

Dichiarazione d'imposta
delle persone fisiche

2018

Dati riassuntivi con codice a barre

Numero registro

Comune

UT 2

Periodo d'assoggettamento:

dal 01.01.2018

al 31.12.2018

Panigone, Silvia



00054597191801011812312018

Per informazioni complementari rivolgersi a:

Telefono:

E-mail:

La rappresentanza contrattuale è ammessa unicamente in presenza di una procura scritta.

Dati riassuntivi

	Fr.
Reddito imponibile:	166 935
Sostanza imponibile:	1 342 168
Pretesa di rimborso dell'imposta preventiva:	0.00

Data: 10/10/19

Firma:

Contribuente

Coniuge/partner registrato

Codice a barre

Il presente modulo, debitamente firmato, è obbligatoriamente da ritornare inserito nel modulo 1 (dichiarazione d'imposta originale) con tutti i moduli stampati tramite eTax e gli allegati di supporto.

In caso di mancata trasmissione l'autorità fiscale si riserva la possibilità di considerare la dichiarazione come non rientrata e di ritornarla al contribuente per completamento.



0901182101761



0901182102761



Dichiarazione d'imposta delle persone fisiche

2018

Imposta cantonale / Imposta federale diretta

La **dichiarazione d'imposta**, l'elenco dei titoli e di altri collocamenti di capitali così come gli ulteriori allegati sono da ritornare al competente **Ufficio di tassazione**

Numero registro: [REDACTED]

Comune: [REDACTED]

UT 2

entro il

Le Istruzioni facilitano la compilazione dei Moduli.

Quando è data la possibilità di scelta: **X** crociare ciò che fa al caso

Se l'assoggettamento è inferiore all'anno civile indicarne la durata:

dal 01.01.2018

Per informazioni complementari rivolgersi a [REDACTED]

al 31.12.2018

Telefono [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

La rappresentanza contrattuale è ammessa unicamente in presenza di una procura scritta.

Dati personali, situazione familiare e professionale al 31.12.2018

Contribuente		Coniuge/Partner registrato	
Cognome, nome	[REDACTED]	Panigone, Silvia	
Data di nascita	[REDACTED]	[REDACTED]	
Stato civile	Coniugato/a		
Domicilio	[REDACTED]	Lugano	
Professione	[REDACTED]	Consulente	
Genere di attività	[REDACTED]	☒ Dipendente ☐ Indipendente ☐ Studente ☐ Pensionato ☐ Altro ☐ Beneficiario di prestazioni complementari, assistenza, AFI/API	
Luogo di lavoro	[REDACTED]	Lugano	
Attività accessoria, spec. quale			

Figli minorenni, a tirocinio o agli studi al cui sostentamento il contribuente provvede

Nome	Anno di nascita	Eventuale professione, attività o scuole frequentate	Figli in cura da terzi		Figli agli studi (situazione al 31.12.2018)		Alloggio fuori famiglia	Studi accademici
			si	no	Sede della scuola nel Comune di domicilio	fuori Cantone		
			☐	☐	☐	☐	☐	☐
			☐	☐	☐	☐	☐	☐
			☐	☐	☐	☐	☐	☐

Persone bisognose a carico

Cognome e nome	Anno di nascita	Rapporto di parentela	Domicilio	Onere versato in Fr.

Informazioni complementari

Se abita in casa di affitto pigione annua (senza spese accessorie)

Fr.

444

Generalità e indirizzo del proprietario dello stabile:

Fr.

Cts.

Rimborso dell'imposta preventiva sulle scadenze 2018

Pretesa di rimborso di

0.00

999

* o alla fine dell'assoggettamento.

Riporto da Modulo 2



0101182101761

Fr.

1.1 e 1.2 Certificato di salario
Salario netto
(dedotti i contributi ordinari
AVS, AI, LPP, IPG, AD, AINP).

1.4 Indennità di qualsiasi tipo,
p. es. tantièmes, diarie, gettoni
di presenza, ecc.

2. Perdite non compensate
degli esercizi precedenti

Fr.

2.3 Riporto da Modulo 30.

3. Indicare gli importi al 100%.

3.1 Crociare se la pensione
(2° Pilastro) ha iniziato a
decorrere prima del 01.01.2002
e se è basata su un rapporto
di previdenza esistente
il 31.12.1986.

☐ contribuente
☐ coniuge/partner reg.

3.4 Indennità giornaliera contro
la disoccupazione, dell'assicu-
razione militare e invalidità, per
perdita di guadagno in caso di
servizio militare (se non incluse
nel certificato di salario).

3.6 Generalità e indirizzo
di chi versa gli alimenti:

Se ricevuti per la prima volta,
allegare sentenza di divorzio,
risp. convenzione di separazione.

6.3 Ogni altro reddito
come provvigioni, mance,
partecipazioni, ecc.

7. Liquidazioni in capitale della
previdenza sono da indicare
a pagina 4 in fondo.

1. Reddito da attività dipendente		Certificato di salario	
1.1	Attività principale	contribuente	100
		coniuge/partner registrato	102
1.2	Attività accessoria	contribuente	104
		coniuge/partner registrato	106
1.3	Vantaggio netto veicolo aziendale (per IFD)		107
1.4	Quale amministratore di persone giuridiche		108
2. Reddito da attività indipendente		Rendiconti	
2.1	Attività principale	contribuente	112
		coniuge/partner registrato	114
2.2	Attività accessoria	contribuente	116
		coniuge/partner registrato	118
2.3	Da società in nome collettivo, in accomandita o semplici	contribuente	120
		coniuge/partner registrato	122
2.4	Reddito da attività aziendale di comunioni ereditarie e comproprietà		162
3. Reddito da pensioni, rendite e assegni		Attestazioni	
3.1	Pensioni della previdenza professionale e individuale vincolata (2° e 3° Pilastro A)	contribuente	126
		coniuge/partner registrato	128
3.2	Rendite AVS e AI, escluse le prestazioni complementari a queste rendite	contribuente	130
		coniuge/partner registrato	132
3.3	Rendite vitalizie e altre rendite	contribuente	134
		coniuge/partner registrato	136
3.4	Indennità per perdita di guadagno (escluse le indennità giornaliera per malattia e infortuni)	contribuente	138
		coniuge/partner registrato	140
3.5	Indennità giornaliera per malattia e infortuni	contribuente	141
		coniuge/partner registrato	142
3.6	Alimenti ricevuti	per sé	144
		per i figli minorenni	146
4. Reddito della sostanza mobiliare			
4.1	Titoli e capitali	Modulo 2	150
4.2	Altri redditi della sostanza mobiliare	Attestazioni	154
5. Reddito della sostanza immobiliare			
5.1	Valore locativo abit. primaria	Mod. 7	720
5.2	Valore locativo abit. secondaria (-ie)	Mod. 7	735
5.3	Affitti incassati	22 580 Mod. 7	736
5.4	Reddito immobiliare lordo	22 580 Mod. 7	738
5.5	./. Spese di manutenzione immobili	4 516 Mod. 7	730
5.6	Reddito immobiliare netto	18 064 →	774
5.7	Altri redditi immobiliari, diritti di superficie	Distinta	158
6. Ogni altro reddito imponibile		Giustificativi	
6.1	Da diritti d'autore, licenze, brevetti, ecc.		166
6.2	Vincite	Mod. 239	152
6.3	Altri redditi, quali?		168
7. Liquidazioni in capitale per prestazioni ricorrenti		Attestazioni	
	per anni		174
	per mesi		174
8. Totale dei redditi			178

80 100

1 504

18 064

193 248

Da riportare a

pagina 3, cifra 17



0101182102761

Fr.

10. Solo se non già dedotti alla cifra 1 o 2.

14. Generalità e indirizzo dei beneficiari:

Se versati per la prima volta allegare sentenza di divorzio, risp. convenzione di separazione o, per gli oneri permanenti e i vitalizi, i relativi documenti.

