

# Dichiarazione d'imposta delle persone fisiche

# 2020

## Dati riassuntivi con codice a barre

Numero registro

Comune Lugano

UT 2

Dato oscurato nel rispetto della pr



00054597192001012001292020

Periodo d'assoggettamento:

dal 01.01.2020

al 29.01.2020

Panigone, Silvia

Per informazioni

Telefono:

La rappresentanza contrattuale è ammessa unicamente in presenza di una procura scritta.

### Dati riassuntivi

	Fr.
Reddito imponibile:	340
Sostanza imponibile:	748 219
Pretesa di rimborso dell'imposta preventiva:	0.00

Data: 16/12/2021

Firma: ...

Contribuente

Coniuge/partner registrato

### Codice a barre

Il presente modulo, debitamente firmato, è obbligatoriamente da ritornare inserito nel modulo 1 (dichiarazione d'imposta originale) con tutti i moduli stampati tramite eTax e gli allegati di supporto.

In caso di mancata trasmissione l'autorità fiscale si riserva la possibilità di considerare la dichiarazione come non rientrata e di ritornarla al contribuente per completamento.



0901202101761



Dato oscurato nel rispetto della privacy



0901202102761



# Dichiarazione d'imposta delle persone fisiche 2020

## Imposta cantonale / Imposta federale diretta

La **dichiarazione d'imposta**, l'elenco dei titoli e di altri collocamenti di capitali così come gli ulteriori allegati sono da ritornare al competente **Ufficio di tassazione**

entro il  
Le Istruzioni facilitano la compilazione dei Moduli.

Quando è data la possibilità di scelta: **X** crociare ciò che fa al caso

Se l'assoggettamento è inferiore all'anno civile indicame la durata:

dal 01.01.2020

al 29.01.2020

Numero registro: [redacted]

Comune: Lugano

UT 2

Dato oscurato nel rispetto della privacy

Panigone, Silvia

Per inform: [redacted]

Telefono [redacted]

La rappresentanza contrattuale è ammessa unicamente in presenza di una procura scritta.

### Dati personali, situazione familiare e professionale al 31.12.2020\*

#### Contribuente

Cognome, nome

Data di nascita

Stato civile

Domicilio

Professione

Genere di attività

- Dipendente     Independente     Studente  
 Pensionato     Altro  
 Beneficiario di prestazioni complementari, assistenza, AFI/API

Luogo di lavoro

Attività accessoria, spec. quale

#### Coniuge/Partner registrato

Panigone, Silvia

Dato oscurato nel rispetto

Dato oscurato nel rispetto della priva

- Dipendente     Independente     Studente  
 Pensionato     Altro  
 Beneficiario di prestazioni complementari, assistenza, AFI/API

Lugano

### Figli minorenni, a tirocinio o agli studi al cui sostentamento il contribuente provvede

Nome	Anno di nascita	Eventuale professione, attività o scuole frequentate	Figli in cura da terzi		Figli agli studi (situazione al 31.12.2020)		Alloggio fuori famiglia	Studi accademici
			si	no	Sede della scuola nel Comune di domicilio	fuori Cantone		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Persone bisognose a carico

Cognome e nome	Anno di nascita	Rapporto di parentela	Domicilio	Onere versato in Fr.

### Informazioni complementari

Se abita in casa di affitto pigione annua (senza spese accessorie) Fr.

444 Generalità e indirizzo del proprietario dello stabile:

Fr.

Cts.

### Rimborso dell'imposta preventiva sulle scadenze 2020

Pretesa di rimborso di 0.00 999

\* o alla fine dell'assoggettamento.

Riporto da Modulo 2



0101202101761

6-dic-2021 16:55

Pagina 3 / 21

**1.1 e 1.2** Certificato di salario  
**Salario netto**  
(dedotti i contributi ordinari  
AVS, AI, LPP, IPG, AD, AINP).

**1.4** Indennità di qualsiasi tipo,  
p. es. tantièmes, diarie, gettoni  
di presenza, ecc.

**2.** Perdite non compensate  
degli esercizi precedenti

Fr.

**2.3** Riporto da Modulo 30.

**3.** Indicare gli importi al 100%.

**3.1** Crociare se la pensione  
(2° Pilastro) ha iniziato a  
decorrere prima del 01.01.2002  
e se è basata su un rapporto  
di previdenza esistente  
il 31.12.1986.

- contribuente  
 coniuge/partner reg.

**3.4** Indennità giornaliera contro  
la disoccupazione, dell'assicu-  
razione militare e invalidità, per  
perdita di guadagno in caso di  
servizio militare (se non incluse  
nel certificato di salario).

**3.6** Generalità e indirizzo  
di chi versa gli alimenti:

Se ricevuti per la prima volta,  
allegare sentenza di divorzio,  
resp. convenzione di separazione.

**6.3** Ogni altro reddito  
come provvigioni, mance,  
partecipazioni, ecc.

**7.** Liquidazioni in capitale della  
previdenza sono da indicare  
a pagina 4 in fondo.

<b>1. Reddito da attività dipendente</b>		Certificato di salario		Fr.
1.1	Attività principale	contribuente	100	
		coniuge/partner registrato	102	7 129
1.2	Attività accessoria	contribuente	104	
		coniuge/partner registrato	106	
1.3	Vantaggio netto veicolo aziendale (per IFD)		107	
1.4	Quale amministratore di persone giuridiche		108	
<b>2. Reddito da attività indipendente</b>		Rendiconti		
2.1	Attività principale	contribuente	112	
		coniuge/partner registrato	114	
2.2	Attività accessoria	contribuente	116	
		coniuge/partner registrato	118	
2.3	Da società in nome collettivo, in accomandita o semplici	contribuente	120	
		coniuge/partner registrato	122	
2.4	Reddito da attività aziendale di comunioni ereditarie e comproprietà		162	
<b>3. Reddito da pensioni, rendite e assegni</b>		Attestazioni		
3.1	Pensioni della previdenza professionale e individuale vincolata (2° e 3° Pilastro A)	contribuente	126	
		coniuge/partner registrato	128	
3.2	Rendite AVS e AI, escluse le prestazioni complementari a queste rendite	contribuente	130	
		coniuge/partner registrato	132	
3.3	Rendite vitalizie e altre rendite	contribuente	134	
		coniuge/partner registrato	136	
3.4	Indennità per perdita di guadagno (escluse le indennità giornaliera per malattia e infortuni)	contribuente	138	
		coniuge/partner registrato	140	
3.5	Indennità giornaliera per malattia e infortuni	contribuente	141	
		coniuge/partner registrato	142	
3.6	Alimenti ricevuti	per sé	144	
		per i figli minorenni	146	
<b>4. Reddito della sostanza mobiliare</b>				
4.1	Titoli e capitali	Modulo 2	150	
4.2	Altri redditi della sostanza mobiliare	Attestazioni	154	
<b>5. Reddito della sostanza immobiliare</b>				
5.1	Valore locativo abit. primaria	Mod.7	720	
5.2	Valore locativo abit. secondaria (-ie)	Mod.7	735	
5.3	Affitti incassati	1 818	Mod.7	736
5.4	Reddito immobiliare lordo	1 818	Mod.7	738
5.5	./.. Spese di manutenzione immobili	- 364	Mod.7	730
5.6	Reddito immobiliare netto	1 454	→	774
5.7	Altri redditi immobiliari, diritti di superficie	Distinta	158	
5.6	Reddito immobiliare netto			1 454
<b>6. Ogni altro reddito imponibile</b>		Giustificativi		
6.1	Da diritti d'autore, licenze, brevetti, ecc.		166	
6.2	Vincite	Mod.239	152	
6.3	Altri redditi, quali?		168	
<b>7. Liquidazioni in capitale per prestazioni ricorrenti</b>		Attestazioni		
	per anni		174	
	per mesi		178	
<b>8. Totale dei redditi</b>				
			Da riportare a	15 226

pagina 3, cifra 17



10. Solo se non già dedotti alla cifra 1 o 2.

14. Generalità e indirizzo dei beneficiari:

Se versati per la prima volta allegare sentenza di divorzio, risp. convenzione di separazione o, per gli oneri permanenti e i vitalizi, i relativi documenti.

