

PROTOCOLLO D'INTESA

PER LA VALORIZZAZIONE E IL RILANCIO DI "CITTÀ STUDI" COME HUB DI SERVIZI UNIVERSITARI E DI DIRITTO ALLO STUDIO, FORMAZIONE TERZIARIA, RICERCA E INNOVAZIONE A SEGUITO DELLA RIORGANIZZAZIONE DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO

TRA

COMUNE DI MILANO (in seguito anche "Comune") con sede in Milano, Piazza della Scala n. 2, codice fiscale/partita IVA 01199250158, rappresentato dal Sindaco Dott. Giuseppe Sala

E

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO (in seguito anche "Università"), con sede in Milano, Via Festa del Perdono n. 7, codice fiscale n. 80012650158 e partita IVA n. 03064870151, rappresentata dal Rettore Prof. Elio Maria Franzini

di seguito denominate congiuntamente **"le Parti"**

PREMESSO CHE

- a conclusione dell'Esposizione Universale "Expo Milano 2015 - Nutrire il pianeta energia per la vita" le istituzioni pubbliche locali, regionali e nazionali hanno unanimemente condiviso la necessità di individuare e definire interventi, iniziative ed attività utili a delineare gli scenari di sviluppo e riqualificazione delle aree utilizzate per lo svolgimento dell'esposizione;
- il sito Expo presentava le condizioni per la realizzazione di spazi per la ricerca e la didattica, tanto che con il modello di trasformazione ideato per il Distretto MIND (Milano Innovation District) è stato definito a cura di AREXPO l'insediamento di nuove destinazioni private e pubbliche, attuando un progetto di rigenerazione urbana sull'area e prevedendo, tra l'altro, un parco tematico e tre "ancore pubbliche" quali: "Human Technopole - Centro di Ricerca, Istituto Ospedaliero Galeazzi, Campus universitario dell'Università degli Studi di Milano - quale vero e proprio quadro strategico di valenza urbana e metropolitana;
- a valle di una serie di valutazioni, il 3 agosto 2016 (protocollo n. 0028089/16) l'Università degli Studi di Milano, ha manifestato interesse ad insediare nell'area un nuovo Campus scientifico denominato "Science for Citizens" in grado di garantire le condizioni ideali per la realizzazione di spazi per la ricerca e la didattica e a trasferire le attività didattiche e di ricerca di pertinenza dei Dipartimenti delle Facoltà Scientifiche che attualmente gravitano nell'area denominata "Città Studi" e in zone limitrofe;

- il Patto per la Regione Lombardia del 25 novembre 2016 ha previsto la destinazione di risorse della programmazione FSC 2014-2020 per la realizzazione del Campus dell'Università Statale di Milano a cui la D.G.R. 19 dicembre 2018 n. XI/1098 ha destinato il contributo di € 130.000.000,00 (centotrentamiliardi) e le cui modalità di erogazione saranno precisate nell'ambito delle Linee guida di rendicontazione in corso di definizione, nel rispetto dei requisiti generali di ammissibilità di parte delle spese che dovranno essere necessariamente sostenute dal 1° gennaio 2014 al 31 dicembre 2025 (€ 81.487.508,87 a valere su risorse FSC2014-2020);
- nel mese di aprile 2021, Regione Lombardia, Comune di Milano ed Università degli Studi di Milano hanno sottoscritto un Protocollo d'Intesa per la valorizzazione e il rilancio di "Città Studi" come hub di servizi di diritto allo studio, formazione terziaria, ricerca e innovazione a seguito della riorganizzazione dell'Università degli Studi di Milano, avente una durata attuativa di 18 mesi;

PREMESSO ALTRESI' CHE

- il suddetto Protocollo d'Intesa è da intendersi superato, sia per la scadenza del suo termine di validità previsto per la relativa attuazione, sia per le mutate condizioni socio economiche in cui l'Ateneo deve attuare il proprio programma di riorganizzazione, sensibilmente modificato rispetto a quanto previsto al tempo della sottoscrizione del suddetto Protocollo d'Intesa in cui si limitava lo sviluppo dell'Ateneo all'attivazione del nuovo Polo Universitario in Area MIND con la conseguente dismissione, pressoché totale, degli immobili dell'Area "Città Studi";
- l'Università degli Studi di Milano, con l'approvazione del Piano Strategico 2022/2024, ha intrapreso un'ampia ed ambiziosa strategia di interventi di sviluppo edilizio, in linea con lo sviluppo e la riorganizzazione delle attività istituzionali, che porterà alla costruzione di un Ateneo tripolare nel territorio del Comune di Milano;

Nello specifico il Piano Strategico 2022/2024 prevede:

- a realizzazione del Nuovo Campus MIND e delle piattaforme scientifiche che verranno in esso implementate, con scelte innovative di progettazione e costruzione degli spazi, nonché di organizzazione e gestione, destinato ad ospitare i Dipartimenti della Facoltà Scientifica;
- la rifunzionalizzazione di parte dell'Area universitaria di Città Studi con la realizzazione del nuovo Campus Umanistico che, a partire dalla prima fase di insediamento del Dipartimento di Beni Culturali, ed in seguito al trasferimento dei dipartimenti scientifici in Area MIND, prevede una forte presenza dei Dipartimenti dell'area umanistica e linguistica negli edifici demaniali, nonché il Polo Digitale per l'Acquisizione, l'archiviazione e l'analisi computazionale dei risultati della ricerca, in parte degli edifici di proprietà siti nell'isolato Celoria/Golgi/Venezian/Ponzio;

- nel contesto della rifunzionalizzazione di Città Studi si colloca anche il Progetto di riqualificazione del Centro Sportivo Saini per le esigenze della Scuola di Scienze Motorie;

Il progetto, strategico per lo sviluppo della Scuola di Scienze Motorie, sarà attuato grazie alla disponibilità del Comune di Milano di assegnare il Centro Sportivo in concessione all'Ateneo in base al Protocollo d'Intesa sottoscritto tra i due Enti nel mese di settembre 2021;

con questa operazione, da realizzarsi in lotti successivi in base all'acquisizione dei finanziamenti necessari (il primo lotto ha già ottenuto un idoneo finanziamento dal Ministero dell'Università e dalla Regione Lombardia), l'Ateneo disporrà di un centro sportivo per le esigenze formative della Scuola di Scienze Motorie, che consentirà di accelerare il percorso di crescita della Scuola stessa, ma anche di favorire l'interazione dell'Ateneo con il territorio, essendo prevista la possibilità per la cittadinanza di fruire, a pieno titolo, dei servizi e degli Impianti che saranno attivi nel nuovo Centro Sportivo una volta completata la relativa rifunzionalizzazione;