9. Spese professionali dei dipendenti	Modulo 4	
9.1 Contribuente		438
9.2 Coniuge/partner registrato		488
10. Contributi di legge		
10.1 AVS/AI/IPG/AD		200
10.2 Assicurazione obbligatoria infortuni non professionali		202
10.3 Previdenza professionale (2° Pilastro), compresi riscatti di anni di assicurazione		204
11. Contributi alla previdenza individuale vincolata (3° Pilastro A)		
11.1 Contribuente	Attestazione	208
11.2 Coniuge/partner registrato	Attestazione	210
12. Oneri assicurativi e interessi di capitali a risparmio	Modulo 6	600
13. Spese titoli e interessi passivi		
13.1 Spese di amministrazione dei titoli		214
13.2 Interessi passivi privati	Modulo 5	500
13.3 Interessi passivi aziendali	Modulo 5	502
14. Alimenti, oneri permanenti e rendite vitalizie	Attestazione	
14.1 Alimenti versati al coniuge/partner registrato divorziato o separato		220
14.2 Alimenti per i figli minorenni		222
14.3 Oneri permanenti		224
14.4 Rendite vitalizie pagate	totale Fr.	deducibile 40%
15. Altre deduzioni		
15.1 Spese per disabilità	Modulo 6.1	246
15.2 Versamenti a partiti politici	Modulo 5	511
15.3 Spese di formazione e form. continua professionali contribuente	max. Fr. 10'000.-	426
15.4 Spese di formazione e form. continua prof. coniuge/partner reg.	max. Fr. 10'000.-	476
15.5 Dal reddito dell'attività lucrativa dei coniugi/partner registrati	max. Fr. 7'700.-	230
15.6 Sulle rendite vitalizie ricevute	totale Fr.	deducibile 60%
16. Totale delle deduzioni	Da riportare alla cifra 18	236

7 200

1 200

10 500

200

4 637

26 313

Calcolo del reddito imponibile

17. Totale dei redditi	Riporto da pag. 2, cifra 8	
18. Totale delle deduzioni	Riporto da cifra 16	-
19. Reddito netto intermedio I (cifra 17 dedotta la cifra 18)		240
20. Deduzione cure prestate da terzi a figli di età inferiore ai 14 anni		253 -
21. Reddito netto intermedio II		241
22. Deduzioni supplementari		
22.1 a) Spese per malattia e infortunio	Modulo 6	610
b) ./. franchigia 5% del reddito netto intermedio II (cifra 21)	-	244
c) Deduzione	0	612 -
23. Reddito netto intermedio III		242
24. Liberalità a enti di pubblica utilità	Modulo 5	510 -
25. Deduzioni sociali, situazione al 31.12.2018 o alla fine dell'assoggettamento		
25.1 Deduzione per ogni figlio a carico	Fr. 11'100.-	248 -
25.2 Deduzione per ogni figlio agli studi	(secondo Istruzioni)	250 -
25.3 Deduzione per ogni persona bisognosa a carico	da Fr. 5'700.- a Fr. 11'100.-	252 -
26. Reddito netto intermedio IV		256
27. Quota esente per beneficiari AVS/AI	(secondo Istruzioni)	260 -
28. Reddito imponibile complessivo (cifra 26 dedotta la cifra 27)		264

26 313

0

24. Liberalità: max. 20%, cifra 23

25.1 e 25.2 Deduzioni per figli a carico e agli studi (tabella di pagina 1).

25.3 Deduzione per ogni persona bisognosa a carico (tabella di pagina 1).



0101182103761

Sostanza in Svizzera e all'estero

in proprietà o in usufrutto del contribuente, del coniuge/partner registrato e dei figli minorenni

Situazione
al 31 dicembre 2018
(risp. alla fine
dell'assoggettamento)
Fr.

29. Sostanza mobiliare

29.1 Titoli e capitali	Modulo 2	300	1 405 688
29.2 Numerario, biglietti di banca, oro e altri metalli preziosi		302	
29.3 Assicurazioni private sulla vita e di rendita vitalizia			

Società di assicurazione	Anno di conclusione	Anno di scadenza	Somma assicurata	Valore fiscale	
					304
					304
					304
					304

29.4 Veicoli a motore (specificare marca, prezzo e anno di acquisto):

306

6 000

29.5 Natanti, cavalli da sella, collezioni, ecc. Suppellettili domestiche e arredamento esclusi.

29.5 Altri elementi della sostanza mobiliare, specificare quali:

308

30. Sostanza immobiliare

Modulo 7 740

323 455

30.1 Controvalore del capitale investito negli immobili

Modulo 7 778

31. Totale dell'attivo dedotto il valore contabile della sostanza immobiliare (già dichiarato alla cifra 30).

31. Sostanza aziendale

Rendiconti

31.1 Sostanza netta investita in società in nome collettivo, in accomandita o semplici

316

31.2 Attivo della ditta individuale

318

32. Totale della sostanza

322

1 735 143

33. Debiti

33.1 Debiti privati

Modulo 5 504

332 975

33.2 Debiti della ditta individuale

Modulo 5 506

34. Sostanza netta (cifra 32 dedotte le cifre 33.1 e 33.2)

330

1 402 168

35. Deduzioni sociali

35.1 Deduzione per coniugati/partner registrati

Fr. 60'000.- 334

60 000

35.2 Deduzione per ogni figlio minorenne

Fr. 30'000.- 336

36. Sostanza imponibile complessiva (cifra 34 dedotte le cifre 35.1 e 35.2)

340

1 342 168

Sono da riportare i dati complessivi dei fattori di reddito e/o sostanza imponibili all'estero già esposti nelle relative singole posizioni della dichiarazione d'imposta.

Reddito e sostanza imponibili all'estero

Tabella riassuntiva

Stato estero: Italia

Reddito immobiliare (netto)

890

9 424

Reddito aziendale e/o altro reddito (netto)

891

Sostanza immobiliare (lorda)

892

255 000

Sostanza aziendale (lorda)

893

Prestazioni in capitale della previdenza

Allegare attestazione

Data del versamento

Importo della prestazione Fr. 341

Importo della prestazione Fr. 341

Totale Fr. 341

Allegati

- ☒ 1 Certificato (i) salario
☒ Elenco titoli
☐ Bilancio e conto economico
☒ 7 Moduli 3, 4, 5, ecc.
☒ 1 Attestazione (i)
☐ Rendiconto (i)

I sottoscritti certificano che la dichiarazione d'imposta e tutti i Moduli allegati sono completi e conformi al vero.

Luogo e data:

Lugano, 16/10/19

Firma del / della contribuente / partner registrato

Firma del coniuge / del partner registrato



0101182104761

Elenco dei titoli e di altri collocamenti di capitali 2018

Domanda di rimborso dell'imposta preventiva

Questo Modulo è da compilare, firmare e allegare alla dichiarazione d'imposta.

Le Istruzioni facilitano la compilazione del Modulo.

Contribuente:

Numero registro:

Panigone, Silvia

Domicilio / Modifiche di stato civile

In caso di domicilio all'estero nel 2018:

Contribuente

Coniuge/Partner registrato

Cognome, nome

Luogo/Nazione

Dal

Al

In caso di matrimonio, separazione o divorzio nel 2018:

Ultima domanda rimborso imposta preventiva nel Cantone di

Ha beneficiato di eredità o legati nel 2018?

Eredità / Successioni

☒ No ☐ Si

Allegare copia atto di divisione

Defunto/a

Grado di parentela

Ultimo domicilio

Data decesso

Cantone

Data divisione

Capitali ereditati 342

Denominazione

Facoltativamente, se la comunione ereditaria o indivisione detiene unicamente capitali vogliate compilare anche il **Modulo 20** scaricabile dal nostro sito internet (www.ti.ch/fisco) o ottenibile presso gli Uffici circondariali di tassazione.

Partecipa a una comunione ereditaria o a altre indivisioni? (comprese quelle sciolte nel 2018)

☒ No ☐ Si

Ha beneficiato di donazioni di beni o diritti nel 2018?

Donazioni

Donante

Indirizzo

Grado di parentela

Data donazione

Capitali ricevuti 343

Ha donato beni o diritti (compresa la rinuncia a diritti) nel 2018?

☒ No ☐ Si

Allegare dettaglio

Destinatario/a

Indirizzo

Grado di parentela

Data donazione

Capitali donati 344

Partecipa ad una società in nome collettivo o in accomandita?

Società in nome collettivo o in accomandita

Ragione sociale

Il rimborso dell'imposta preventiva è da richiedere all'Amministrazione federale delle contribuzioni (**Modulo 25**).

☒ No ☐ Si

Allegati

- ☐ Fogli complementari
☐ Attestazioni
☐ Attestazioni bancarie
☐

Luogo e data:

Firma del / della contribuente / partner registrato

Firma del coniuge / del partner registrato



1001182101761

Per tutti i redditi deve essere allegata la documentazione giustificativa. Raccomandiamo di seguire la stessa elencazione del precedente Flenco titoli.