### Calcolo del reddito imponibile

24. Liberalità: max. 20%, cifra 23

25.1 e 25.2 Deduzioni per figli a carico e agli studi (tabella di pagina 1).

25.3 Deduzione per ogni persona bisognosa a carico (tabella di pagina 1).

		Fr.	
<b>9. Spese professionali dei dipendenti</b>	Modulo 4		
9.1 Contribuente		438	
9.2 Coniuge/partner registrato		488	2 250
<b>10. Contributi di legge</b>			
10.1 AVS/AI/IPG/AD		200	
10.2 Assicurazione obbligatoria infortuni non professionali		202	
10.3 Previdenza professionale (2° Pilastro), compresi riscatti di anni di assicurazione		204	
<b>11. Contributi alla previdenza individuale vincolata (3° Pilastro A)</b>			
11.1 Contribuente	Attestazione	208	
11.2 Coniuge/partner registrato	Attestazione	210	569
<b>12. Oneri assicurativi e interessi di capitali a risparmio</b>	Modulo 6	600	10 500
<b>13. Spese titoli e interessi passivi</b>			
13.1 Spese di amministrazione dei titoli		214	
13.2 Interessi passivi privati	Modulo 5	500	
13.3 Interessi passivi aziendali	Modulo 5	502	
<b>14. Alimenti, oneri permanenti e rendite vitalizie</b>	Attestazione		
14.1 Alimenti versati al coniuge/partner registrato divorziato o separato		220	
14.2 Alimenti per i figli minorenni		222	
14.3 Oneri permanenti		224	
14.4 Rendite vitalizie pagate	totale Fr. deducibile 40%	226	
<b>15. Altre deduzioni</b>			
15.1 Spese per disabilità	Modulo 6.1	246	0
15.2 Versamenti a partiti politici	Modulo 5	511	
15.3 Spese di formazione e form. continua professionali contribuente	max. Fr. 10'000.-	426	
15.4 Spese di formazione e form. continua prof. coniuge/partner reg.	max. Fr. 10'000.-	476	
15.5 Dal reddito dell'attività lucrativa dei coniugi/partner registrati	max. Fr. 7'700.-	230	
15.6 Sulle rendite vitalizie ricevute	totale Fr. deducibile 60%	232	
<b>16. Totale delle deduzioni</b>	Da riportare alla cifra 18	236	13 780
<b>17. Totale dei redditi</b>	Riporto da pag. 2, cifra 8		15 226
<b>18. Totale delle deduzioni</b>	Riporto da cifra 16	-	13 780
<b>19. Reddito netto intermedio I (cifra 17 dedotta la cifra 18)</b>		240	1 446
20. Deduzione cure prestate da terzi a figli di età inferiore ai 14 anni		253	-
<b>21. Reddito netto intermedio II</b>		241	1 446
<b>22. Deduzioni supplementari</b>			
22.1 a) Spese per malattia e infortunio	Modulo 6  Dato oscurato nel rispet	610	
b) ./i. franchigia 5% del reddito netto intermedio II (cifra 21)	-	244	
c) Deduzione		612	- Dato oscurato n
<b>23. Reddito netto intermedio III</b>		242	340
24. Liberalità a enti di pubblica utilità	Modulo 5	510	-
<b>25. Deduzioni sociali, situazione al 31.12.2020 o alla fine dell'assoggettamento</b>			
25.1 Deduzione per ogni figlio a carico	Fr. 11'100.-	248	-
25.2 Deduzione per ogni figlio agli studi	(secondo Istruzioni)	250	-
25.3 Deduzione per ogni persona bisognosa a carico	da Fr. 5'700.- a Fr. 11'100.-	252	-
<b>26. Reddito netto intermedio IV</b>		256	340
<b>27. Quota esente per beneficiari AVS/AI</b>	(secondo Istruzioni)	260	-
<b>28. Reddito imponibile complessivo (cifra 26 dedotta la cifra 27)</b>		264	340



## Sostanza in Svizzera e all'estero

in proprietà o in usufrutto del contribuente, del coniuge/partner registrato e dei figli minorenni

Situazione  
al 31 dicembre 2020  
(risp. alla fine  
dell'assoggettamento)  
Fr.**29. Sostanza mobiliare**

29.1	Titoli e capitali	Modulo 2	300
29.2	Numerario, biglietti di banca, oro e altri metalli preziosi		302
29.3	Assicurazioni private sulla vita e di rendita vitalizia		

Società  
di assicurazioneAnno di  
conclusioneAnno di  
scadenzaSomma  
assicurataValore  
fiscale

304

304

304

304

29.4 Veicoli a motore (specificare marca, prezzo e anno di acquisto):

306

29.5 Altri elementi della sostanza mobiliare, specificare quali:

308

29.5 Natanti, cavalli da sella,  
collezioni, ecc.  
Suppellettili domestiche  
e arredamento esclusi.**30. Sostanza immobiliare**

Modulo 7 740

30.1 Controvalore del capitale investito negli immobili

Modulo 7 778

**31. Sostanza aziendale**

Rendiconti

31.1 Sostanza netta investita in società in nome collettivo, in accomandita o semplici

316

31.2 Attivo della ditta individuale

318

31. Totale dell'attivo dedotto  
il valore contabile della sostanza  
immobiliare (già dichiarato  
alla cifra 30).**32. Totale della sostanza**

322

**33. Debiti**

33.1 Debiti privati

Modulo 5 504 -

33.2 Debiti della ditta individuale

Modulo 5 506 -

**34. Sostanza netta (cifra 32 dedotte le cifre 33.1 e 33.2)**

330

**35. Deduzioni sociali**

35.1 Deduzione per coniugati/partner registrati

Fr. 60'000.- 334 -

35.2 Deduzione per ogni figlio minorenne

Fr. 30'000.- 336 -

**36. Sostanza imponibile complessiva (cifra 34 dedotte le cifre 35.1 e 35.2)**

340

Sono da riportare i dati complessivi dei fattori di reddito e/o sostanza imponibili all'estero  
già esposti nelle relative singole posizioni della dichiarazione d'imposta.

Stato estero: Italia

Reddito immobiliare (netto)

890

Reddito aziendale e/o altro reddito (netto)

891

Sostanza immobiliare (lorda)

892

Sostanza aziendale (lorda)

893

**Reddito  
e sostanza  
imponibili  
all'estero**

Tabella riassuntiva

**Prestazioni  
in capitale della  
previdenza**

Data del versamento

Importo della prestazione Fr. 341

Importo della prestazione Fr. 341

Totale Fr. 341

Allegare attestazione

Allegati

- \_\_\_ Certificato (i) salario
- \_\_\_ Elenco titoli
- \_\_\_ Bilancio e conto economico
- \_\_\_ 4 Moduli 3, 4, 5, ecc.
- \_\_\_ Attestazione (i)
- \_\_\_ Rendiconto (i)

I sottoscritti certificano che la dichiarazione d'imposta e tutti i Moduli allegati sono completi e conformi al vero.