- la riqualificazione delle sedi storiche dell'Area Centro con mantenimento delle sedi delle Facoltà Umanistiche, del Polo Centrale di Medicina e Chirurgia e del Rettorato;

nell'ambito delle opere di riqualificazione dell'Area Centro si colloca, altresì, il progetto di recupero dell'edificio storico (ex obitorio), sito in Milano, Via Francesco Sforza n. 38, di proprietà del Comune di Milano e che, nell'ambito dell'attuazione dell'Accordo di Programma con il Policlinico di Milano, l'Ateneo ha chiesto di poter ottenere in concessione al fine di poterlo ristrutturare e destinare ad attività didattiche/seminariali e Servizi agli studenti;

- il trasferimento presso l'area Expo dei dipartimenti scientifici (Allegato n.1), attualmente localizzati nel comparto di Città Studi ed aree limitrofe, non pregiudicherà la forte vocazione universitaria di Città Studi, in quanto l'Ateneo ribadisce il proprio impegno a mantenere una forte presenza universitaria nel quartiere di Città Studi, adottando un piano di rigenerazione urbana che prevede una riqualificazione degli immobili per permettere il successivo insediamento di strutture didattiche, bibliotecarie, laboratori di ricerca, luoghi di innovazione e residenze universitarie in un contesto urbano completamente rinnovato in base a nuovi standard edilizi e di sostenibilità ambientale.
- l'Università degli Studi di Milano, con il processo di riorganizzazione delle proprie attività e sedi, è coinvolta quale attore strategico nel panorama della ridefinizione di ampie aree del territorio metropolitano, creando nuovi poli di eccellenza e attrazione per studenti, ricercatori, docenti e studiosi internazionali, dando centralità e visibilità alle discipline di studio coinvolte;
- in tale ambito va collocata la scelta dell'Ateneo di destinare l'ex sede di Medicina Veterinaria di

Via Celoria 10 a nuova sede unitaria del Dipartimento di Beni Culturali (progetto già in corso di attuazione) e, in seguito al trasferimento dei Dipartimenti delle Facoltà Scientifiche in Campus MIND, destinare gli immobili siti nell'area compresa tra le Vie Colombo, Celoria, Ponzio e Botticelli, ai corsi di studio di Lingue e Letterature Straniere, Scienze della Mediazione Linguistica e Culturale, Scienze Sociali, dando forma al nuovo Campus Umanistico di Città Studi, con l'obiettivo di creare un *unicum* funzionale che veda una rinnovata integrazione e interazione tra le diverse attività: didattica, spazi dedicati alla ricerca, allo studio e ad eventi e manifestazioni culturali, museali ed espositivi.

- l'ambizioso progetto culturale, che l'Università intende costruire e narrare insieme al Comune di Milano, coinvolgerà almeno 15.000 studenti assicurando la sua permanenza in Città Studi con il trasferimento di Dipartimenti e di corsi di laurea triennale, magistrale a ciclo unico, magistrale, programmi di dottorato, ed occupando una quota significativa delle aree e degli immobili presenti con aree didattiche e dipartimentali, biblioteche, spazi di studio e soggiorno, servizi residenziali, ecc.
- in piena coerenza anche con la previsione del vigente Piano di Governo del Territorio, questa previsione richiede una particolare attenzione su possibili ulteriori prospettive di sviluppo di "Città Studi", da integrarsi alle strutture universitarie presenti a partire dagli anni 20, ampliarsi nel corso del tempo, in un tessuto urbano che sarà profondamente rinnovato.
- nel rispetto dei vincoli e delle funzioni presenti, il nuovo piano di rigenerazione urbana che, in parte, conferma le previsioni del precedente Protocollo d'Intesa, si configura come segue:
 - le strutture demaniali ricomprese negli isolati interni alle Vie Celoria, Ponzio, Botticelli, Saldini e Colombo, saranno oggetto di riqualificazione funzionale, adeguamento e restauro per essere destinate a sede del nuovo Campus Umanistico;
 - parte delle strutture attualmente di proprietà dell'Ateneo, interne all'isolato tra le Vie Celoria, Golgi, Venezian e Ponzio, conserveranno le funzioni universitarie, in particolare: gli edifici che si affacciano su Via Celoria ai civici 16, 18, 20 e 22 conserveranno la destinazione d'uso per attività didattiche e di ricerca; le torri dell'Arch. Magistretti, come anche altri immobili, potranno essere destinate a residenza universitaria.
 - gli edifici tra le Vie Golgi e Valvassori Peroni conserveranno le funzioni di servizi agli studenti, alla ricerca ed alla cittadinanza: per una superficie di circa mq 11.500.
- i restanti edifici, interni all'isolato tra le Vie Celoria, Golgi, Venezian e Ponzio, individuati ai civici: Via Golgi 19, Via Venezian 15, nonché gli immobili esterni al suddetto isolato: Via Pascal nn.36 e 38, Via Colombo n 46 e Via Colombo n. 71, potranno essere valorizzati mediante destinazioni di interesse pubblico o generale, da attuarsi eventualmente con l'apporto di soggetti non Pubblici, nonché funzioni urbane contemplate dall'art. 5 comma 15 delle Norme di Attuazione

del Piano delle Regole (P.d.R.) di cui al vigente P.G.T e così come previsto dall'Art. 53, comma 5 delle stesse Norme di Attuazione del Piano delle Regole (P.d.R.).