Diritto al recupero dell'imposta preventiva:
 35% del Totale della Colonna **A** (+ riporti dai Moduli **8** e **8.1**)

*** Indicare la propria quota parte, e le cifre corrispondenti, dei titoli e altri collocamenti di capitali relativi alle partecipazioni ad una comunione ereditaria, altra indivisione o comproprietà.



1001182102761

Partecipazioni qualificate nella sostanza privata

2018

Retro: Informazioni

Contribuyente:

Numero registro:

1. Indicazioni sulle partecipazioni qualificate

A. Partecipazioni i cui redditi sono soggetti a imposta preventiva

Valore nominale	Quota di partecipazione in %	Descrizione esatta della partecipazione	Valore fiscale al 31.12.2018* Fr.	Reddito lordo (senza alcuna deduzione) 2018 Fr.
20 000	100.00	ADYA Consulting Sagl	970 000	0.00
Totale A (sostanza e reddito lordo)			970 000	0.00

Diritto al recupero dell'**Imposta preventiva**:
35% del **Totale A** (reddito lordo)

0.00

→ Da riportare nell'Elenco titoli al codice **999**, sommandolo agli altri importi per i quali è stato chiesto il rimborso dell'imposta preventiva.

B. Partecipazioni i cui redditi non sono soggetti a imposta preventiva

Valore nominale	Quota di partecipazione in %	Descrizione esatta della partecipazione	Valore fiscale al 31.12.2018*	Reddito lordo (senza alcuna deduzione) 2018
			Fr.	Fr.
Totale B				

Totale C (Totale A + Totale B)

970 000

0.00

➔ **Sostanza da riportare nell'Elenco titoli**

**Riduzione per partecipazioni qualificate,
30% del reddito lordo totale**

801

0.00

Totale D

(Totale C meno riduzione per partecipazioni qualificate)

0.00

→ **Reddito netto** da partecipazioni (**Totale D**)
da riportare nell'**Elenco titoli**

- * o alla fine dell'assoggettamento.



7021182101761

2-ott-2019 11:32
 stampa di pagine singole senza impegno
 Pagina 9 / 23

Spese professionali del/della contribuente

2018

Retro: Spese professionali del coniuge/del partner registrato attiva/o professionalmente

Contribuente:

Deduzioni 2018
del / della contribuente
Fr:

Per attività inferiori all'anno gli importi forfetari sono da ridurre in funzione della durata dell'attività.

Per gradi di occupazione inferiori al 100% indicarne la percentuale:

%

1. Durata dell'attività professionale

☒ annuale ☐ inferiore all'anno: durata dal

al

2. Spese di trasporto dal domicilio al luogo di lavoro

2.1 Abbonamento del mezzo pubblico di trasporto

Dal	al	Luogo di domicilio	Luogo di lavoro	
				400
				400

2.2 Veicolo privato (automobile, motocicletta oltre 50 cmc)

Dal	al	Luogo di domicilio	Luogo di lavoro	km tragitto	km al giorno	giorni	totale km

Totale distanza percorsa con il veicolo privato:

Automobile:	km percorsi x Fr. 0.60 / km	402
Moto oltre 50 cmc:	km percorsi x Fr. 0.40 / km	402

2.3 Bicicletta, ciclomotore o motoleggera (fino a 50 cmc con targa su fondo giallo, max. Fr. 700.-)

Motivazione

- ☐ Mancanza di un mezzo di trasporto pubblico
☐ Notevole distanza dalla più vicina fermata del mezzo pubblico o orari di lavoro sfavorevoli
☐ Uso costante del veicolo privato su richiesta e con indennizzo del datore di lavoro
☐ Impossibilità di usare i mezzi pubblici a causa di malattia o infermità
☐ Altro:

3. Spese supplementari per doppia economia domestica

3.1	• Per ogni pasto principale fuori casa: Fr. 15.-, max. Fr. 3'200.- l'anno	no. giorni	
	• Se è a disposizione una mensa o il datore di lavoro contribuisce alle spese: Fr. 7.50 al pasto, max. Fr. 1'600.- l'anno	no. giorni	408
3.2	Per lavoro a turni o notturno di 8 ore consecutive: Fr. 15.- al giorno di lavoro, max. Fr. 3'200.- l'anno a condizione che le spese siano effettivamente sostenute	no. giorni	410

4. Spese supplementari in caso di rientro settimanale al domicilio

4.1	Alloggio senza cucina	mesi a Fr.	(max. Fr. 800.- al mese)	414
4.2	• Vitto: Fr. 30.- al giorno, max. Fr. 6'400.- l'anno	no. giorni		
	• Se è a disposizione una mensa o il datore di lavoro contribuisce alle spese: Fr. 22.50 al giorno, max. Fr. 4'800.- l'anno	no. giorni		416
4.3	Alloggio con cucina	mesi a Fr.	(max. Fr. 1'000.- al mese)	418
4.4	• Vitto: Fr. 15.- al giorno, max. Fr. 3'200.- l'anno	no. giorni		
	• Se è a disposizione una mensa o il datore di lavoro contribuisce alle spese: Fr. 7.50 al giorno, max. Fr. 1'600.-	no. giorni		419

5. Altre spese professionali

5.1	Forfait: Fr. 2'500.-		420
5.2	In sostituzione del forfait: le spese effettive ☐	Distinta ☒	422

6. Spese per attività accessoriosa dipendente

6.1	Forfait: Fr. 800.-		432
6.2	In sostituzione del forfait: le spese effettive ☐	Distinta ☒	434

7. Totale delle spese professionali

Da riportare nella dichiarazione

pagina 3, cifra 9.1

2.2 I costi del veicolo privato possono essere fatti valere unicamente in casi motivati.

La deduzione per il tragitto di andata e ritorno a mezzogiorno non può in ogni caso superare quella massima ammessa per i pasti consumati fuori casa (fr. 15.- al giorno o fr. 3'200.- l'anno). In tal caso viene a cadere la deduzione per doppia economia domestica (3.1).

Per la sola Imposta federale diretta viene ammessa una deduzione massima di fr. 3'000.- per le spese di trasporto (mezzo privato e/o mezzo pubblico).

3.1 e 3.2 Le due deduzioni non possono essere cumulate.

4. Le spese per il tragitto di rientro al domicilio fiscale sono da indicare alla cifra 2.



1051182101761

Spese professionali del coniuge/partner registrato 2018

Retro: Spese professionali del/della contribuente

Coniuge/partner registrato: Panigone, Silvia

Numero registro:

Deduzioni 2018
del coniuge/del partner
registrato attiva/o
professionalmente
Fr:

Per attività inferiori all'anno
gli importi forfetari sono
da ridurre in funzione
della durata dell'attività.

Per gradi di occupazione
inferiori al 100%
indicare la percentuale:

100 %

1. Durata dell'attività professionale

☒ annuale ☐ inferiore all'anno: durata dal

al

2. Spese di trasporto dal domicilio al luogo di lavoro

2.1 Abbonamento del mezzo pubblico di trasporto

Dal	al	Luogo di domicilio	Luogo di lavoro	
				450
				450

2.2 Veicolo privato (automobile, motocicletta oltre 50 cmc)

Dal	al	Luogo di domicilio	Luogo di lavoro	km tragitto	km al giorno	giorni	totale km

Totale distanza percorsa con il veicolo privato:

Automobile: km percorsi x Fr. 0.60 / km 452

Moto oltre 50 cmc: km percorsi x Fr. 0.40 / km 452

2.3 Bicicletta, ciclomotore o motoleggera (fino a 50 cmc con targa su fondo giallo, max. Fr. 700.-) 454

Motivazione

- ☐ Mancanza di un mezzo di trasporto pubblico
☐ Notevole distanza dalla più vicina fermata del mezzo pubblico o orari di lavoro sfavorevoli
☐ Uso costante del veicolo privato su richiesta e con indennizzo del datore di lavoro
☐ Impossibilità di usare i mezzi pubblici a causa di malattia o infermità

☐ Altro:

3. Spese supplementari per doppia economia domestica

3.1	• Per ogni pasto principale fuori casa: Fr. 15.-, max. Fr. 3'200.- l'anno	no. giorni	220
	• Se è a disposizione una mensa o il datore di lavoro contribuisce alle spese: Fr. 7.50 al pasto, max. Fr. 1'600.- l'anno	no. giorni	458
3.2	Per lavoro a turni o notturno di 8 ore consecutive: Fr. 15.- al giorno di lavoro, max. Fr. 3'200.- l'anno a condizione che le spese siano effettivamente sostenute	no. giorni	460

4. Spese supplementari in caso di rientro settimanale al domicilio

4.1	Alloggio senza cucina	mesi a Fr.	(max. Fr. 800.- al mese)	464
4.2	• Vitto: Fr. 30.- al giorno, max. Fr. 6'400.- l'anno	no. giorni		
	• Se è a disposizione una mensa o il datore di lavoro contribuisce alle spese: Fr. 22.50 al giorno, max. Fr. 4'800.- l'anno	no. giorni		466
4.3	Alloggio con cucina	mesi a Fr.	(max. Fr. 1'000.- al mese)	468
4.4	• Vitto: Fr. 15.- al giorno, max. Fr. 3'200.- l'anno	no. giorni		
	• Se è a disposizione una mensa o il datore di lavoro contribuisce alle spese: Fr. 7.50 al giorno, max. Fr. 1'600.-	no. giorni		469

5. Altre spese professionali

5.1	Forfait: Fr. 2'500.-		470
5.2	In sostituzione del forfait: le spese effettive ☐	Distinta	472

6. Spese per attività accessoria dipendente

6.1	Forfait: Fr. 800.-		482
6.2	In sostituzione del forfait: le spese effettive ☐	Distinta	484

7. Totale delle spese professionali

488 7 200

Da riportare nella dichiarazione

pagina 3, cifra 9.2

2.2 I costi del veicolo privato possono essere fatti valere unicamente in casi motivati.

La deduzione per il tragitto di andata e ritorno a mezzogiorno non può in ogni caso superare quella massima ammessa per i pasti consumati fuori casa (fr. 15.- al giorno o fr. 3'200.- l'anno). In tal caso viene a cadere la deduzione per doppia economia domestica (3.1).

Per la sola Imposta federale diretta viene ammessa una deduzione massima di fr. 3'000.- per le spese di trasporto (mezzo privato e/o mezzo pubblico).

3.1 e 3.2 Le due deduzioni non possono essere cumulate.

4. Le spese per il tragitto di rientro al domicilio fiscale sono da indicare alla cifra 2.



1051182102761

Elenco debiti

2018

Retro: Liberalità a enti di pubblica utilità e versamenti a partiti politici

Contribuyente: [REDACTED]

Numero registro:

Coniuge/partner registrato: **Panigone, Silvia**

A. Debiti e interessi passivi privati

[illegible]

Riporto da foglio aggiuntivo

Totale dei debiti e degli interessi passivi privati

Da riportare nella dichiarazione

a pagina **4**, cifra **33.1**

a pagina **3**, cifra **13.2**

Interessi passivi se
non già dedotti alla cifra **2**
della dichiarazione.

B. Debiti e interessi passivi aziendali

Generalità e indirizzo del creditore	Genere: Ipotecario [I] o Aziendale [A]	Garanzie ²	Quota parte partecipazioni ¹		Importo del debito al 31.12.2018*	Interessi passivi ^{1,2,3} 2018 (risp. dell'anno contabile) Fr:
			Debito %	Interessi %		

Riporto da foglio aggiuntivo

Totale dei debiti e degli interessi passivi aziendali

Da riportare nella dichiarazione

a pagina **4**, cifra **33.2**

a pagina **3**, cifra **13.3**

- o alla fine dell'assoggettamento.

¹ Indicare la propria quota parte, e le cifre corrispondenti, dei debiti relativi alla partecipazione ad una comunione ereditaria, altra indivisione o comproprietà.

² Nella colonna "Garanzie" sono da indicare gli immobili dati in garanzia dei debiti e le eventuali garanzie accessorie, come libretti di risparmio, titoli, polizze di assicurazione sulla vita, gioielli, cauzioni, ecc.

³ È da dichiarare l'interesse scaduto senza gli ammortamenti e senza gli interessi sui crediti di costruzione.



2001182101761

Liberalità a enti di pubblica utilità e versamenti a partiti politici

2018

Retro: Elenco debiti

**I giustificativi
sono da presentare
su richiesta.**

Contribuyente:

Numero registro:

Coniuge/partner registrato: Panigone, Silvia

[illegible]**Totale delle liberalità**

(max. deducibile imposta cantonale: 20% della cifra 23 della dichiarazione d'imposta)

Da riportare nella dichiarazione

a pagina **3**, cifra **24**[illegible]**Totale dei versamenti ai partiti politici**

Da riportare nella dichiarazione

a pagina **3**, cifra **15.2**

Avvertenza

Liberalità a enti di pubblica utilità: sia per l'imposta cantonale che federale diretta la deduzione massima ammessa è pari al 20% del reddito netto intermedio III (cifra **23** della dichiarazione d'imposta).

Nel Modulo sono pertanto da elencare tutte le liberalità fino a concorrenza del 20% del reddito netto intermedio e riportare il totale alla cifra 24 della dichiarazione d'imposta. Per le deduzioni eccedenti il 20%, ai sensi dell'art. 32c cpv. 2 LT, previste fino ad un massimo del 50%, il contribuente è pregato di mettersi in contatto con la Direzione della Divisione delle contribuzioni che coordinerà la relativa richiesta al Consiglio di Stato.

I versamenti a partiti politici, sia per l'imposta cantonale che quella federale diretta, sono deducibili sino a concorrenza dell'importo di fr. 10'100.-.

Essi non sottostanno quindi alla limitazione del 20% del reddito intermedio.

Gli Uffici di tassazione opereranno direttamente le correzioni del caso.



1701182101761

2-ott-2019 11:32
 stampa di pagine singole senza impegno

Oneri assicurativi e interessi di capitali a risparmio 2018

Cura prestata da terzi a figli di età inferiore ai 14 anni

Retro: Spese per malattia e infortunio

I giustificativi sono da presentare su richiesta.

Contribuente

Numero registro:

Coniuge/partner registrato: Panigone, Silvia

1. Dichiarare i premi e interessi effettivi.

Per la famiglia riportare la totalità dei premi e degli interessi a risparmio.

A. Oneri assicurativi e interessi su capitali a risparmio

Importi 2018

Fr.

2. Calcolare la deduzione massima ammessa.

Le condizioni per la deduzione supplementare di 4'300.- franchi devono essere adempiute da entrambi i coniugi/partner registrati.

B. Deduzione massima ammessa per oneri assicurativi e interessi su capitali a risparmio

Deduzione forfetaria 2018

Fr.

a.

b. per altri contribuenti

Fr. 5'200.- per gli altri contribuenti

Fr. 2'200.- supplementari se non sono stati versati contributi né a istituzioni di previdenza professionale (2° Pilastro) né a forme riconosciute della previdenza individuale vincolata (3° Pilastro A)

Totale deduzione massima ammessa per oneri assicurativi e interessi su capitali a risparmio

(B)

Avete versato contributi al II o al III pilastro? Si ☒ No ☐

3. Determinare la deduzione ammessa.

C. Deduzione ammessa

L'importo minore tra (A) e (B)

Da riportare nella dichiarazione

pagina 3, cifra 12

Cura prestata da terzi a figli di età inferiore ai 14 anni

Nome figlio

Generalità e indirizzo del prestatore di cura

Importo pagato

Fr.

Allegare i giustificativi.

Totale

Da riportare nella dichiarazione

pagina 3, alla cifra 20



1631182101761

2018

2-ott-2019 11:32

Immobili, determinazione della sostanza e del reddito immobiliare

 Immobile
N°. 1

2018

Per ogni immobile, comprese le quote di partecipazione a comproprietà o a comunioni ereditarie, immobili in usufrutto, situati in Svizzera o all'estero deve essere compilato un Modulo separato.