Luogo e data: LOSANO, 16/12/2021Firma  
del/ della  
contribuente /  
partner registratoFirma  
del coniuge /  
del partner  
registrato

Dato oscurato nel rispetto della privacy



0101202104761

6-dic-2021 16:55

Pagina 6 / 21



# Elenco dei titoli e di altri collocamenti di capitali 2020

## Domanda di rimborso dell'imposta preventiva

Dato oscurato nel rispetto della privacy

**Questo Modulo è da compilare, firmare e allegare alla dichiarazione d'imposta.**

Contribuente:



Le Istruzioni facilitano la compilazione del Modulo.

### Domicilio / Modifiche di stato civile

**Contribuente**
Dato oscurato nel rispetto della privacy
**Coniuge/Partner registrato**

Cognome, nome

Panigone, Silvia

Luogo/Nazione

Dal

Al

Ultima domanda rimborso imposta preventiva nel Cantone di

**In caso di domicilio all'estero nel 2020:**

**In caso di matrimonio, separazione o divorzio nel 2020:**

**Ha beneficiato di eredità o legati nel 2020?**

 No  Sì

Allegare copia atto di divisione

### Eredità / Successioni

**Defunto/a**

Grado di parentela

Ultimo domicilio

Data decesso

Cantone

Data divisione

Capitali ereditati 342

**Partecipa a una comunione ereditaria o a altre indivisioni? (comprese quelle sciolte nel 2020)**

 No  Sì

**Ha beneficiato di donazioni di beni o diritti nel 2020?**

 No  Sì

Allegare dettaglio

### Donazioni

**Donante**

Indirizzo

Grado di parentela

Data donazione

Capitali ricevuti 343

**Ha donato beni o diritti (compresa la rinuncia a diritti) nel 2020?**

 No  Sì

Allegare dettaglio

**Destinatario/a**

Indirizzo

Grado di parentela

Data donazione

Capitali donati 344

**Partecipa ad una società in nome collettivo o in accomandita?**

 No  Sì

### Società in nome collettivo o in accomandita

Ragione sociale

 Il rimborso dell'imposta preventiva è da richiedere all'Amministrazione federale delle contribuzioni (**Modulo 25**).

**Questo Elenco dei titoli e di altri collocamenti di capitali è parte integrante della dichiarazione d'imposta. Con la firma della dichiarazione d'imposta il contribuente conferma pertanto che anche i dati di questo Modulo sono completi e conformi al vero e che in particolare dai redditi dichiarati nella rubrica A è stata trattenuta l'imposta preventiva del 35%.**

Allegati

- \_\_\_ Fogli complementari
- \_\_\_ Attestazioni
- \_\_\_ Attestazioni bancarie
- \_\_\_

 Luogo e data: **LUIGANO, 16/12/2021**

Firma del / della contribuente / partner registrato \*



Firma del coniuge / del partner registrato



1001202101761



# Partecipazioni qualificate nella sostanza privata

2020

## Retro: Informazioni

Dato oscurato nel rispetto della pri

Contribuente:

Numero registro:

1. Indicazioni sulle partecipazioni qualificate				
A. Partecipazioni i cui redditi sono soggetti a imposta preventiva				
Valore nominale	Quota di partecipazione in %	Descrizione esatta della partecipazione	Valore fiscale al 31.12.2020* Fr.	Reddito lordo (senza alcuna deduzione) 2020 Fr.
20 000	100.00	ADYA Consulting Sagl (valore sostanza)		0.00
<b>Totale A (sostanza e reddito lordo)</b>			<b>320 000</b>	<b>0.00</b>

Diritto al recupero dell'**Imposta preventiva**:  
35% del **Totale A** (reddito lordo)

0.00

→ Da riportare nell'Elenco titoli al codice **999**, sommandolo agli altri importi per i quali è stato chiesto il rimborso dell'imposta preventiva.

B. Partecipazioni i cui redditi non sono soggetti a imposta preventiva				
Valore nominale	Quota di partecipazione in %	Descrizione esatta della partecipazione	Valore fiscale al 31.12.2020* Fr.	Reddito lordo (senza alcuna deduzione) 2020 Fr.
<b>Totale B</b>				
<b>Totale C (Totale A + Totale B)</b>			<b>320 000</b>	<b>0.00</b>
→ <b>Sostanza</b> da riportare nell' <b>Elenco titoli</b>				
<b>Riduzione per partecipazioni qualificate, 30% del reddito lordo totale</b>			<b>801</b>	<b>0.00</b>
<b>Totale D (Totale C meno riduzione per partecipazioni qualificate)</b>				<b>0.00</b>
→ <b>Reddito netto</b> da partecipazioni ( <b>Totale D</b> ) da riportare nell' <b>Elenco titoli</b>				

\* o alla fine dell'assoggettamento.



7021202101761

# Spese professionali del coniuge/partner registrato 2020

## Retro: Spese professionali del/della contribuente

Coniuge/partner registrato: Panigone, Silvia

Numero registro:

**Deduzioni 2020**  
 del coniuge/del partner  
 registrato attivo/o  
 professionalmente  
 Fr.

Per attività inferiori all'anno gli importi forfetari sono da ridurre in funzione della durata dell'attività.

Per gradi di occupazione inferiori al 100% indicarne la percentuale:

100 %

**2.2 I costi del veicolo privato possono essere fatti valere unicamente in casi motivati.**

La deduzione per il tragitto di andata e ritorno a mezzogiorno non può in ogni caso superare quella massima ammessa per i pasti consumati fuori casa (fr. 15.- al giorno o fr. 3'200.- l'anno). In tal caso viene a cadere la deduzione per doppia economia domestica (3.1).

**Per la sola Imposta federale diretta viene ammessa una deduzione massima di fr. 3'000.- per le spese di trasporto (mezzo privato e/o mezzo pubblico).**

**3.1 e 3.2** Le due deduzioni non possono essere cumulate.

**4.** Le spese per il tragitto di rientro al domicilio fiscale sono da indicare alla cifra **2**.

### 1. Durata dell'attività professionale

- annuale  inferiore all'anno: durata dal 01.01.2020  
al 31.01.2020

### 2. Spese di trasporto dal domicilio al luogo di lavoro

#### 2.1 Abbonamento del mezzo pubblico di trasporto

Dal	al	Luogo di domicilio	Luogo di lavoro	
				450
				450

#### 2.2 Veicolo privato (automobile, motocicletta oltre 50 cmc)

Dal	al	Luogo di domicilio	Luogo di lavoro	km tragitto	km al giorno	giorni	totale km

Totale distanza percorsa con il veicolo privato:

Automobile: km percorsi x Fr. 0.60 / km 452

Moto oltre 50 cmc: km percorsi x Fr. 0.40 / km 452

#### 2.3 Bicicletta, ciclomotore o motoleggera (fino a 50 cmc con targa su fondo giallo, max. Fr. 700.-) 454 700

##### Motivazione

- Mancanza di un mezzo di trasporto pubblico  
 Notevole distanza dalla più vicina fermata del mezzo pubblico o orari di lavoro sfavorevoli  
 Uso costante del veicolo privato su richiesta e con indennizzo del datore di lavoro  
 Impossibilità di usare i mezzi pubblici a causa di malattia o infermità  
 Altro:

### 3. Spese supplementari per doppia economia domestica

3.1 - Per ogni pasto principale fuori casa: Fr. 15.-, max. Fr. 3'200.- l'anno no. giorni 20

- Se è a disposizione una mensa o il datore di lavoro contribuisce alle spese: Fr. 7.50 al pasto, max. Fr. 1'600.- l'anno no. giorni 458 300