- il trasferimento dei Dipartimenti scientifici (Allegato n.1) nell'area MIND prevede altresì, nel Piano di sostenibilità approvato dall'Ateneo, la dismissione dei seguenti immobili di proprietà dell'Università esterni all'area di Città Studi, non più funzionali alle esigenze universitarie:
 - Via Vanvitelli n.32
 - Via Balzaretti nn. 9, 11, 13
 - Via Trentacoste n.2
 - Via Noto nn. 6, 8
 - Viale Ortles n. 22/4

nonché l'immobile sito in Segrate, Via F.lli Cervi n. 93, realizzato su terreno di proprietà del Comune di Milano, concesso in diritto di superficie all'Ateneo

(l'assetto edilizio finale illustrato nei punti precedenti è sintetizzato negli schemi in Allegato n.2);

- la realizzazione del nuovo Campus Mind e la rifunzionalizzazione della parte di Città Studi che verrà mantenuta nella disponibilità dell'Ateneo, hanno come presupposto inderogabile – in termini di sostenibilità economico-patrimoniale – la dismissione e conseguente valorizzazione della parte del patrimonio immobiliare attualmente di proprietà che prospetticamente non risulterà più funzionale alle esigenze universitarie, secondo il programma temporale allegato (Allegato 3);
- il Consiglio di Amministrazione dell'Università, con delibera assunta in data 31.1.2023, ha accertato e deliberato che il processo di valorizzazione degli immobili è condizione imprescindibile per consentire all'Ateneo l'ottenimento della redditività necessaria e sufficiente, in un ordine di grandezza economica, ad assicurare la copertura degli oneri di investimento previsti per la realizzazione del Campus MIND e riqualificazione del Campus Umanistico di Città Studi.

RICHIAMATI

- l'Accordo di Programma tra Comune di Milano, Regione Lombardia, Provincia di Milano, Comune di Rho, Poste Italiane S.p.A. e con l'adesione delle Società Expo 2015 S.p.A. ed Arexpo S.p.A., finalizzato a consentire la realizzazione dell'Esposizione Universale 2015, anche attraverso la definizione della idonea disciplina urbanistica e la riqualificazione dell'area successivamente allo svolgimento dell'evento, approvato con DPGR 4 agosto 2011 - n. 7471;
- la comunicazione del Sindaco del Comune di Milano del 22 dicembre 2017, PG 582389/25017 (prot. n. A1.2017.0333554 del 27 dicembre 2017), con la quale è stata promossa la procedura per la definizione di un Accordo di Programma finalizzato a consentire la rigenerazione urbana

dell'ambito territoriale denominato "Città Studi" in Comune di Milano;

- la DGR n. X/7746 del 17 gennaio 2018 con la quale Regione Lombardia ha aderito alla proposta di Accordo di Programma proposto dal Comune di Milano, finalizzato a consentire la rigenerazione urbana dell'ambito territoriale denominato «Città Studi» in Comune di Milano.

CONSIDERATO CHE

la crisi COVID ha mutato il contesto socioeconomico e ha modificato gli equilibri del tessuto produttivo, potendo incidere anche sul regolare funzionamento futuro degli Atenei sia in termini di iscrizioni, sia per un'eventuale diminuzione delle entrate da tasse conseguente alla diminuzione del livello dei redditi delle famiglie e sulla conseguente crescita dei loro oneri gestionali.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

il complesso scenario di Milano, in quanto "città di destinazione" per i migliori studenti che arrivano dalle altre regioni e da altri Paesi, ha visto negli ultimi anni la presenza sul territorio di circa il 30% degli studenti totali rappresentato da studenti fuori sede, l'8% sono studenti stranieri e quasi il 50% degli aventi diritto alle borse di studio proviene da fuori Regione.

CONDIVISA

la necessità di costruire un percorso articolato d'interventi che consenta di far fronte agli scenari sopra delineati e di esplorare ipotesi di trasformazioni e possibili canali di finanziamento che possano garantire il raggiungimento degli obiettivi di rigenerazione orientati ad uno sviluppo del territorio sostenibile, rafforzando anche le infrastrutture presenti in termini di connessioni e fibra ottica, e orientati anche all'utilizzo di tecnologie per la produzione di energia da fonti rinnovabili.

CONDIVISA ALTRESI'

la necessità che Milano, ed in particolare il sistema universitario Milanese, rafforzi la sua leadership attraverso un progetto di rilancio del sistema universitario, la creazione di un polo per l'innovazione, la didattica e la ricerca e la messa a disposizione di servizi per il Diritto allo Studio, a cominciare dalle residenze e dalla messa a disposizione di alloggi per gli studenti e di spazi innovativi in cui favorire lo sviluppo di relazioni interpersonali e scambio di esperienze.

VISTI:

- la legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 15;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, l'art. 34 della legge medesima, riguardante la disciplina generale in materia di Accordi di Programma;

- il Programma Regionale di Sviluppo della XI Legislatura, approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 64 del 1 O luglio 2018 e i suoi aggiornamenti annuali
- la Legge Regionale 29 novembre 2019, n. 19 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale";
- la Legge Regionale 4 maggio 2020 n. 9 "Interventi per la ripresa economica;"
- il Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato il 14.10.2019, ed il Titolo V delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

Articolo 1 - Premesse e allegati

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo di Intesa.

Articolo 2 - Finalità e oggetto

Nell'ambito della complessiva valorizzazione del sistema universitario milanese e regionale, la finalità del presente Protocollo d'Intesa è quella di preservare la vocazione universitaria di Città Studi opportunamente integrate con la filiera della più ampia fruizione dei servizi del Diritto allo Studio, della formazione terziaria e della ricerca, attivando driver di crescita volti a rilanciare lo scenario economico duramente compromesso a causa dell'emergenza sanitaria da Covid-19.

Oggetto del Protocollo è pertanto la definizione degli impegni reciproci delle Parti per l'attuazione del progetto di valorizzazione di "Città Studi" come HUB di servizi universitari e Servizi allo Studio, formazione terziaria, ricerca e innovazione, funzionale al rilancio dell'economia lombarda attraverso un programma di interventi a sostegno della competitività del territorio agendo sulla leva del capitale umano, della conoscenza e dell'innovazione.

Il progetto di valorizzazione di "Città Studi" potrà prevedere e prendere in considerazione:

- la realizzazione di luoghi di scambio della conoscenza, a partire dalle strutture che conservano la loro funzione universitaria, nonché altre strutture e funzioni, eventualmente anche non strettamente connesse all'Università, che valorizzino la presenza di capitale umano altamente qualificato, da allocarsi in spazi di nuova realizzazione, o utilizzando e riqualificando le strutture esistenti dismesse dall'Ateneo, che potrebbero costruire utili interazioni con altre strutture di ricerca cittadine, nazionali e internazionali e/o con la funzione residenziale dell'ambito territoriale circostante;
- il sostegno delle misure di Diritto allo Studio incrementandone l'offerta attraverso la

realizzazione di strutture destinate alle residenze per studenti e docenti (anche di carattere temporaneo), che sfruttino soluzioni di architettura innovative e considerino anche ipotesi di trasformazione di pregevoli esempi di architettura iconica quale (ad esempio) la attuale sede di Biologia, opera distintiva dell'Arch. Vico Magistretti e testimonianza della fertilità della cultura dell'architettura lombarda;