Retro: Redditi e richiesta spese di gestione, amministrazione e manutenzione

Contribuente:

Numero registro:

Coniuge/partner registrato: Panigone, Silvia

Destinazione:

- ☒ Uso proprio
☐ Uso di terzi
☐ Uso misto
☐ In usufrutto/diritto di abitazione

Tipo di immobile:

- ☐ Unifamiliare
☐ Plurifamiliare
☐ Commerciale e abitativa
☐ Commerciale
☒ Altro

Controvalore

del capitale investito:

Per immobili in **costruzione**, in fase di **ampliamento** o **ristrutturazione** aventi carattere di **miglioria** e per i quali la stima non è ancora stata aggiornata, occorre aggiungere un valore pari al **70%** delle spese di costruzione, ampliamento o ristrutturazione sostenute, indipendentemente se finanziate con mezzi propri o mezzi di terzi.

Valore locativo:

1. **Abitazione primaria**
90% del reddito**
 2. **Abitazione secondaria**
90% del reddito** : 0.7
 ** reddito determinato dall'Ufficio stima

3. Indicare anche le partecipazioni di terzi (sussidi, indennità assicurative, ecc.), come pure il reddito di appartamenti, uffici, negozi, magazzini, depositi, autorimesse, ecc. Indicare inoltre il valore locativo dell'appartamento e dei locali commerciali eventualmente occupati dal proprietario e segnalare quelli eventualmente sfitti.

In caso di compilazione per un immobile in comunione ereditaria o comproprietà, devono essere inseriti i valori riguardanti il 100% dell'immobile. Nel retro del presente Modulo verranno poi inserite le quote di proprietà di ciascun partecipante.

Il forfait è:

- per gli immobili costruiti il 31.12.2008 o successivamente, del 10% calcolati sul reddito lordo dell'immobile (valore locativo e/o affitti);
- per gli immobili costruiti prima del 31.12.2008 del 20% calcolati sul reddito lordo dell'immobile (valore locativo e/o affitti).

1. Indicazioni riguardanti l'immobile

Comune

Indirizzo

Numero registro

Informazioni in caso di acquisto o di vendita avvenuti nel corso dell'anno

Data d'acquisto	776	Prezzo d'acquisto
Data di vendita	777	Prezzo di vendita

 Da
riportare
sul
Modulo 1:

 Valore al 31.12.2018*
Fr.

2. Stima ufficiale

- A. Casa di abitazione (edificio principale)
 B. Edifici accessori (autorimessa, piscina, grotto, ecc.)
 C. Terreno

Totale valore stima ufficiale

 alla
cifra **30**
alla
cifra **30.1**

3. Controvalore del capitale investito negli immobili

(In caso di più immobili, riportare la somma dei singoli importi)

4. Redditi

Valore locativo in caso di occupazione da parte del proprietario o dell'usufruttuario

- ☐ Abitazione primaria alla cifra **5.1**
☐ Abitazione secondaria / di vacanza / altro alla cifra **5.2**

Affitti indicare generalità dei locatari

Fr.

A. Box per auto		0	
B.	+		
C.	+		
D. Riporto da foglio aggiuntivo	+		
E. Totale affitti	=	0	alla cifra 5.3 →
Reddito immobiliare lordo			alla cifra 5.4

5. Spese di gestione, amministrazione e manutenzione

Deduzione forfettaria ☐ 10% dei redditi ☒ 20% dei redditi alla cifra **5.5** -
Deduzione spese effettive (riporto dalla tabella di pag. 2) alla cifra **5.5** -

6. Reddito immobiliare netto

 Reddito immobiliare lordo - Spese forfettarie o effettive alla cifra **5.6**

(In caso di più immobili, riportare la somma dei singoli importi)

 Introiti / pigioni* 2018
Fr.

* o alla fine dell'assoggettamento.

1 Sono da includere nella pigione tutti i versamenti dei locatari per spese accessorie che eccedono le spese effettive. Se le spese accessorie sono conglobate secondo contratto nella pigione e se il contribuente chiede la deduzione globale delle spese (10% / 20%), le spese accessorie effettive devono essere precedentemente dedotte dal totale delle pigioni. La pigione del portinaio o del gerente deve essere indicata nell'importo totale prima della riduzione accordata come retribuzione del lavoro.



1101182101761

Spese per disabilità

2018

Retro: Continuazione spese per disabilità + informazioni

La deduzione è data solo per le spese a carico del contribuente al netto delle partecipazioni (cassa malati, assicurazione, aiuti privati, ecc.)

Allegare giustificativi.

Contribuente:

Numero registro:

Coniuge/partner registrato: Panigone, Silvia

Persona per la quale è chiesta la deduzione

(in caso di più figli o più persone a carico, per ciascuno di essi utilizzare un Modulo separato)

- ☒ Contribuente
☐ Coniuge/partner registrato
☐ Figli o persone bisognose a carico, indicarne il nome:



Internet

www.ti.ch/fisco

Circolare DdC n. 9

Deduzione delle spese di malattia e infortunio e per disabilità

Avvertenza: in questi casi la deduzione è ammessa unicamente quando le spese per disabilità effettivamente sopportate superano l'importo della prestazione in capitale (indennità assicurativa unica) ricevuta.

Ha ricevuto prestazioni in capitale (comprese quelle versate in anni precedenti) a copertura delle spese per invalidità?☐ Sì ☒ No

Se sì, indicare il tipo di prestazione ricevuta e la data in cui è stata versata (Allegare copia

Data

Prestazione

Spese per assistenza a persone invalide, per cure ambulatoriali e infermieristiche, di trasporto, ecc. Le spese sono da indicare **al netto** delle partecipazioni (cassa malati, assicurazioni e indennità assicurative, assegni grandi invalidi, prestazioni complementari per il rimborso delle spese di malattia e disabilità o altri sussidi o aiuti privati, ecc.)

Dettaglio delle spese per disabilità sostenute nel 2018

Data del pagamento

Generalità del beneficiario (cassa malati, medico, ospedale, farmacia, ecc.)

Importi (deducibili) a carico del contribuente
Fr.

Riporto da fogli annessi

Allegare certificato

Spese per aiuti domiciliari e la cura di figli di persone invalide

Numero dei giorni

Massimo deducibile:
Fr. 240.- al giorno

Spese sostenute

Deduzione assegno grandi invalidi o altri sussidi

Allegare certificato

Spese per soggiorni in istituti

Numero dei giorni

Spese sostenute

Importo non deducibile:
Fr. 36.- al giorno

Deduzione assegno grandi invalidi o altri sussidi

=

=

Allegare certificato

Spese per soggiorni in strutture diurne

Numero dei giorni

Spese sostenute

Importo non deducibile:
Fr. 20.- al giorno

Deduzione assegno grandi invalidi o altri sussidi

=

=

Continua sulla seconda pagina



1821182101761

10-ott-2019 08:33
stampa di pagine singole senza impaginare
Pagina 1 / 2

Spese per disabilità (2ª pagina)

2018

Retro: Spese per disabilità

Spese di cura per degenti in casa per anziani

Massimo Fr. 240.- al giorno - nel calcolo della retta non considerare l'assegno grandi invalidi	Retta mensile	Quota non deducibile	Importo deducibile	Numero dei mesi
Persone sole senza alloggio privato a loro disposizione	1'900	=	X	=
Persone sole con alloggio privato a loro disposizione	1'100	=	X	=
Coniugati/partner registrati senza alloggio privato a loro disposizione	2'750	=	X	=
Coniugati/partner registrati con alloggio privato a loro disposizione	1'550	=	X	=
Coniugati/partner registrati di cui uno solo è degente in una casa di cura o per anziani	1'000	=	X	=

Forfait in sostituzione delle spese effettivamente sostenute (che sarebbero da indicare nelle posizioni precedenti)

Per beneficiari di assegni per grandi invalidi	Forfait Fr. 2'500.- (per assegni di grado basso) Forfait Fr. 5'000.- (per assegni di grado medio) Forfait Fr. 7'500.- (per assegni di grado elevato)
Per i non udenti e i nefropatici che necessitano di dialisi	Forfait Fr. 2'500.-

Totale delle spese per disabilità a carico del contribuente

Da riportare nella dichiarazione

a pagina 3, cifra 15.1

Attenzione Se è stata versata una prestazione in capitale (indennità assicurativa) a copertura delle spese di invalidità la deduzione fiscale per spese di disabilità è ammessa unicamente nella misura in cui le spese effettivamente sopportate superano l'importo della prestazione in capitale ricevuta. Entrano in considerazione anche prestazioni in capitale versate negli anni precedenti.