3.2 Per lavoro a turni o notturno di 8 ore consecutive: Fr. 15.- al giorno di lavoro, max. Fr. 3'200.- l'anno a condizione che le spese siano effettivamente sostenute no. giorni 460

### 4. Spese supplementari in caso di rientro settimanale al domicilio

4.1 Alloggio senza cucina mesi a Fr. (max. Fr. 800.- al mese) 464

4.2 - Vitto: Fr. 30.- al giorno, max. Fr. 6'400.- l'anno no. giorni  
 - Se è a disposizione una mensa o il datore di lavoro contribuisce alle spese: Fr. 22.50 al giorno, max. Fr. 4'800.- l'anno no. giorni 466

4.3 Alloggio con cucina mesi a Fr. (max. Fr. 1'000.- al mese) 468

4.4 - Vitto: Fr. 15.- al giorno, max. Fr. 3'200.- l'anno no. giorni  
 - Se è a disposizione una mensa o il datore di lavoro contribuisce alle spese: Fr. 7.50 al giorno, max. Fr. 1'600.- no. giorni 469

### 5. Altre spese professionali

5.1 Forfait: Fr. 2'500.- 470 1 250

5.2 In sostituzione del forfait: le spese effettive  Distinta  472

### 6. Spese per attività accessororia dipendente

6.1 Forfait: Fr. 800.- 482

6.2 In sostituzione del forfait: le spese effettive  Distinta  484

### 7. Totale delle spese professionali 488 2 250

Da riportare nella dichiarazione

pagina 3, cifra 9.2



1051202102761

# Elenco debiti

**2020**
**Retro: Liberalità a enti di pubblica utilità e versamenti a partiti politici**

 Contribuente: Dato oscurato nel rispetto della pr

 Numero registro: XXXXXXXXXX

Coniuge/partner registrato: Panigone, Silvia

**A. Debiti e interessi passivi privati**

Generalità e indirizzo del creditore	Genere: Ipotecario [I] o Personale [P]	Garanzie <sup>2</sup>	Quota parte partecipazioni <sup>1</sup>	Importo del debito al 31.12.2020*	Interessi passivi <sup>1,3</sup> 2020
				Fr.	Fr.

Debito %    Interessi %

Dato oscurato nel

Riporto da foglio aggiuntivo

Dato oscurato nel rispetto della privacy
**Totale dei debiti e degli interessi passivi privati**

 Da riportare nella dichiarazione a pagina 4, cifra **33.1** a pagina 3, cifra **13.2**
Interessi passivi se non già dedotti alla cifra 2 della dichiarazione.
**B. Debiti e interessi passivi aziendali**

Generalità e indirizzo del creditore	Genere: Ipotecario [I] o Aziendale [A]	Garanzie <sup>2</sup>	Quota parte partecipazioni <sup>1</sup>	Importo del debito al 31.12.2020*	Interessi passivi <sup>1,2,3</sup> 2020 (risp. dell'anno contabile)
				Fr.	Fr.

Debito %    Interessi %

Riporto da foglio aggiuntivo

**Totale dei debiti e degli interessi passivi aziendali**

 Da riportare nella dichiarazione a pagina 4, cifra **33.2** a pagina 3, cifra **13.3**
<sup>\*</sup> o alla fine dell'assoggettamento.

<sup>1</sup> Indicare la propria quota parte, e le cifre corrispondenti, dei debiti relativi alla partecipazione ad una comunione ereditaria, altra indivisione o comproprietà.

<sup>2</sup> Nella colonna "Garanzie" sono da indicare gli immobili dati in garanzia dei debiti e le eventuali garanzie accessorie, come libretti di risparmio, titoli, polizze di assicurazione sulla vita, gioielli, cauzioni, ecc.

<sup>3</sup> È da dichiarare l'interesse scaduto senza gli ammortamenti e senza gli interessi sui crediti di costruzione.


2001202101761



# Oneri assicurativi e interessi di capitali a risparmio 2020

## Cura prestata da terzi a figli di età inferiore ai 14 anni

### Retro: Spese per malattia e infortunio

I giustificativi sono da presentare su richiesta.

Contribuente: Dato oscurato nel rispetto della pri

Numero registro: XXXXXXXXXX

Coniuge/partner registrato: Panigone, Silvia

#### 1. Dichiarare i premi e interessi effettivi.

Per la famiglia riportare la totalità dei premi e degli interessi a risparmio.

#### 1. Oneri assicurativi e interessi su capitali a risparmio

- a. Assicurazione malattia privata (al netto dell'eventuale sussidio)
- b. Assicurazione infortuni privata (senza assicurazione infortuni non professionali)
- c. Assicurazioni private sulla vita e di rendita vitalizia
- d. Interessi su capitali a risparmio (riporto da Modulo 2)
- e. Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia

**Totale oneri assicurativi e interessi su capitali a risparmio**

**(A)**

**Importi effettivi 2020**

Fr.

#### 2. Calcolare la deduzione forfetaria massima.

Le condizioni per la deduzione supplementare di 4'300.- franchi devono essere adempiute da entrambi i coniugi/partner registrati.

#### 2. Deduzione massima per oneri assicurativi e interessi su capitali a risparmio

##### a. per coniugati/partner registrati

Fr. 10'500.- per i coniugi/partner registrati che vivono in comunione domestica

Fr. 4'300.- supplementari se non sono stati versati contributi né a istituzioni di previdenza professionale (2° Pilastro) né a forme riconosciute della previdenza individuale vincolata (3° Pilastro A)

##### b. per altri contribuenti

Fr. 5'200.- per gli altri contribuenti

Fr. 2'200.- supplementari se non sono stati versati contributi né a istituzioni di previdenza professionale (2° Pilastro) né a forme riconosciute della previdenza individuale vincolata (3° Pilastro A)

**Totale deduzione massima per oneri assicurativi e interessi su capitali a risparmio**

**(B)**

**Importi massimi deducibili 2020**

Fr.

10 500

Avete versato contributi al II o al III pilastro? **Si**  **No**

#### 3. Determinare la deduzione ammessa.

#### 3. Deduzione ammessa

**L'importo minore tra (A) e (B)**

10 500

Da riportare nella dichiarazione

pagina 3, cifra 12

### Cura prestata da terzi a figli di età inferiore ai 14 anni

Nome figlio

Generalità e indirizzo del prestatore di cura

**Importo pagato**

Fr.

Allegare i giustificativi.

**Totale**

Da riportare nella dichiarazione

pagina 3, alla cifra 20



1631202101761

# Spese per malattia e infortunio

2020

## Retro: Oneri assicurativi e interessi di capitali a risparmio

La deduzione è data solo per le spese a carico del contribuente al netto delle partecipazioni (cassa malati, assicurazioni, ecc.) che superano il 5% del reddito determinante (franchigia fiscale).

**Prima di compilare il Modulo si consiglia pertanto di calcolare la franchigia fiscale.**

**Allegare giustificativi.**

Calcolo della franchigia fiscale

Contribuente: Dato oscurato nel rispetto della pr

Numero registro

Coniuge/partner registrato: Panigone, Silvia

### Persona per la quale è chiesta la deduzione:

- Contribuente  
 Coniuge/partner registrato  
 Figli o persone bisognose a carico, indicarne il nome:



**Internet**  
[www.ti.ch/fisco](http://www.ti.ch/fisco)  
 Circolare DdC n. 9  
**Deduzione delle spese di malattia e infortunio e per disabilità**

Fr.