- la definizione di un piano di riutilizzo degli immobili, non più funzionali alle esigenze universitarie, presenti nel comparto Città Studi e nel territorio del Comune di Milano, anche per funzioni urbane contemplate dall'art. 5, comma 15, delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole (P.d.R.) di cui al vigente P.G.T. e così come previsto dall'Art. 53, comma 5 delle stesse Norme di Attuazione del Piano delle Regole (P.d.R.) che preveda l'applicazione della suddetta disciplina urbanistica al fine di consentire all'Università degli Studi di Milano la sostenibilità finanziaria richiamata in premessa, fatti salvi gli opportuni approfondimenti di ordine tecnico e giuridico necessari.
- il sostegno del programma razionalizzazione e riqualificazione immobiliare con sviluppo tripolare nel territorio Milanese dell'Università degli Studi di Milano: area Centro, area Città Studi ed Area MIND;
- una valutazione dei sistemi di accessibilità e mobilità pubblica a servizio delle nuove destinazioni da insediare in Città Studi in grado di facilitare i collegamenti e di rendere ancora più appetibile l'insediamento in tale comparto territoriale.

Articolo 3 - Ambito territoriale

L'ambito territoriale oggetto del presente Protocollo riguarda il comparto consolidato di Città Studi, nonché altre sedi dell'Ateneo site nel territorio Milanese e non più funzionali alle esigenze universitarie.

Articolo 4 - Fattibilità urbanistica dell'intervento

L'attuazione degli interventi previsti dal presente Protocollo d'Intesa deve essere coerente con le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Articolo 5 - Impegni delle Parti

In attuazione delle finalità di cui al precedente art. 2, ciascuna per quanto di propria competenza e nel rispetto dei principi di collaborazione e di non aggravio del procedimento di cui alla L. 241 / 1990,

le Parti si impegnano a porre in essere tutti i comportamenti e ad assumere i provvedimenti e gli atti necessari al raggiungimento degli scopi del presente Protocollo d'intesa.

In particolare, le Parti si impegnano a:

- collaborare attivamente in attuazione del principio di leale cooperazione istituzionale;
- promuovere tutte le iniziative necessarie a garantire il raggiungimento degli obiettivi condivisi;
- avvalersi di ogni strumento della vigente normativa in materia di semplificazione dell'attività amministrativa, nonché di snellimento ed accelerazione dei procedimenti di decisione, controllo ed esecuzione degli interventi;
- rimuovere e superare ogni impedimento e/o ostacolo relativo alla realizzazione degli interventi ed all'attuazione degli impegni assunti nel presente Protocollo di Intesa, in ogni fase e tempo e quale ne sia la causa, fino alla loro completa attuazione, nel rispetto della normativa vigente;
- tenere conto dei vincoli giuridici ed economici, nonché delle scadenze inderogabili, cui l'Università degli Studi di Milano è tenuta a sottostare e a rapportare le proprie scelte, anche in virtù delle decisioni già assunte dagli Organi Accademici.

Inoltre, stante la complessità delle azioni da porre in essere, nell'ambito delle loro competenze, Comune di Milano, Università degli Studi di Milano si impegnano a stabilire una costante e reciproca attività di coordinamento.

A tale scopo è costituita una Cabina di Regia interistituzionale, che avrà il compito di definire in modo puntuale e monitorare la realizzazione delle finalità indicate nel presente Accordo all'art. 2.

La Cabina di Regia dovrà riunirsi periodicamente, almeno con cadenza semestrale, fornendo un riscontro sull'avanzamento dei progetti avviati.

Ai lavori della Cabina di Regia possono essere invitati a partecipare anche i rappresentanti di soggetti interessati alla trasformazione delle aree, compresi gli stakeholder attivi nel campo della ricerca e dell'istruzione universitaria.

Ai lavori della Cabina di Regia possono altresì essere invitati altri enti e soggetti competenti per le tematiche trattate.

Articolo 6 - Disposizioni finali

Il presente Protocollo d'Intesa entra in vigore dalla data della sottoscrizione ed è vincolante per tutti i soggetti sottoscrittori.

La partecipazione ai lavori della Cabina di Regia non comporta alcun compenso e non determina alcun onere per le parti, nemmeno per i soggetti invitati a partecipare.

Il presente Protocollo d'Intesa ha durata massima di 5 anni a partire dalla sua sottoscrizione, salvo

motivata proroga. Può essere modificato o integrato per concorde volontà delle parti mediante atto aggiuntivo. Il termine del presente Protocollo è da intendersi ai fini della individuazione di un percorso procedurale per l'attuazione dello sviluppo tripolare dell'Università degli Studi di Milano, anche nell'ambito della valorizzazione e al rilancio del sistema universitario milanese nel suo complesso come hub della conoscenza, della innovazione e della didattica nel comparto denominato "Città Studi" in raccordo con le trasformazioni in atto nel distretto MIND di Milano.

Articolo 7 – Controversie

Per qualsiasi controversia connessa alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente Protocollo d'Intesa è competente in via esclusiva il Foro di Milano.

Letto, approvato e sottoscritto
Milano, 4 ottobre 2023

Comune di Milano
Il Sindaco
Dott. Giuseppe Sala

Università degli Studi di Milano
Il Rettore
Prof. Elio Maria Franzini

Il presente Protocollo di Intesa è firmato digitalmente ex art.24 D. Lgs. 7 marzo 2005 n.82

ALLEGATO N. 1

DIPARTIMENTI CHE TRASFERIRANNO ATTIVITA' COMPLETA NEL CAMPUS MIND			
BIOMETRA	Dipartimento di biotecnologie mediche e medicina traslazionale		
BIOSCIENZE	Dipartimento di Bioscienze		
CHIMICA	Dipartimento di Chimica		
DeFENS	Dipartimento di Scienze per gli alimenti, la nutrizione, l'ambiente		
DiSAA	Dipartimento di Scienze agrarie e ambientali		
DISFARM	Dipartimento di Scienze farmaceutiche		
DiSFeB	Dipartimento di Scienze farmacologiche e biomolecolari		
DST	Dipartimento di Scienze della Terra "A. Desio"		
ESP	Dipartimento di Scienze e politiche ambientali		
FIS	Dipartimento di Fisica "A. Pontremoli"		
SCIBIS	Dipartimento di Scienze biomediche per la salute		
DIPARTIMENTI CHE TRASFERIRANNO SOLO PARTE DELLE LORO ATTIVITA NEL MIND			
DEPT	Dipartimento di fisiopatologia medico-chirurgica e dei trapianti		
DISS	Dipartimento di Scienze della salute		
DSBCO	Dipartimento di Scienze biomediche, chirurgiche e odontoiatriche		
DIPARTIMENTI DELL'AREA SCIENTIFICA CHE CONSERVANO LA LORO SEDE IN CITTA' STUDI MA SVOLGERANNO ATTIVITA' DIDATTICA ANCHE NEL CAMPUS MIND			
INF	Dipartimento di Informatica "G. Degli Antoni"		
MAT	Dipartimento di Matematica "F. Enriques"		