Persone legittimate alla deduzione per disabilità

Legittimato alla deduzione fiscale per disabilità è il contribuente disabile per le spese di disabilità che lo riguardano personalmente e per quelle delle persone disabili al cui sostentamento egli provvede (coniuge/partner registrato non separato legalmente o di fatto, figli e persone bisognose a carico).

È considerata disabile "una persona affetta da una deficienza fisica, mentale o psichica prevedibilmente persistente che le rende difficile o le impedisce di compiere attività della vita quotidiana, d'intrattenere contatti sociali, di spostarsi, di seguire una formazione o di esercitare un'attività lucrativa" (art. 2 cpv. 1 della Legge federale del 13 dicembre 2002 sull'eliminazione di svantaggi nei confronti dei disabili). Una disabilità è considerata persistente se rende difficile o impedisce da almeno un anno il compimento delle attività ordinarie della vita quotidiana o le renderà presumibilmente difficili o impossibili durante almeno un anno.

Sono considerati in ogni caso persone disabili:

- le persone che beneficiano di prestazioni ai sensi della Legge federale del 19 giugno 1959 su l'assicurazione per l'invalidità (LAI);
- le persone che beneficiano di un assegno per grandi invalidi ai sensi dell'art. 43bis della Legge federale del 20 dicembre 1946 su l'assicurazione per la vecchiaia e per i superstiti (LAVS), dell'art. 26 della Legge federale del 20 marzo 1981 sull'assicurazione contro gli infortuni (LAINF) e dell'art. 20 della Legge federale del 19 giugno 1992 sull'assicurazione militare (LAM);
- le persone che beneficiano di mezzi ausiliari ai sensi degli artt. 43quater LAVS, 11 LAINF e 21 LAM;
- le persone degenti in casa di cura e casa per anziani o a beneficio di servizi di aiuto domiciliare che necessitano di cure superiori ai 60 minuti al giorno.

Possono beneficiare della deduzione per disabilità anche le persone che non rientrano in una di queste categorie a condizione che il loro stato di disabilità secondo le disposizioni della relativa Legge federale risulti da un'attestazione medica. Dal sito internet www.ti.ch/fisco può essere scaricato un apposito questionario da far compilare dal proprio medico curante e da presentare unitamente ai Moduli della dichiarazione d'imposta.

Spesa deducibile

Deducibile è solo la parte di spesa a carico del contribuente, cioè quella che rimane da pagare dopo deduzione di tutte le prestazioni di assicurazioni e istituzioni pubbliche, professionali o private (AVS, AI, SUVA, assicurazione militare, casse malati, assicurazione responsabilità civile e assicurazioni private contro gli infortuni, enti assistenziali e fondazioni, privati, ecc.).

Le **prestazioni complementari** in applicazione dell'art. 9 della Legge federale del 6 ottobre 2006 sulle prestazioni complementari all'assicurazione per la vecchiaia, i superstiti e l'invalidità (LPC) non fanno parte delle prestazioni da dedurre in diminuzione della spesa a carico del contribuente e non sono pertanto da considerare. Sono invece da computare (e quindi da dedurre dalla spesa a carico del contribuente) le **prestazioni complementari versate per il rimborso delle spese di malattia e disabilità** in virtù dell'art. 14 LPC. Sono pure da computare in diminuzione delle spese a carico del contribuente gli assegni per grandi invalidi poiché versati per l'indennizzo delle spese di assistenza e di trasporto.

Le **prestazioni in capitale** a copertura delle spese di invalidità (comprese quelle percepite negli anni che precedono il periodo fiscale interessato dalla deduzione) devono essere prese in considerazione nella misura in cui non soggiacciono all'imposta sul reddito (o non sono state precedentemente tassate). La persona che ha percepito questo tipo di prestazioni non può pertanto dedurre le spese per disabilità fintanto che fornisce la prova che le spese per disabilità effettivamente sopportate a suo carico superano l'importo della prestazione in capitale ricevuta.

Le **prestazioni per torto morale** (art. 23 lett. g LT) tengono conto unicamente del pregiudizio personale e non di quello materiale. Esse non sono pertanto da dedurre dalle spese per disabilità che restano a carico del contribuente.

Per più ampie informazioni al riguardo della deduzione per disabilità si rimanda alla **Circolare n. 9 concernente la Deduzione delle spese di malattia, infortunio e per disabilità**, che può essere scaricata dal sito internet www.ti.ch/fisco.



1821182102761

10-ott-2019 08:33
stampa di pagine singole senza pagina 2 / 2

Immobili, determinazione della sostanza e del reddito immobiliare (2ª pagina)

2018

Il contribuente può scegliere tra il metodo della deduzione del forfait o delle spese effettive. Il forfait può essere chiesto solo per gli immobili che appartengono alla sostanza privata del contribuente.



Internet
www.ti.ch/fisco

Circolare DdC n. 7
Deduzione
sui proventi
della sostanza
immobiliare
privata

Distinta delle spese di manutenzione effettive (allegare giustificativi)[illegible]

Riporto da fogli aggiuntivi

Deduzione rimborsi assicurativi / sovvenzioni —

Totale spese di manutenzione effettive (da riportare alla pagina precedente, punto 5)

Se si possiedono immobili in comunione ereditaria o comproprietà compilare anche i campi seguenti:

7. Indicazioni per gli immobili detenuti in comproprietà o in comunione ereditaria

☐ Comunione ereditaria ☐ Comproprietà

Intestazione esatta a registro fondiario

Per gli immobili in
comproprietà o per quelli
in comunione ereditaria
indicare le generalità
dei comproprietari / eredi
e le relative quote
di partecipazione.

				Reddito	Sostanza
Quota di partecipazione del contribuente				%	%
Quota di partecipazione del coniuge / partner registrato				%	%
Quota di partecipazioni degli altri eredi / comproprietari					
N.	Cognome e nome	Anno di nascita	Domicilio	Reddito	Sostanza
1.				%	%
2.				%	%
3.				%	%
4.				%	%
5.				%	%

8. Quota parte da riportare nella dichiarazione d'imposta

% di sostanza	% di reddito	Stima ufficiale	Redditi immobiliari	Spese di gestione, amministrazione e manutenzione
%	%			



1101182102761

Immobili, determinazione della sostanza e del reddito immobiliare

Immobile
N°. 2

2018

Per ogni immobile, comprese le quote di partecipazione a proprietà o a comunioni ereditarie, immobili in usufrutto, situati in Svizzera o all'estero deve essere compilato un Modulo separato.

Retro: Redditi e richiesta spese di gestione, amministrazione e manutenzione

Contribuente:

Numero registro:

Coniuge/partner registrato: Panigone, Silvia

Destinazione:

- ☐ Uso proprio
☒ Uso di terzi
☐ Uso misto
☐ In usufrutto/diritto di abitazione

Tipo di immobile:

- ☐ Unifamiliare
☒ Plurifamiliare
☐ Commerciale e abitativa
☐ Commerciale
☐ Altro

Controvalore del capitale investito:

Per immobili in costruzione, in fase di ampliamento o ristrutturazione aventi carattere di miglioria e per i quali la stima non è ancora stata aggiornata, occorre aggiungere un valore pari al 70% delle spese di costruzione, ampliamento o ristrutturazione sostenute, indipendentemente se finanziate con mezzi propri o mezzi di terzi.

Valore locativo:

1. **Abitazione primaria**
90% del reddito**
2. **Abitazione secondaria**
90% del reddito** : 0.7
**reddito determinato dall'Ufficio stima

3. Indicare anche le partecipazioni di terzi (sussidi, indennità assicurative, ecc.), come pure il reddito di appartamenti, uffici, negozi, magazzini, depositi, autorimesse, ecc. Indicare inoltre il valore locativo dell'appartamento e dei locali commerciali eventualmente occupati dal proprietario e segnalare quelli eventualmente sfitti.

In caso di compilazione per un immobile in comunione ereditaria o comproprietà, devono essere inseriti i valori riguardanti il 100% dell'immobile. Nel retro del presente Modulo verranno poi inserite le quote di proprietà di ciascun partecipante.

Il forfait è:

- per gli immobili costruiti il 31.12.2008 o successivamente, del 10% calcolati sul reddito lordo dell'immobile (valore locativo e/o affitti);
- per gli immobili costruiti prima del 31.12.2008 del 20% calcolati sul reddito lordo dell'immobile (valore locativo e/o affitti).