**Franchigia fiscale: 5% del reddito netto intermedio II (cifra 21 della dichiarazione d'imposta)**

Dato oscurato ne

Da riportare nella dichiarazione

a pagina 3, cifra 22.1b

### Dettaglio delle spese per malattia e infortunio sostenute nel corso del 2020

#### Spese varie di malattia e/o infortunio (al netto delle partecipazioni: cassa malati, assicurazioni, ecc.)

Data del pagamento	Generalità del beneficiario (cassa malati, medico, ospedale, farmacia, ecc.)	Importi a carico del contribuente Fr.
--------------------	---	--

30.01.2020

30.01.2020

Riporto da fogli annessi

#### Spese di cura in istituti termali (massimo Fr. 80.- al giorno dedotte le prestazioni della cassa malati o assicurative)

Fr.	X	Numero dei giorni	=	Importo lordo sostenuto	-	Prestazione della cassa malati o assicurazione	=
80	X	=	=	-	-	-	=
80	X	=	=	-	-	-	=
80	X	=	=	-	-	-	=
80	X	=	=	-	-	-	=

#### Forfait

Allegare certificato medico 

Per persone affette da celiachia e diabetici che necessitano di un trattamento con insulina o per persone costrette ad una dieta permanente di necessità vitale.

Forfait Fr. 2'500.-

#### Totale delle spese di malattia e/o infortunio a carico del contribuente

Dato oscurato nel risp

Da riportare nella dichiarazione

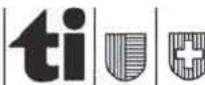
a pagina 3, cifra 22.1a



1801202101761

6-dic-2021 16:55

Pagina 13 / 21



# Spese per disabilità

# 2020

## Retro: Continuatione spese per disabilità + informazioni

Dato assicurato nel rispetto della privacy

Contribuente:

Numero registro:

Coniuge/partner registrato: Panigone, Silvia

La deduzione è data solo per le spese a carico del contribuente al netto delle partecipazioni (cassa malati, assicurazione, aiuti privati, ecc.)

### Allegare giustificativi.

#### Persona per la quale è chiesta la deduzione

(in caso di più figli o più persone a carico, per ciascuno di essi utilizzare un Modulo separato)

- Contribuente  
 Coniuge/partner registrato  
 Figli o persone bisognose a carico, indicarne il nome:



#### Internet

[www.ti.ch/fisco](http://www.ti.ch/fisco)  
 Circolare DdC n. 9  
**Deduzione delle spese di malattia e infortunio e per disabilità**

**Avvertenza:** in questi casi la deduzione è ammessa unicamente quando le spese per disabilità effettivamente sopportate superano l'importo della prestazione in capitale (indennità assicurativa unica) ricevuta.

### Ha ricevuto prestazioni in capitale (comprese quelle versate in anni precedenti) a copertura delle spese per invalidità?

 Sì  No

Se sì, indicare il tipo di prestazione ricevuta e la data in cui è stata versata (Allegare copia )

Data

Prestazione

Spese per assistenza a persone invalide, per cure ambulatoriali e infermieristiche, di trasporto, ecc. Le spese sono da indicare **al netto** delle partecipazioni (casse malati, assicurazioni e indennità assicurative, assegni grandi invalidi, prestazioni complementari per il rimborso delle spese di malattia e disabilità o altri sussidi o aiuti privati, ecc.)

### Dettaglio delle spese per disabilità sostenute nel 2020

Data del pagamento	Generalità del beneficiario (cassa malati, medico, ospedale, farmacia, ecc.)	Importi (deducibili) a carico del contribuente Fr.
--------------------	--	--

Riporto da fogli annessi

Allegare certificato

### Spese per aiuti domiciliari e la cura di figli di persone invalide

Numero dei giorni	Massimo deducibile: Fr. 240.- al giorno	Spese sostenute	Deduzione assegno grandi invalidi o altri sussidi	=
				=

Allegare certificato

### Spese per soggiorni in istituti

Numero dei giorni	Spese sostenute	Importo non deducibile: Fr. 36.- al giorno	Deduzione assegno grandi invalidi o altri sussidi	=
				=

Allegare certificato

### Spese per soggiorni in strutture diurne

Numero dei giorni	Spese sostenute	Importo non deducibile: Fr. 20.- al giorno	Deduzione assegno grandi invalidi o altri sussidi	=
				=

Continua sulla seconda pagina



1821202101761

# Spese per disabilità (2ª pagina)

**2020**

## Retro: Spese per disabilità

**Spese di cura per degenti in casa per anziani**
**Massimo Fr. 240.- al giorno - nel calcolo della retta non considerare l'assegno grandi invalidi**

Retta mensile	Quota non deducibile	=	Importo deducibile	X	Numero dei mesi	=
Persone sole <b>senza</b> alloggio privato a loro disposizione	- 1'900	=		X		=
Persone sole <b>con</b> alloggio privato a loro disposizione	- 1'100	=		X		=
Coniugati/partner registrati <b>senza</b> alloggio privato a loro disposizione	- 2'750	=		X		=
Coniugati/partner registrati <b>con</b> alloggio privato a loro disposizione	- 1'550	=		X		=
Coniugati/partner registrati di cui uno solo è degente in una casa di cura o per anziani	- 1'000	=		X		=

**Forfait in sostituzione delle spese effettivamente sostenute (che sarebbero da indicare nelle posizioni precedenti)**

Per beneficiari di assegni per grandi invalidi	Forfait Fr. 2'500.- (per assegni di grado basso) Forfait Fr. 5'000.- (per assegni di grado medio) Forfait Fr. 7'500.- (per assegni di grado elevato)
Per i non udenti e i nefropatici che necessitano di dialisi	Forfait Fr. 2'500.-

**Totale delle spese per disabilità a carico del contribuente**
**0**

Da riportare nella dichiarazione

 a pagina **3**, cifra **15.1**

**Attenzione Se è stata versata una prestazione in capitale (indennità assicurativa) a copertura delle spese di invalidità la deduzione fiscale per spese di disabilità è ammessa unicamente nella misura in cui le spese effettivamente sopportate superano l'importo della prestazione in capitale ricevuta. Entrano in considerazione anche prestazioni in capitale versate negli anni precedenti.**

**Persone legittimate alla deduzione per disabilità**

Legittimato alla deduzione fiscale per disabilità è il contribuente disabile per le spese di disabilità che lo riguardano personalmente e per quelle delle persone disabili al cui sostentamento egli provvede (coniuge/partner registrato non separato legalmente o di fatto, figli e persone bisognose a carico).

È considerata disabile "una persona affetta da una deficienza fisica, mentale o psichica prevedibilmente persistente che le rende difficile o le impedisce di compiere attività della vita quotidiana, d'intrattenere contatti sociali, di spostarsi, di seguire una formazione e un perfezionamento o di esercitare un'attività lucrativa." (art. 2 cpv. 1 della Legge federale del 13 dicembre 2002 sull'eliminazione di svantaggi nei confronti dei disabili). Una disabilità è considerata persistente se rende difficile o impedisce da almeno un anno il compimento delle attività ordinarie della vita quotidiana o le renderà presumibilmente difficili o impossibili durante almeno un anno.

Sono considerati in ogni caso persone disabili:

- le persone che beneficiano di prestazioni ai sensi della Legge federale del 19 giugno 1959 su l'assicurazione per l'invalidità (LAI);
- le persone che beneficiano di un assegno per grandi invalidi ai sensi dell'art. 43bis della Legge federale del 20 dicembre 1946 su l'assicurazione per la vecchiaia e per i superstiti (LAVS), dell'art. 26 della Legge federale del 20 marzo 1981 sull'assicurazione contro gli infortuni (LAINF) e dell'art. 20 della Legge federale del 19 giugno 1992 sull'assicurazione militare (LAM);
- le persone che beneficiano di mezzi ausiliari ai sensi degli artt. 43quater LAVS, 11 LAINF e 21 LAM;
- le persone degenti in casa di cura e casa per anziani o a beneficio di servizi di aiuto domiciliare che necessitano di cure superiori ai 60 minuti al giorno.