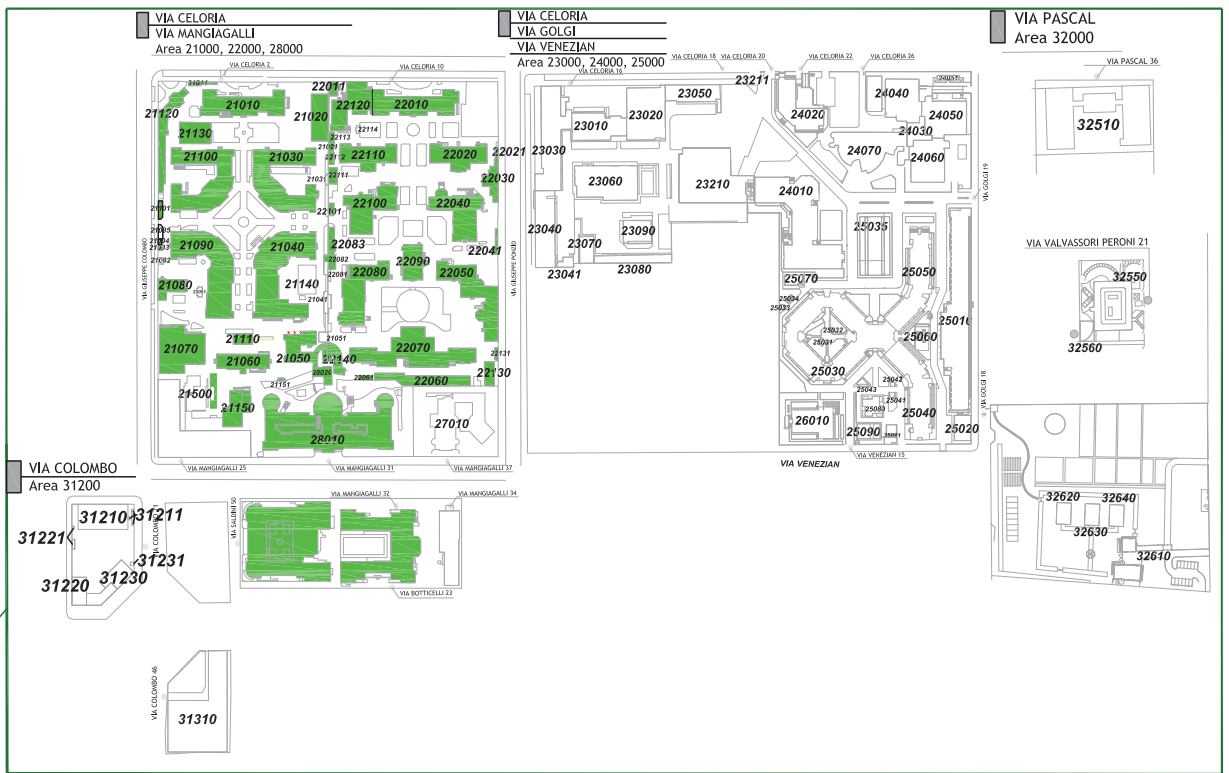


SVILUPPO EDILIZIO "CAMPUS UMANISTICO CITTA' STUDI"

Allegato 2.1

Edifici "demaniale" che manterranno destinazione "universitaria"

Codice Area	Codice Identificativo	Comune	Indirizzo	Titolo di Godimento	Destinazione d'uso	Sup. Netta Totale (Cat. A-B-C-D-E-F-G-H-I-L-M-N-ORIZ-RESIDENZE-T-VERT)	Area lorda esterna	Superficie fondiaria
21000	21010-21020-21021-21030-21031-21040-21041-21050-21060-21070-21080-21090-21091-21092-21093-21094-21095-21100-21101-21110-21120-21150-21151	Milano	Via Celoria, 2	Concessione Demaniale	Universitaria	23.314	31.568	28.802
22000	22010-22011-22020-22021-22030-22040-22041-22050-22060-22061-22070-22080-22081-22082-22083-22090-22100-22101-22110-22111-22112-22113-22114-22120-22130-22131-22140	Milano	Via Celoria, 10	Concessione Demaniale	Universitaria	18.277	23.062	25.471
28000	28010-28020	Milano	Via Mangiagalli, 31	Concessione Demaniale	Universitaria	5.931	7.667	6.555
31100	31110	Milano	Via Saldini, 50	Concessione Demaniale	Universitaria	10.059	14.654	4.538
31100	31120	Milano	Via Mangiagalli 32/Botticelli, 23	Concessione Demaniale	Universitaria	7.529	9.972	5.804
TOTALE					Universitaria	65.110	86.923	71.171

 EDIFICI DEMANIALI CHE MANTERRANNO DESTINAZIONE UNIVERSITARIA

DSPIA_F_Cart_rev. 03_20220302



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

DIREZIONE SERVIZI PATRIMONIALI
IMMOBILIARI E ASSICURATIVI

SETTORE PATRIMONIO E CONTROLLO QUALITA' SERVIZI IMMOBILIARI - USP

SVILUPPO EDILIZIO "CAMPUS UMANISTICO CITTA' STUDI"

Allegato 2.2

Edifici "di proprietà" che manterranno destinazione "universitaria"