1. Indicazioni riguardanti l'immobile

Comune		Nazione	Italia
Indirizzo	Milano	Cantone	
Numero registro fondiario		Anno di costruzione	1980

Informazioni in caso di acquisto o di vendita avvenuti nel corso dell'anno

Data d'acquisto	776	Prezzo d'acquisto	
Data di vendita	777	Prezzo di vendita	

Da riportare sul
Modulo 1:

2. Stima ufficiale

- A. Casa di abitazione (edificio principale)
B. Edifici accessori (autorimessa, piscina, grotto, ecc.)
C. Terreno

Totale valore stima ufficiale

alla cifra 30
alla cifra 30.1

3. Controvalore del capitale investito negli immobili

(In caso di più immobili, riportare la somma dei singoli importi)

4. Redditi

Valore locativo in caso di occupazione da parte del proprietario o dell'usufruttuario

- ☐ Abitazione primaria
☐ Abitazione secondaria / di vacanza / altro

alla cifra 5.1
alla cifra 5.2

Affitti indicare generalità dei locatari

Fr.

A. Affitto EUR 850/mese		11 780
B.	+	
C.	+	
D. Riporto da foglio aggiuntivo	+	
E. Totale affitti	=	11 780

Reddito immobiliare lordo

alla cifra 5.3
alla cifra 5.4

5. Spese di gestione, amministrazione e manutenzione

Deduzione forfettaria ☐ 10% dei redditi ☒ 20% dei redditi

alla cifra 5.5
alla cifra 5.5

Deduzione spese effettive (riporto dalla tabella di pag. 2)

6. Reddito immobiliare netto

Reddito immobiliare lordo - Spese forfettarie o effettive

alla cifra 5.6

(In caso di più immobili, riportare la somma dei singoli importi)

Valore al 31.12.2018*
Fr.

240 000

240 000

Introiti / pigioni* 2018
Fr.

11 780

11 780

2 356

9 424

* o alla fine dell'assoggettamento.

* Sono da includere nella pigione tutti i versamenti dei locatari per spese accessorie che eccedono le spese effettive. Se le spese accessorie sono conglobate secondo contratto nella pigione e se il contribuente chiede la deduzione globale delle spese (10% / 20%), le spese accessorie effettive devono essere precedentemente dedotte dal totale delle pigioni. La pigione del portinaio o del gerente deve essere indicata nell'importo totale prima della riduzione accordata come retribuzione del lavoro.



1101182101761

Immobili, determinazione della sostanza e del reddito immobiliare (2ª pagina)

2018

Il contribuente può scegliere tra il metodo della deduzione del forfait o delle spese effettive. Il forfait può essere chiesto solo per gli immobili che appartengono alla sostanza privata del contribuente.



Internet
www.ti.ch/fisco

Circolare DdC n. 7
**Deduzione
sui proventi
della sostanza
immobiliare
privata**

Distinta delle spese di manutenzione effettive (allegare giustificativi)[illegible]

Riporto da fogli aggiuntivi

Deduzione rimborsi assicurativi / sovvenzioni —

Totale spese di manutenzione effettive (da riportare alla pagina precedente, punto 5)

Se si possiedono immobili in comunione ereditaria o comproprietà compilare anche i campi seguenti:

Per gli immobili in
comproprietà o per quelli
in comunione ereditaria
indicare le generalità
dei comproprietari / eredi
e le relative quote
di partecipazione.

7. Indicazioni per gli immobili detenuti in comproprietà o in comunione ereditaria

☐ Comunione ereditaria ☐ Comproprietà**Intestazione esatta a registro fondiario**

				Reddito	Sostanza
Quota di partecipazione del contribuente				%	%
Quota di partecipazione del coniuge / partner registrato				%	%
Quota di partecipazioni degli altri eredi / comproprietari					
N.	Cognome e nome	Anno di nascita	Domicilio	Reddito	Sostanza
1.				%	%
2.				%	%
3.				%	%
4.				%	%
5.				%	%

8. Quota parte da riportare nella dichiarazione d'imposta

% di sostanza	% di reddito	Stima ufficiale	Redditi immobiliari	Spese di gestione, amministrazione e manutenzione
%	%			



1101182102761

2-ott-2019 11:32
 stampa di pagine singole senza impegno Pagina 19 / 23

Immobili, determinazione della sostanza e del reddito immobiliare

 Immobile
N°. 3

2018

Per ogni immobile, comprese le quote di partecipazione a comproprietà o a comunioni ereditarie, immobili in usufrutto, situati in Svizzera o all'estero deve essere compilato un Modulo separato.

Retro: Redditi e richiesta spese di gestione, amministrazione e manutenzione

Contribuente:

Numero registro:

Coniuge/partner registrato: Panigone, Silvia

Destinazione:

- ☐ Uso proprio
☒ Uso di terzi
☐ Uso misto
☐ In usufrutto/diritto di abitazione

Tipo di immobile:

- ☐ Unifamiliare
☒ Plurifamiliare
☐ Commerciale e abitativa
☐ Commerciale
☐ Altro

Controvalore

del capitale investito:

Per immobili in **costruzione**, in fase di **ampliamento** o **ristrutturazione** aventi carattere di **miglioria** e per i quali la stima non è ancora stata aggiornata, occorre aggiungere un valore pari al **70%** delle spese di costruzione, ampliamento o ristrutturazione sostenute, indipendentemente se finanziate con mezzi propri o mezzi di terzi.

Valore locativo:

1. **Abitazione primaria**
90% del reddito**
 2. **Abitazione secondaria**
90% del reddito** : 0.7

** reddito determinato dall'Ufficio stima

3. Indicare anche le partecipazioni di terzi (sussidi, indennità assicurative, ecc.), come pure il reddito di appartamenti, uffici, negozi, magazzini, depositi, autorimesse, ecc. Indicare inoltre il valore locativo dell'appartamento e dei locali commerciali eventualmente occupati dal proprietario e segnalare quelli eventualmente sfitti.

In caso di compilazione per un immobile in comunione ereditaria o comproprietà, devono essere inseriti i valori riguardanti il 100% dell'immobile. Nel retro del presente Modulo verranno poi inserite le quote di proprietà di ciascun partecipante.

Il forfait è:

- per gli immobili costruiti il 31.12.2008 o successivamente, del 10% calcolati sul reddito lordo dell'immobile (valore locativo e/o affitti);
- per gli immobili costruiti prima del 31.12.2008 del 20% calcolati sul reddito lordo dell'immobile (valore locativo e/o affitti).

1. Indicazioni riguardanti l'immobile

Comune

Indirizzo

Numero registro fo

RFD 3 PPP 27981

Informazioni in caso di acquisto o di vendita avvenuti nel corso dell'anno

Data d'acquisto

776

Prezzo d'acquisto

Data di vendita

777

Prezzo di vendita

 Da
riportare
sul
Modulo 1:

 Valore al 31.12.2018*
Fr.

2. Stima ufficiale

A. Casa di abitazione (edificio principale)

B. Edifici accessori (autorimessa, piscina, grotto, ecc.)

C. Terreno

Totale valore stima ufficiale

 alla
cifra **30**

3. Controvalore del capitale investito negli immobili

 alla
cifra **30.1**

(In caso di più immobili, riportare la somma dei singoli importi)

4. Redditi

Valore locativo in caso di occupazione da parte del proprietario o dell'usufruttuario

☐ Abitazione primaria
 alla
cifra **5.1**
☐ Abitazione secondaria / di vacanza / altro
 alla
cifra **5.2**

Affitti indicare generalità dei locatari

Fr.

 Introiti / pigioni¹ 2018
Fr.

A.

B.

C.

D.

E.

Reddito immobiliare lordo

 alla
cifra **5.4**

5. Spese di gestione, amministrazione e manutenzione

Deduzione forfettaria ☐ 10% dei redditi ☒ 20% dei redditi
 alla
cifra **5.5**

Deduzione spese effettive (riporto dalla tabella di pag. 2)

 alla
cifra **5.5**

6. Reddito immobiliare netto

Reddito immobiliare lordo - Spese forfettarie o effettive

 alla
cifra **5.6**

(In caso di più immobili, riportare la somma dei singoli importi)

* o alla fine dell'assoggettamento.

¹ Sono da includere nella pigione tutti i versamenti dei locatari per spese accessorie che eccedono le spese effettive. Se le spese accessorie sono conglobate secondo contratto nella pigione e se il contribuente chiede la deduzione globale delle spese (10% / 20%), le spese accessorie effettive devono essere precedentemente dedotte dal totale delle pigioni. La pigione del portinaio o del gerente deve essere indicata nell'importo totale prima della riduzione accordata come retribuzione del lavoro.



