazi Verticali (scale, ascensori)	232,27 mq.
Uffici	1.295,31 mq.
Spazi esterni	2.735,18 mq.
Totale	9.287,27 mq

Si informa che, il valore del compendio sopra descritto da porre a base d'asta, stimato da Professionista di qualificata esperienza e professionalità incaricato dall'Ateneo, è pari ad € 21.380.016.

L'alienazione avverrà tramite procedura d'asta pubblica, ai sensi del R.D. n. 827/1924, di cui verrà data idonea pubblicità.

L'asta verrà aggiudicata all'offerente che presenterà, entro il termine stabilito, la **migliore offerta in rialzo** rispetto al prezzo di vendita posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924.

Si allegano le planimetrie del compendio immobiliare.

DIREZIONE SERVIZI PATRIMONIALI, IMMOBILIARI E ASSICURATIVI  
Il Responsabile  
F.to Dott. Lorenzo Maiocchi

Firmato digitalmente ex art. 24 Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82.