Codice Area	Codice Identificativo	Comune	Indirizzo	Titolo di Godimento	Destinazione d'uso	Sup. Netta Totale (Cat. A-B-C-D-E-F-G-H-I-L-M-N-ORIZ-RESIDENZE-T-VERT)	Area lorda esterna	Superficie fondiaria
23000	23010-23020-23030-23041-23050-23060-23070-23080-23090	Milano	Via Celoria, 16	PROPRIETA'	Cambio d'uso	11.008	14.538	13.737
23000	23210-23211	Milano	Via Celoria, 18	PROPRIETA'	Universitaria	14.884	17.626	5.435
24000	24010	Milano	Via Celoria, 20	PROPRIETA'	Universitaria	7.702	9.055	3.121
24000	24020	Milano	Via Celoria, 22	PROPRIETA'	Universitaria	2.125	2.491	2.923
24000	24030-24040-24050-24051-24060-24070	Milano	Via Celoria, 26	PROPRIETA'	Universitaria	18.326	22.716	8.947
21000	21500	Milano	Via Mangiagalli, 25	Acquisizione da Demanio	Universitaria	12.679	14.370	2.047
25000	25035	Milano	Via Gogli 19	PROPRIETA'	Centrale cogenerazione			5.779
31100	31130	Milano	Via Mangiagalli, 34	Acquisizione da Demanio	Universitaria	3.557	4.183	970
32600	32610 - 32620 - 32630 - 32640	Milano	Via Golgi, 18 - Orto Botanico Città Studi	Diritto di superficie	Universitaria	1.086	1.232	22.410
				Parziale	Universitaria	71.368	86.211	65.370
B) Immobili in concessione e/o locazione all'Università degli Studi per didattica e servizi agli studenti								
32000	32550	Milano	Via Valvassori Peroni, 21	CONCESSIONE	Universitaria	9.034	9.646	6.711
32000	32560	Milano	Via Clericetti, 2	CONCESSIONE	Universitaria	1.381	1.576	348
28000	27010	Milano	Mangiagalli 37	LOCAZIONE PASSIVA	Universitaria	3.195	5.580	6.555
				Parziale	Universitaria	13.611	16.801	13.614
C) Immobili di proprietà dell'Università che saranno concessi a titolo gratuito per "servizi di zona"								
23000	23040	Milano	Via Celoria, 16 (demanio)	PROPRIETA'	Universitaria	5.221	5.854	777
				Parziale	Universitaria	5.221	5.854	777
				TOTALE	Universitaria	90.200	108.866	79.761

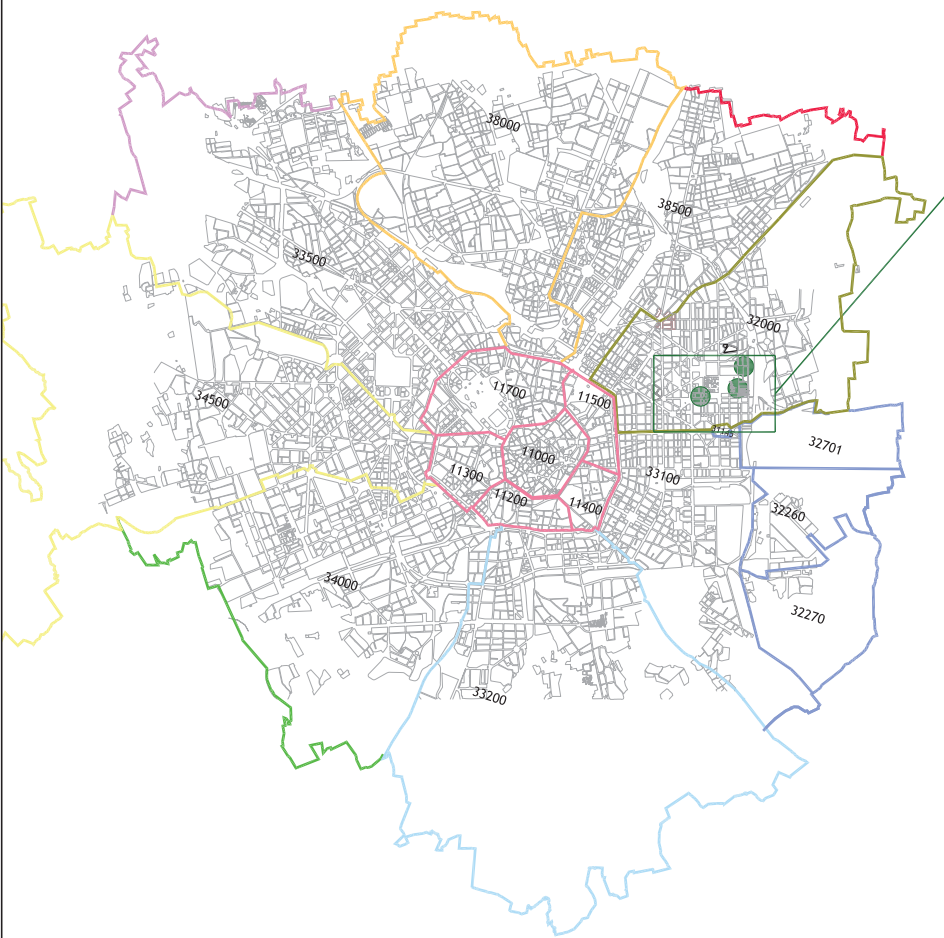


SVILUPPO EDILIZIO "CAMPUS UMANISTICO CITTA' STUDI"