Possono beneficiare della deduzione per disabilità anche le persone che non rientrano in una di queste categorie a condizione che il loro stato di disabilità secondo le disposizioni della relativa Legge federale risulti da un'attestazione medica. Dal sito internet [www.ti.ch/fisco](http://www.ti.ch/fisco) può essere scaricato un apposito questionario da far compilare dal proprio medico curante e da presentare unitamente ai Moduli della dichiarazione d'imposta.

**Spesa deducibile**

Deducibile è solo la parte di spesa a carico del contribuente, cioè quella che rimane da pagare dopo deduzione di tutte le prestazioni di assicurazioni e istituzioni pubbliche, professionali o private (AVS, AI, SUVA, assicurazione militare, casse malati, assicurazione responsabilità civile e assicurazioni private contro gli infortuni, enti assistenziali e fondazioni, privati, ecc.).

Le **prestazioni complementari** in applicazione dell'art. 9 della Legge federale del 6 ottobre 2006 sulle prestazioni complementari all'assicurazione per la vecchiaia, i superstiti e l'invalidità (LPC) non fanno parte delle prestazioni da dedurre in diminuzione della spesa a carico del contribuente e non sono pertanto da considerare. Sono invece da computare (e quindi da dedurre dalla spesa a carico del contribuente) le **prestazioni complementari versate per il rimborso delle spese di malattia e disabilità** in virtù dell'art. 14 LPC. Sono pure da computare in diminuzione delle spese a carico del contribuente gli assegni per grandi invalidi poiché versati per l'indennizzo delle spese di assistenza e di trasporto.

Le **prestazioni in capitale** a copertura delle spese di invalidità (comprese quelle percepite negli anni che precedono il periodo fiscale interessato dalla deduzione) devono essere prese in considerazione nella misura in cui non soggiacciono all'imposta sul reddito (o non sono state precedentemente tassate). La persona che ha percepito questo tipo di prestazioni non può pertanto dedurre le spese per disabilità fintanto che fornisce la prova che le spese per disabilità effettivamente sopportate a suo carico superano l'importo della prestazione in capitale ricevuta.

Le **prestazioni per torto morale** (art. 23 lett. g LT) tengono conto unicamente del pregiudizio personale e non di quello materiale. Esse non sono pertanto da dedurre dalle spese per disabilità che restano a carico del contribuente.

Per più ampie informazioni al riguardo della deduzione per disabilità si rimanda alla **Circolare n. 9 concernente la Deduzione delle spese di malattia, infortunio e per disabilità**, che può essere scaricata dal sito internet [www.ti.ch/fisco](http://www.ti.ch/fisco).



# Immobili, determinazione della sostanza e del reddito immobiliare

 Immobilità  
N°. 1

2020

Per ogni immobile, comprese le quote di partecipazione a proprietà o a comunione ereditaria, immobili in usufrutto, situati in Svizzera o all'estero deve essere compilato un Modulo separato.

## Retro: Redditi e richiesta spese di gestione, amministrazione e manutenzione

 Contribuente: Dato oscurato nel rispetto della privacy

Numero registro:

Coniuge/partner registrato: Panigone, Silvia

### Destinazione:

- Uso proprio  
 Uso di terzi  
 Uso misto  
 In usufrutto/diritto di abitazione

### Tipo di immobile:

- Unifamiliare  
 Plurifamiliare  
 Commerciale e abitativa  
 Commerciale  
 Altro

### Controvalore

#### del capitale investito:

Per immobili in **costruzione**, in fase di **ampliamento** o **ristrutturazione** aventi carattere di **miglioria** e per i quali la stima non è ancora stata aggiornata, occorre aggiungere un valore pari al **70%** delle spese di costruzione, ampliamento o ristrutturazione sostenute, indipendentemente se finanziate con mezzi propri o mezzi di terzi.

### Valore locativo:

- Abitazione primaria**  
90% del reddito\*\*
  - Abitazione secondaria**  
90% del reddito\*\* : 0.7
- \*\*reddito determinato dall'Ufficio stima

3. Indicare anche le partecipazioni di terzi (sussidi, indennità assicurative, ecc.), come pure il reddito di appartamenti, uffici, negozi, magazzini, depositi, autorimesse, ecc. Indicare inoltre il valore locativo dell'appartamento e dei locali commerciali eventualmente occupati dal proprietario e segnalare quelli eventualmente sfitti.

In caso di compilazione per un immobile in comunione ereditaria o comproprietà, devono essere inseriti i valori riguardanti il 100% dell'immobile. Nel retro del presente Modulo verranno poi inserite le quote di proprietà di ciascun partecipante.

Il forfait è:

- per gli immobili costruiti il 31.12.2010 o successivamente, del 10% calcolati sul reddito lordo dell'immobile (valore locativo e/o affitti);
- per gli immobili costruiti prima del 31.12.2010 del 20% calcolati sul reddito lordo dell'immobile (valore locativo e/o affitti).

## 1. Indicazioni riguardanti l'immobile

Comune

Indirizzo

Numero registro

### Informazioni in caso di acquisto o di vendita avvenuti nel corso dell'anno

Data d'acquisto	776	Prezzo d'acquisto
Data di vendita	777	Prezzo di vendita

## 2. Stima ufficiale

- Casa di abitazione (edificio principale)
- Edifici accessori (autorimessa, piscina, grotto, ecc.)
- Terreno

### Totale valore stima ufficiale

## 3. Controvalore del capitale investito negli immobili

(In caso di più immobili, riportare la somma dei singoli importi)

## 4. Redditi

Valore locativo in caso di occupazione da parte del proprietario o dell'usufruttuario

- Abitazione primaria  
 Abitazione secondaria / di vacanza / altro

Affitti indicare generalità dei locatari

A. Box per auto		Fr.	0
B.	+		
C.	+		
D. Riporto da foglio aggiuntivo	+		
E. <b>Totale affitti</b>	=		0

### Reddito immobiliare lordo

## 5. Spese di gestione, amministrazione e manutenzione

 Deduzione forfettaria  10% dei redditi  20% dei redditi

Deduzione spese effettive (riporto dalla tabella di pag. 2)

## 6. Reddito immobiliare netto

Reddito immobiliare lordo - Spese forfettarie o effettive

(In caso di più immobili, riportare la somma dei singoli importi)

Da riportare sul Modulo 1:

 Valore al 31.12.2020\*  
Fr.

 alla cifra 30  
 alla cifra 30.1

 Introiti / pigioni<sup>1</sup> 2020  
Fr.

 alla cifra 5.1  
 alla cifra 5.2

 alla cifra 5.3 →  
 alla cifra 5.4

 alla cifra 5.5 -  
 alla cifra 5.5 -

alla cifra 5.6

\* o alla fine dell'assoggettamento.

<sup>1</sup> Sono da includere nella pigione tutti i versamenti dei locatari per spese accessorie che eccedono le spese effettive. Se le spese accessorie sono conglobate secondo contratto nella pigione e se il contribuente chiede la deduzione globale delle spese (10% / 20%), le spese accessorie effettive devono essere precedentemente dedotte dal totale delle pigioni. La pigione del portinaio o del gerente deve essere indicata nell'importo totale prima della riduzione accordata come retribuzione del lavoro.