1101182101761

Immobili, determinazione della sostanza e del reddito immobiliare (2ª pagina)

2018

Il contribuente può scegliere tra il metodo della deduzione del forfait o delle spese effettive. Il forfait può essere chiesto solo per gli immobili che appartengono alla sostanza privata del contribuente.



Internet
www.ti.ch/fisco

Circolare DdC n. 7
**Deduzione
sui proventi
della sostanza
immobiliare
privata**

Distinta delle spese di manutenzione effettive (allegare giustificativi)[illegible]

Riporto da fogli aggiuntivi

Deduzione rimborsi assicurativi / sovvenzioni —

Totale spese di manutenzione effettive (da riportare alla pagina precedente, punto 5)

Se si possiedono immobili in comunione ereditaria o comproprietà compilare anche i campi seguenti:

7. Indicazioni per gli immobili detenuti in comproprietà o in comunione ereditaria

☐ Comunione ereditaria ☐ Comproprietà**Intestazione esatta a registro fondiario**

Per gli immobili in
comproprietà o per quelli
in comunione ereditaria
indicare le generalità
dei comproprietari / eredi
e le relative quote
di partecipazione.

				Reddito	Sostanza
Quota di partecipazione del contribuente				%	%
Quota di partecipazione del coniuge / partner registrato				%	%
Quota di partecipazioni degli altri eredi / comproprietari					
N.	Cognome e nome	Anno di nascita	Domicilio	Reddito	Sostanza
1.				%	%
2.				%	%
3.				%	%
4.				%	%
5.				%	%

8. Quota parte da riportare nella dichiarazione d'imposta

% di sostanza	% di reddito	Stima ufficiale	Redditi immobiliari	Spese di gestione, amministrazione e manutenzione
%	%			



1101182102761

2-ott-2019 11:32
 stampa di pagine singole senza impegno
 Pagina 21 / 23

Immobili, determinazione della sostanza e del reddito immobiliare

 Immobile
N°. 4

2018

Per ogni immobile, comprese le quote di partecipazione a comproprietà o a comunioni ereditarie, immobili in usufrutto, situati in Svizzera o all'estero deve essere compilato un Modulo separato.

Retro: Redditi e richiesta spese di gestione, amministrazione e manutenzione

Contribuente:

Numero registro:

Coniuge/partner registrato: Panigone, Silvia

Destinazione:

- ☐ Uso proprio
☒ Uso di terzi
☐ Uso misto
☐ In usufrutto/diritto di abitazione

Tipo di immobile:

- ☐ Unifamiliare
☒ Plurifamiliare
☐ Commerciale e abitativa
☐ Commerciale
☐ Altro

Controvalore

del capitale investito:

Per immobili in **costruzione**, in fase di **ampliamento o ristrutturazione** aventi carattere di **miglioria** e per i quali la stima non è ancora stata aggiornata, occorre aggiungere un valore pari al **70%** delle spese di costruzione, ampliamento o ristrutturazione sostenute, indipendentemente se finanziate con mezzi propri o mezzi di terzi.

Valore locativo:

1. **Abitazione primaria**
90% del reddito**
 2. **Abitazione secondaria**
90% del reddito** : 0.7

** reddito determinato dall'Ufficio stima

3. Indicare anche le partecipazioni di terzi (sussidi, indennità assicurative, ecc.), come pure il reddito di appartamenti, uffici, negozi, magazzini, depositi, autorimesse, ecc. Indicare inoltre il valore locativo dell'appartamento e dei locali commerciali eventualmente occupati dal proprietario e segnalare quelli eventualmente sfitti.

In caso di compilazione per un immobile in comunione ereditaria o comproprietà, devono essere inseriti i valori riguardanti il 100% dell'immobile. Nel retro del presente Modulo verranno poi inserite le quote di proprietà di ciascun partecipante.

Il forfait è:

- per gli immobili costruiti il 31.12.2008 o successivamente, del 10% calcolati sul reddito lordo dell'immobile (valore locativo e/o affitti);
- per gli immobili costruiti prima del 31.12.2008 del 20% calcolati sul reddito lordo dell'immobile (valore locativo e/o affitti).

1. Indicazioni riguardanti l'immobile

Informazioni in caso di acquisto o di vendita avvenuti nel corso dell'anno

Data d'acquisto	776	Prezzo d'acquisto
Data di vendita 02.08.2018	777	Prezzo di vendita

Da
riportare
sul
Modulo 1:

Valore al 31.12.2018*
Fr.

2. Stima ufficiale

- A. Casa di abitazione (edificio principale)
 B. Edifici accessori (autorimessa, piscina, grotto, ecc.)
 C. Terreno

Totale valore stima ufficiale

alla
cifra **30**

3. Controvalore del capitale investito negli immobili

alla
cifra **30.1**

(In caso di più immobili, riportare la somma dei singoli importi)

4. Redditi

Valore locativo in caso di occupazione da parte del proprietario o dell'usufruttuario

- ☐ Abitazione primaria alla cifra **5.1**
☐ Abitazione secondaria / di vacanza / altro alla cifra **5.2**

Affitti indicare generalità dei locatari

Fr.

A. Venduto nel 2018		0
B.	+	
C.	+	
D. Riporto da foglio aggiuntivo	+	
E. Totale affitti	=	0

Reddito immobiliare lordo

alla
cifra **5.3**

alla
cifra **5.4**

5. Spese di gestione, amministrazione e manutenzione

Deduzione forfettaria ☐ 10% dei redditi ☒ 20% dei redditi

alla
cifra **5.5**

Deduzione spese effettive (riporto dalla tabella di pag. 2)

alla
cifra **5.5**

6. Reddito immobiliare netto

Reddito immobiliare lordo - Spese forfettarie o effettive

alla
cifra **5.6**

(In caso di più immobili, riportare la somma dei singoli importi)

Introiti / pigioni* 2018
Fr.

* o alla fine dell'assoggettamento.

1 Sono da includere nella pigione tutti i versamenti dei locatari per spese accessorie che eccedono le spese effettive. Se le spese accessorie sono conglobate secondo contratto nella pigione e se il contribuente chiede la deduzione globale delle spese (10% / 20%), le spese accessorie effettive devono essere precedentemente dedotte dal totale delle pigioni. La pigione del portinaio o del gerente deve essere indicata nell'importo totale prima della riduzione accordata come retribuzione del lavoro.



1101182101761

Immobili, determinazione della sostanza e del reddito immobiliare (2ª pagina)

2018

Il contribuente può scegliere tra il metodo della deduzione del forfait o delle spese effettive. Il forfait può essere chiesto solo per gli immobili che appartengono alla sostanza privata del contribuente.



Internet
www.ti.ch/fisco

Circolare DdC n.7
**Deduzione
sui proventi
della sostanza
immobiliare
privata**

Distinta delle spese di manutenzione effettive (allegare giustificativi)[illegible]

Riporto da fogli aggiuntivi

Deduzione rimborsi assicurativi / sovvenzioni —

Totale spese di manutenzione effettive (da riportare alla pagina precedente, punto 5)

Se si possiedono immobili in comunione ereditaria o comproprietà compilare anche i campi seguenti:

7. Indicazioni per gli immobili detenuti in comproprietà o in comunione ereditaria

☐ Comunione ereditaria ☐ Comproprietà**Intestazione esatta a registro fondiario**

Per gli immobili in
comproprietà o per quelli
in comunione ereditaria
indicare le generalità
dei comproprietari / eredi
e le relative quote
di partecipazione.

				Reddito	Sostanza
Quota di partecipazione del contribuente				%	%
Quota di partecipazione del coniuge / partner registrato				%	%
Quota di partecipazioni degli altri eredi / comproprietari					
N.	Cognome e nome	Anno di nascita	Domicilio	Reddito	Sostanza
1.				%	%
2.				%	%
3.				%	%
4.				%	%
5.				%	%

8. Quota parte da riportare nella dichiarazione d'imposta

% di sostanza	% di reddito	Stima ufficiale	Redditi immobiliari	Spese di gestione, amministrazione e manutenzione
%	%			



1101182102761

2-ott-2019 11:32
 stampa di pagine singole senza impegno Pagina 23 / 23