Allegato 2.3

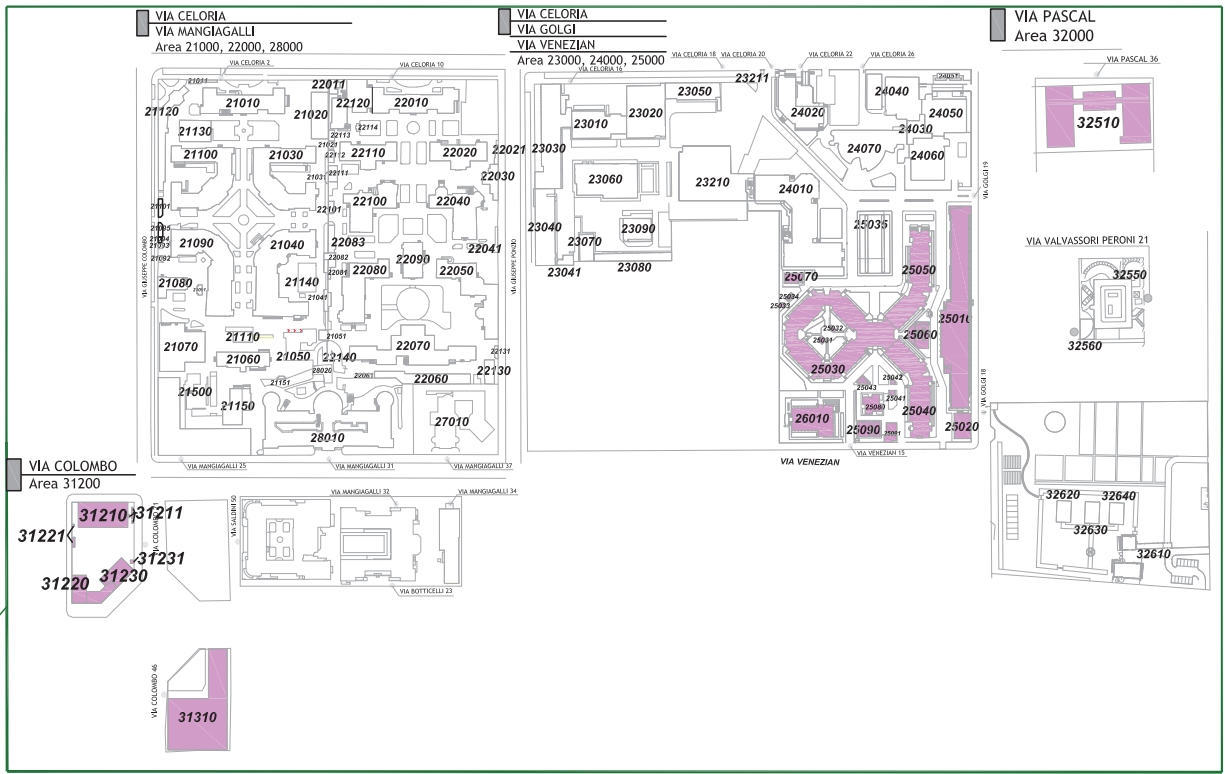
Edifici "di proprietà" di cui si prevede la valorizzazione con alienazione

Codice Area	Codice Identificativo	Comune	Indirizzo	Titolo di Godimento	Destinazione d'uso	Sup. Netta Totale (Cat. A-B-C-D-E-F-G-H-I-L-M-N-ORIZ-RESIDENZE-T-VERT)	Area lorda esterna	Superficie fondiaria
25000	25010	Milano	Via Golgi, 19 (balena bianca)	PROPRIETA'	Cambio d'uso	10.399	12.195	2.462
25000	25020-25030-25031- 25032-25033-25034- 25040-25041-25042- 25043-25050-25060- 25070-25080-25090- 25091	Milano	Via Golgi, 19	PROPRIETA'	Cambio d'uso	23.310	29.012	11.651
25000	26010	Milano	Via Venezian, 15	PROPRIETA'	Cambio d'uso	2.719	3.047	2.317
32000	32510	Milano	Via Pascal, 36	PROPRIETA'	Cambio d'uso	6.226	7.356	2.695
31200	31210-31211-31220- 31221-31230-31231	Milano	Via Colombo, 71	PROPRIETA'	Cambio d'uso	1.918	2.486	2.242
31200	31310	Milano	Via Colombo, 46	PROPRIETA'	Cambio d'uso	3.292	3.939	1.908
TOTALE					Cambio d'uso	47.864	58.035	23.276



LEGENDA PROPRIETA' AREE

 EDIFICI DA ALIENARE CITTA' STUDI



				UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO DIREZIONE SERVIZI PATRIMONIALI IMMOBILIARI e ASSICURATIVI SETTORE PATRIMONIO e CONTROLLO QUALITA' SERVIZI IMMOBILIARI	
PERTINENZE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO					
TAVOLA N.	2.3			SVILUPPO EDILIZIO "CAMPUS UMANISTICO CITTA' STUDI"	
SCALA	FRANCO			INBREZZO	
DATA REVISIONE	20.06.2023			EDIFICI "DI PROPRIETA'" DI CUI SI PREVEDE LA VALORIZZAZIONE PER ALIENAZIONE	
QUESTO DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO CHE SE NE RISERVA LA TUTELA A TERMINI DI LEGGE				DSSM_F_Cat_Livv_01_20220302	



SVILUPPO EDILIZIO "CAMPUS UMANISTICO CITTA' STUDI"

Allegato 2.4

COMUNE DI MILANO E SEGRATE

Edifici "di proprietà" siti nel Comune di Milano non più funzionali agli usi di cui si prevede l'alienazione con "cambio di destinazione d'uso".

Codice Area	Codice Identificativo	Comune	Indirizzo	Titolo di Godimento	Destinazione d'uso	Sup. Netta Totale (Cat. A-B-C-D-E-F-G-H-I-L-M-N-ORIZ-RESIDENZE-T-VERT)	Area lorda esterna
32100	32110-32120-32130	Milano	Via Vanvitelli, 32	PROPRIETA'	Cambio d'uso 2	7.861	9.313
32100	32210	Milano	Via Balzaretti, 9/11/13	PROPRIETA'	Cambio d'uso 2	8.445	10.495
32000	32710	Milano	Via Trentacoste, 2	PROPRIETA'	Cambio d'uso 2	3.371	4.234
33200	33210	Milano	Via Noto, 6	PROPRIETA'	Cambio d'uso 2	5.616	6.351
33200	33220	Milano	Via Noto, 6	PROPRIETA'	Cambio d'uso 2	523	563
33200	33230	Milano	Via Noto, 8/10	PROPRIETA'	Cambio d'uso 2	6.863	7.385
33200	33250	Milano	Viale Ortles, 22/4	PROPRIETA'	Cambio d'uso 2	6.749	7.450
TOTALE					Cambio d'uso 2	39.427	45.792

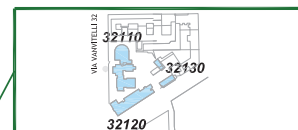
Edifici "in diritto di superficie" realizzato su terreno del Comune di Milano ma siti nel Comune di Segrate non più funzionali agli usi di cui si prevede l'alienazione con "cambio di destinazione d'uso".