1101202101761

# Immobili, determinazione della sostanza e del reddito immobiliare (2<sup>a</sup> pagina)

2020

Il contribuente può scegliere tra il metodo della deduzione del forfait o delle spese effettive. Il forfait può essere chiesto solo per gli immobili che appartengono alla sostanza privata del contribuente.



**Internet**  
[www.ti.ch/fisco](http://www.ti.ch/fisco)

Circolare DdC n. 7  
**Deduzione sui proventi della sostanza immobiliare privata**

## Distinta delle spese di manutenzione effettive (allegare giustificativi)

Data del pagamento	Generalità del beneficiario	Descrizione	Importo Fr.
--------------------	-----------------------------	-------------	-------------

Riporto da fogli aggiuntivi

Deduzione rimborsi assicurativi / sovvenzioni -

**Totale spese di manutenzione effettive** (da riportare alla pagina precedente, punto 5)

Se si possiedono immobili in comunione ereditaria o comproprietà compilare anche i campi seguenti:

### 7. Indicazioni per gli immobili detenuti in comproprietà o in comunione ereditaria

Comunione ereditaria     Comproprietà

### Intestazione esatta a registro fondiario

Per gli immobili in comproprietà o per quelli in comunione ereditaria indicare le generalità dei comproprietari / eredi e le relative quote di partecipazione.

				Reddito	Sostanza
Quota di partecipazione del contribuente				%	%
Quota di partecipazione del coniuge / partner registrato				%	%
Quota di partecipazioni degli altri eredi / comproprietari					
N.	Cognome e nome	Anno di nascita	Domicilio	Reddito	Sostanza
1.				%	%
2.				%	%
3.				%	%
4.				%	%
5.				%	%

### 8. Quota parte da riportare nella dichiarazione d'imposta

% di sostanza	% di reddito	Stima ufficiale	Redditi immobiliari	Spese di gestione, amministrazione e manutenzione
%	%			

Dato oscurato nel rispetto della privacy



1101202102761

6-dic-2021 16:55

Pagina 17 / 21



# Immobili, determinazione della sostanza e del reddito immobiliare

 Immobilità  
N°. 2

2020

Per ogni immobile, comprese le quote di partecipazione a proprietà o a comunione ereditaria, immobili in usufrutto, situati in Svizzera o all'estero deve essere compilato un Modulo separato.

## Retro: Redditi e richiesta spese di gestione, amministrazione e manutenzione

Dato oscurato nel rispetto della privacy

Contribuente:

Numero registro

Coniuge/partner registrato: Panigone, Silvia

### Destinazione:

- Uso proprio  
 Uso di terzi  
 Uso misto  
 In usufrutto/diritto di abitazione

### Tipo di immobile:

- Unifamiliare  
 Plurifamiliare  
 Commerciale e abitativa  
 Commerciale  
 Altro

### Controvalore del capitale investito:

Per immobili in **costruzione**, in fase di **ampliamento** o **ristrutturazione** aventi carattere di **miglioria** e per i quali la stima non è ancora stata aggiornata, occorre aggiungere un valore pari al **70%** delle spese di costruzione, ampliamento o ristrutturazione sostenute, indipendentemente se finanziate con mezzi propri o mezzi di terzi.

### Valore locativo:

- Abitazione primaria**  
90% del reddito\*\*
  - Abitazione secondaria**  
90% del reddito\*\* : 0.7
- \*\*reddito determinato dall'Ufficio stima

3. Indicare anche le partecipazioni di terzi (sussidi, indennità assicurative, ecc.), come pure il reddito di appartamenti, uffici, negozi, magazzini, depositi, autorimesse, ecc. Indicare inoltre il valore locativo dell'appartamento e dei locali commerciali eventualmente occupati dal proprietario e segnalare quelli eventualmente sfitti.

In caso di compilazione per un immobile in comunione ereditaria o comproprietà, devono essere inseriti i valori riguardanti il 100% dell'immobile. Nel retro del presente Modulo verranno poi inserite le quote di proprietà di ciascun partecipante.

Il forfait è:

- per gli immobili costruiti il 31.12.2010 o successivamente, del 10% calcolati sul reddito lordo dell'immobile (valore locativo e/o affitti);
- per gli immobili costruiti prima del 31.12.2010 del 20% calcolati sul reddito lordo dell'immobile (valore locativo e/o affitti).

### 1. Indicazioni riguardanti l'immobile

Comune \_\_\_\_\_ Nazione **Italia**  
 Indirizzo \_\_\_\_\_  
 Numero registro fiscale \_\_\_\_\_ costruzione

### Informazioni in caso di acquisto o di vendita avvenuti nel corso dell'anno

Data d'acquisto 776 Prezzo d'acquisto  
 Data di vendita 777 Prezzo di vendita

### 2. Stima ufficiale

- A. Casa di abitazione (edificio principale)  
 B. Edifici accessori (autorimessa, piscina, grotto, ecc.)  
 C. Terreno

### Totale valore stima ufficiale

### 3. Controvalore del capitale investito negli immobili

(In caso di più immobili, riportare la somma dei singoli importi)

### 4. Redditi

Valore locativo in caso di occupazione da parte del proprietario o dell'usufruttuario

- Abitazione primaria  
 Abitazione secondaria / di vacanza / altro

Affitti indicare generalità dei locatari

A. Affitto EUR 850/mese		918	
B.	+		
C.	+		
D. Riporto da foglio aggiuntivo	+		
E. <b>Totale affitti</b>	=	918	

### Reddito immobiliare lordo

### 5. Spese di gestione, amministrazione e manutenzione

Deduzione forfettaria  10% dei redditi  20% dei redditi

Deduzione spese effettive (riporto dalla tabella di pag. 2)

### 6. Reddito immobiliare netto

Reddito immobiliare lordo - Spese forfettarie o effettive

(In caso di più immobili, riportare la somma dei singoli importi)

Da riportare sul Modulo 1:

Valore al 31.12.2020\*  
Fr.

alla cifra 30  
 alla cifra 30.1

Introiti / pigioni<sup>1</sup> 2020  
Fr.

alla cifra 5.1  
 alla cifra 5.2

alla cifra 5.3 →  
 alla cifra 5.4

alla cifra 5.5 -  
 alla cifra 5.5 -

alla cifra 5.6

\* o alla fine dell'assoggettamento.

<sup>1</sup> Sono da includere nella pigione tutti i versamenti dei locatari per spese accessorie che eccedono le spese effettive. Se le spese accessorie sono conglobate secondo contratto nella pigione e se il contribuente chiede la deduzione globale delle spese (10% / 20%), le spese accessorie effettive devono essere precedentemente dedotte dal totale delle pigioni. La pigione del portinaio o del gerente deve essere indicata nell'importo totale prima della riduzione accordata come retribuzione del lavoro.



1101202101761

# Immobili, determinazione della sostanza e del reddito immobiliare (2<sup>a</sup> pagina)

**2020**

Il contribuente può scegliere tra il metodo della deduzione del forfait o delle spese effettive. Il forfait può essere chiesto solo per gli immobili che appartengono alla sostanza privata del contribuente.

