

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F01
VERSION:	R2.0.9.S03
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	ECAS_ncnterbe
NO_DOC_EXT:	2018-195185
SOFTWARE VERSION:	9.9.3
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Posta elettronica:	fabrizia.morasso@unimi.it
NOTIFICATION TECHNICAL:	/
NOTIFICATION PUBLICATION:	/

## Avviso di preinformazione

Il presente avviso è soltanto un avviso di preinformazione

### Lavori

#### Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO

Via Festa del Perdono n. 7

Milano

20122

Italia

Persona di contatto: Settore Gare - Direzione Legale Centrale Acquisti

Tel.: +39 0250312055

E-mail: [settore.gare@unimi.it](mailto:settore.gare@unimi.it)

Fax: +39 0250312150

Codice NUTS: ITC4C

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.unimi.it>

Indirizzo del profilo di committente: [http://www.unimi.it/enti\\_impresa/124899.htm](http://www.unimi.it/enti_impresa/124899.htm)

##### I.2) **Appalto congiunto**

##### I.3) **Comunicazione**

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

##### I.5) **Principali settori di attività**

Istruzione

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

###### II.1.1) **Denominazione:**

Project financing per affidamento concessione di costruzione e gestione nuova sede Campus universitario "Science for citizens" dell'Università degli Studi di Milano ai sensi art.183 co.15 D.Lgs.50/16

###### II.1.2) **Codice CPV principale**

45214400

###### II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

###### II.1.4) **Breve descrizione:**

Avviso di pre-informazione relativo alla procedura di gara che avrà ad oggetto l'affidamento di una concessione di costruzione e gestione in regime di finanza di progetto per lo sviluppo della progettazione definitiva ed esecutiva sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economico presentata dal Promotore e posta a base di

gara, l'esecuzione dei lavori, la gestione dell'intero complesso, la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria di tutti gli edifici, gli impianti e le opere dello stesso

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 303 300 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C

Luogo principale di esecuzione:

Milano

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

La spesa dell'investimento pari a € 335.493.212,00 compresa IVA, ad eccezione del contributo pubblico pari ad € 144.000.000,00 compresa IVA, è interamente a carico dell'aggiudicatario della concessione; a titolo di corrispettivo sarà riconosciuto al concessionario il diritto di gestire l'intero complesso per la durata di 31 (trentuno) anni.

I concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti del concessionario calcolati sulla base dell'investimento e secondo la normativa vigente alla data del bando. Ai sensi di legge, il Promotore verrà invitato alla procedura e potrà esercitare il diritto di prelazione. Il presente avviso viene pubblicato in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Milano del 20.12.2018.

II.2.14) **Informazioni complementari**

La scelta dell'aggiudicatario avrà luogo con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95 del D.Lgs 50/2016: 70 punti per gli elementi qualitativi e 30 per gli elementi quantitativi; per i criteri e i sub criteri si rinvia al bando di gara.

II.3) **Data prevista di pubblicazione del bando di gara:**

29/03/2019

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

la data prevista di pubblicazione del bando di gara di cui al punto II.3) è indicativa in quanto è collegata all'approvazione del progetto di fattibilità ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs.50/2016.

Al fine di garantire la massima partecipazione alla procedura di gara, l'Università si riserva di pubblicare sul proprio profilo di committente il progetto di fattibilità prima dell'indizione della stessa, entro 15 giorni dalla conclusione del citato procedimento di approvazione (data presumibile conclusione iter approvazione: 15.02.2019)

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

28/12/2018