Codice Area	Codice Identificativo	Comune	Indirizzo	Titolo di Godimento	Destinazione d'uso	Sup. Netta Totale (Cat. A-B-C-D-E-F-G-H-I-L-M-N-ORIZ-RESIDENZE-T-VERT)	Area lorda esterna
35000	35210	Segrate	Via Fratelli Cervi 201	DIRITTO DI SUPERFICIE	Cambio d'uso 2	19.703	24.667
TOTALE					Cambio d'uso 2	19.703	24.667

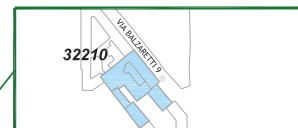
Nota per Comune di Milano:

La valorizzazione degli immobili di cui si prevede l'alienazione comprende anche l'edificio del Polo LITA Segrate, realizzato in Territorio di Segrate ma su terreno di proprietà del Comune di Milano, concesso in diritto di superficie per 49 anni all'Università degli Studi di Milano. Occorre pertanto definire un accordo e le modalità con cui poter addivenire alla vendita dell'immobile (vendita congiunta del terreno e dell'immobile, in accordo con il Comune di Milano) - diritto di superficie stipulato in data 12.05.1999, durata 49 anni, scadenza 2048

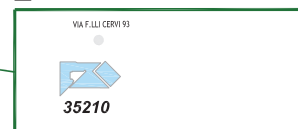
VIA VANVITELLI
Area 32100



VIA BALZARETTI
Area 32100



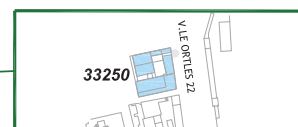
SEGRATE - LITA
Area 35000



VIA TRENTACOSTE
Area 32000



V.LE ORTLES
Area 33200



VIA NOTO
Area 33200



LEGENDA PROPRIETA' AREE

EDIFICI DA ALIENARE NEL COMUNE DI MILANO



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO
DIREZIONE SERVIZI PATRIMONIALI IMMOBILIARI e ASSICURATIVI
SETTORE PATRIMONIO e CONTROLLO QUALITA' SERVIZI IMMOBILIARI

PERTINENZE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO

TAVOLA N.	2.4	TIPOLOGIA ELABORATO	SVILUPPO EDILIZIO "CAMPUS UMANISTICO CITTA' STUDI"	CODICE IDENTIFICATIVO
SCALA		FRANCO	EDIFICI "DI PROPRIETA' IN MILANO E SEGRATE DI CUI SI PREVEDE LA VALORIZZAZIONE CON L'ALIENAZIONE	INCARICATO
DATA REVISIONE	20.06.2023			NOME FILE

QUESTO DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO CHE SE NE RISERVA LA TUTELA A TERMINI DI LEGGE



SVILUPPO EDILIZIO "CAMPUS UMANISTICO CITTA' STUDI"

Allegato 2.5

Elenco immobili da dismettere con indicazione ipotesi di ricollocazione attività in campus universitari

Codice Area	Codice Identificativo	Comune	Indirizzo	Facoltà/Dipartimenti, ecc.. attualmente insediati	Luogo di rilocalizzazione (MIND o Città Studi) delle Facoltà/Dipartimenti, ecc.. sopra citati.
25000	25010	Milano	Via Golgi, 19	- Settore Logistico per la Didattica - C.O.S.P. - UNITECH - Piattaforme Scientifiche - Dip. di Chimica - Dip. di Scienze Farmaceutiche - Dip. di Scienze Farmacologiche e Biomolecolari	Campus MIND
25000	25020-25030- 25040-25060- 25070-2500- 25090	Milano	Via Golgi, 19	- Settore Logistico per la Didattica - Dip. di Chimica - Dip. di Scienze Farmaceutiche - Dip. di Scienze e Politiche Ambientali	Campus MIND
25000	26010	Milano	Via Venezian, 15	- Settore Logistico per la Didattica	Campus MIND
32000	32510	Milano	Via Pascal, 36	- Settore Logistico per la Didattica - Dip. di Scienze Biomediche per la Salute - Dip. di Scienze Biomediche Chirurgiche e Odontoiatriche	Campus MIND
32000	32710	Milano	Via Trentacoste, 2	- Dip. di Scienze Farmaceutiche - Dip. di Scienze Farmacologiche e Biomolecolari - Dip. di Medicina Veterinaria e Scienze Animali	Campus MIND Campus LODI
31200	31210-31220- 31230	Milano	Via Colombo, 71	- Dip. di Scienze Farmaceutiche - Dip. di Scienze Biomediche per la Salute	Campus MIND
31200	31310	Milano	Via Colombo, 46	- Direzione I.C.T.	Campus CITTA' STUDI
32100	32210	Milano	Via Balzaretti, 9/11/13	- Settore Logistico per la Didattica - Dip. di Scienze Farmacologiche e Biomolecolari - Dip. di Scienze Farmaceutiche	Campus MIND
32100	32110-32120- 32130	Milano	Via Vanvitelli, 32	- Settore Logistico per la Didattica - Dipartimento di Biotecnologie Mediche e Medicina Traslazionale - Dip. di Scienze Biomediche Chirurgiche e Odontoiatriche	Campus MIND
33200	33210-33220 33230	Milano	Via Noto, 6 Via Noto, 8/10	- Settore Logistico per la Didattica - Dip. di Beni Culturali e Ambientali - Biblioteca di Storia delle Arti della Musica e dello Spettacolo - Centro A.P.I.C.E.	Campus CITTA' STUDI
33200	33250	Milano	Viale Ortles, 22/4	- Direzione Innovazione e Valorizzazione delle Conoscenze	Campus CITTA' STUDI Campus MIND
35000	35210	Segrate	Via F.lli Cervi, 93	- Settore Logistico per la Didattica - Dipartimento di Biotecnologie Mediche e Medicina Traslazionale - Dip. di Fisiopatologia Medico Chirurgica e dei Trapianti - Dip. di Scienze Biomediche per la Salute	Campus MIND



SVILUPPO EDILIZIO "CAMPUS UMANISTICO CITTA' STUDI"

Allegato 3

Programma temporale alienazione immobili

Comune	Indirizzo	Data di avvio del procedimento di alienazione
Milano	Via Vanvitelli, 32	Giugno 2024
Milano	Via Noto, 6	Giugno 2025
Milano	Via Noto, 8/10	Giugno 2025
Milano	Via Golgi, 19 (balena bianca)	Giugno 2027
Milano	Via Golgi, 19	Giugno 2027
Milano	Via Venezian, 15	Giugno 2027
Milano	Via Pascal, 36	Giugno 2027
Milano	Via Colombo, 71	Giugno 2027
Milano	Via Colombo, 46	Giugno 2027
Milano	Via Balzaretti, 9/11/13	Giugno 2027
Milano	Via Trentacoste, 2	Giugno 2027
Segrate	Via Fratelli Cervi 201	Giugno 2027
Milano	Viale Ortles, 22/4	Gennaio 2028