**i** Internet  
[www.ti.ch/fisco](http://www.ti.ch/fisco)

Circolare DdC n. 7  
**Deduzione sui proventi della sostanza immobiliare privata**

**Distinta delle spese di manutenzione effettive (allegare giustificativi)**

Data del pagamento	Generalità del beneficiario	Descrizione	Importo Fr.
--------------------	-----------------------------	-------------	-------------

Riporto da fogli aggiuntivi

Deduzione rimborsi assicurativi / sovvenzioni -

**Totale spese di manutenzione effettive** (da riportare alla pagina precedente, punto 5)

Se si possiedono immobili in comunione ereditaria o comproprietà compilare anche i campi seguenti:

**7. Indicazioni per gli immobili detenuti in comproprietà o in comunione ereditaria**
 Comunione ereditaria     Comproprietà

**Intestazione esatta a registro fondiario**

Per gli immobili in comproprietà o per quelli in comunione ereditaria indicare le generalità dei comproprietari / eredi e le relative quote di partecipazione.

				Reddito	Sostanza
Quota di partecipazione del contribuente				%	%
Quota di partecipazione del coniuge / partner registrato				%	%
<b>Quota di partecipazioni degli altri eredi / comproprietari</b>					
N.	Cognome e nome	Anno di nascita	Domicilio	Reddito	Sostanza
1.				%	%
2.				%	%
3.				%	%
4.				%	%
5.				%	%

**8. Quota parte da riportare nella dichiarazione d'imposta**

% di sostanza	% di reddito	Stima ufficiale	Redditi immobiliari	Spese di gestione, amministrazione e manutenzione
%	%			





# Immobili, determinazione della sostanza e del reddito immobiliare

 Immobile  
N°. 3

2020

Per ogni immobile, comprese le quote di partecipazione a proprietà o a comunioni ereditarie, immobili in usufrutto, situati in Svizzera o all'estero deve essere compilato un Modulo separato.

## Retro: Redditi e richiesta spese di gestione, amministrazione e manutenzione

Dato accertato nel rispetto della privacy

Contribuente:

Numero registro:

Coniuge/partner registrato: Panigone, Silvia

### Destinazione:

- Uso proprio  
 Uso di terzi  
 Uso misto  
 In usufrutto/diritto di abitazione

### Tipo di immobile:

- Unifamiliare  
 Plurifamiliare  
 Commerciale e abitativa  
 Commerciale  
 Altro

### Controvalore

#### del capitale investito:

Per immobili in costruzione, in fase di ampliamento o ristrutturazione aventi carattere di **miglioria** e per i quali la stima non è ancora stata aggiornata, occorre aggiungere un valore pari al **70%** delle spese di costruzione, ampliamento o ristrutturazione sostenute, indipendentemente se finanziate con mezzi propri o mezzi di terzi.

### Valore locativo:

- Abitazione primaria**  
90% del reddito\*\*
  - Abitazione secondaria**  
90% del reddito\*\* : 0.7
- \*\*reddito determinato dall'Ufficio stima

3. Indicare anche le partecipazioni di terzi (sussidi, indennità assicurative, ecc.), come pure il reddito di appartamenti, uffici, negozi, magazzini, depositi, autorimesse, ecc. Indicare inoltre il valore locativo dell'appartamento e dei locali commerciali eventualmente occupati dal proprietario e segnalare quelli eventualmente sfitti.

In caso di compilazione per un immobile in comunione ereditaria o comproprietà, devono essere inseriti i valori riguardanti il 100% dell'immobile. Nel retro del presente Modulo verranno poi inserite le quote di proprietà di ciascun partecipante.

Il forfait è:

- per gli immobili costruiti il 31.12.2010 o successivamente, del 10% calcolati sul reddito lordo dell'immobile (valore locativo e/o affitti);
- per gli immobili costruiti prima del 31.12.2010 del 20% calcolati sul reddito lordo dell'immobile (valore locativo e/o affitti).

## 1. Indicazioni riguardanti l'immobile

### Informazioni in caso di acquisto o di vendita avvenuti nel corso dell'anno

Data d'acquisto	776	Prezzo d'acquisto
Data di vendita	777	Prezzo di vendita

## 2. Stima ufficiale

- Casa di abitazione (edificio principale)
- Edifici accessori (autorimessa, piscina, grotto, ecc.)
- Terreno

### Totale valore stima ufficiale

## 3. Controvalore del capitale investito negli immobili

(In caso di più immobili, riportare la somma dei singoli importi)

## 4. Redditi

Valore locativo in caso di occupazione da parte del proprietario o dell'usufruttuario

- Abitazione primaria  
 Abitazione secondaria / di vacanza / altro

Affitti indicare generalità dei locatari

	Fr.	
A. Trentini Clara	900	
B.	+	
C.	+	
D. Riporto da foglio aggiuntivo	+	
E. <b>Totale affitti</b>	=	900

### Reddito immobiliare lordo

## 5. Spese di gestione, amministrazione e manutenzione

 Deduzione forfettaria  10% dei redditi  20% dei redditi

Deduzione spese effettive (riporto dalla tabella di pag. 2)

## 6. Reddito immobiliare netto

Reddito immobiliare lordo - Spese forfettarie o effettive

(In caso di più immobili, riportare la somma dei singoli importi)

Da riportare sul Modulo 1:

 Valore al 31.12.2020\*  
Fr.

 alla cifra 30  
alla cifra 30.1

 Introiti / pignoni<sup>1</sup> 2020  
Fr.

 alla cifra 5.1  
alla cifra 5.2

 alla cifra 5.3 →  
alla cifra 5.4

 alla cifra 5.5 -  
alla cifra 5.5 -

alla cifra 5.6

\* o alla fine dell'assoggettamento.

<sup>1</sup> Sono da includere nella pigione tutti i versamenti dei locatari per spese accessorie che eccedono le spese effettive. Se le spese accessorie sono conglobate secondo contratto nella pigione e se il contribuente chiede la deduzione globale delle spese (10% / 20%), le spese accessorie effettive devono essere precedentemente dedotte dal totale delle pigioni. La pigione del portinaio o del gerente deve essere indicata nell'importo totale prima della riduzione accordata come retribuzione del lavoro.



1101202101761

# Immobili, determinazione della sostanza e del reddito immobiliare (2ª pagina)

2020

Il contribuente può scegliere tra il metodo della deduzione del forfait o delle spese effettive. Il forfait può essere chiesto solo per gli immobili che appartengono alla sostanza privata del contribuente.

**i** Internet  
[www.ti.ch/fisco](http://www.ti.ch/fisco)

Circolare DdC n. 7  
**Deduzione sui proventi della sostanza immobiliare privata**

## Distinta delle spese di manutenzione effettive (allegare giustificativi)

Data del pagamento	Generalità del beneficiario	Descrizione	Importo Fr.
--------------------	-----------------------------	-------------	-------------

Riporto da fogli aggiuntivi

Deduzione rimborsi assicurativi / sovvenzioni -

**Totale spese di manutenzione effettive** (da riportare alla pagina precedente, punto 5)

Se si possiedono immobili in comunione ereditaria o comproprietà compilare anche i campi seguenti:

## 7. Indicazioni per gli immobili detenuti in comproprietà o in comunione ereditaria

Comunione ereditaria  Comproprietà

## Intestazione esatta a registro fondiario

Per gli immobili in comproprietà o per quelli in comunione ereditaria indicare le generalità dei comproprietari / eredi e le relative quote di partecipazione.

	Reddito	Sostanza			
Quota di partecipazione del contribuente	%	%			
Quota di partecipazione del coniuge / partner registrato	%	%			
Quota di partecipazioni degli altri eredi / comproprietari					
N.	Cognome e nome	Anno di nascita	Domicilio	Reddito	Sostanza
1.				%	%
2.				%	%
3.				%	%
4.				%	%
5.				%	%

## 8. Quota parte da riportare nella dichiarazione d'imposta

% di sostanza	% di reddito	Stima ufficiale	Redditi immobiliari	Spese di gestione, amministrazione e manutenzione
%	%			

