

Dichiarazione d'imposta delle persone fisiche

2022

Dati riassuntivi con codice a barre

Numero registro 0005459727

Comune Lugano

Periodo d'assoggettamento:

dal 01.01.2022

al 31.12.2022

Signora

Panigone Silvia

[Redacted]
Dato oscurato nel rispetto della privacy



00054597272201012212312022

Per informazioni complementari rivolgersi a: [Redacted]

Telefono:

E-mail:

La rappresentanza contrattuale è ammessa unicamente in presenza di una procura scritta.

Dati riassuntivi

	Fr.
Reddito imponibile:	471 978
Sostanza imponibile:	1 286 257
Pretesa di rimborso dell'imposta preventiva:	70 000.00

Data: 05.05.2023

Firma:

Dato oscurato nel rispetto della privacy

Contribuente

Coniuge/partner registrato

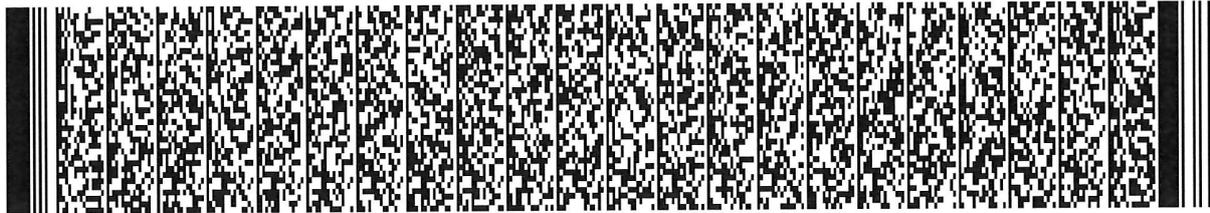
Codice a barre

Il presente modulo, debitamente firmato, è obbligatoriamente da ritornare inserito nel modulo 1 (dichiarazione d'imposta originale) con tutti i moduli stampati tramite eTax e gli allegati di supporto.

In caso di mancata trasmissione l'autorità fiscale si riserva la possibilità di considerare la dichiarazione come non rientrata e di ritornarla al contribuente per completamento.



0901222101051



0901222102051

Dichiarazione d'imposta delle persone fisiche **2022**

Imposta cantonale / Imposta federale diretta

La **dichiarazione d'imposta**, l'elenco dei titoli e di altri collocamenti di capitali così come gli ulteriori allegati sono da ritornare al competente **Ufficio di tassazione**

Numero registro: 0005459727

Comune: Lugano

entro il

Signora
Panigone Silvia

Le Istruzioni facilitano la compilazione dei Moduli.

Dato oscurato nel rispetto della privacy

 Quando è data la possibilità di scelta: **X** crociare ciò che fa al caso

Se l'assoggettamento è inferiore all'anno civile indicarne la durata:

dal Per informazioni complementari rivolgersi a

al Telefono E-mail

La rappresentanza contrattuale è ammessa unicamente in presenza di una procura scritta.

Dati personali, situazione familiare e professionale al 31.12.2022*

	Contribuente	Coniuge/Partner registrato
Cognome, nome	Panigone, Silvia	
Data di nascita		
Stato civile		
Domicilio		
Professione	Consulente	
Genere di attività	<input checked="" type="checkbox"/> Dipendente Pensionato/a <input type="checkbox"/> Beneficiario/a di prestazioni complementari, assistenza, AFI/API	<input type="checkbox"/> Dipendente Pensionato/a <input type="checkbox"/> Beneficiario/a di prestazioni complementari, assistenza, AFI/API
Luogo di lavoro	Lugano	
Attività accessoria, spec. quale		

Figli minorenni, a tirocinio o agli studi al cui sostentamento il contribuente provvede

Nome	Anno di nascita	Eventuale professione, attività o scuole frequentate	Figli in cura da terzi		Figli agli studi (situazione al 31.12.2022)			
			si	no	Sede della scuola nel Comune di domicilio	fuori Cantone	Alloggio fuori famiglia	Studi accademici

Persone bisognose a carico

Cognome e nome	Anno di nascita	Rapporto di parentela	Domicilio	Onere versato in Fr.

Informazioni complementari

Se abita in casa di affitto pigione annua (senza spese accessorie) Fr. 444 Generalità e indirizzo del proprietario dello stabile:

Fr. Cts.

Rimborso dell'imposta preventiva sulle scadenze 2022

 Pretesa di rimborso di 70 000.00 999

* o alla fine dell'assoggettamento.

Riporto da Modulo 2



0101222101051

1.1 e 1.2 Certificato di salario
Salario netto

(dedotti i contributi ordinari AVS, AI, LPP, IPG, AD, AINP).

1.3 Indennità di qualsiasi tipo, p. es. tantièmes, diarie, gettoni di presenza, ecc.**2.** Perdite non compensate degli esercizi precedenti

Fr:

2.3 Riporto da Modulo 30.**3.** Indicare gli importi al 100%.**3.1** Crociare se la pensione (2° Pilastro) ha iniziato a decorrere prima del 01.01.2002 e se è basata su un rapporto di previdenza esistente il 31.12.1986. contribuente
 coniuge/partner reg.**3.4** Indennità giornaliera contro la disoccupazione, dell'assicurazione militare e invalidità, per perdita di guadagno in caso di servizio militare (se non incluse nel certificato di salario).**3.6** Generalità e indirizzo di chi versa gli alimenti:

Se ricevuti per la prima volta, allegare sentenza di divorzio, risp. convenzione di separazione.

6.3 Ogni altro reddito come provvigioni, mance, partecipazioni, ecc.**7.** Liquidazioni in capitale della previdenza sono da indicare a pagina 4 in fondo.

1. Reddito da attività dipendente		Certificato di salario		
1.1	Attività principale	contribuente	100	308 242
		coniuge/partner registrato	102	
1.2	Attività accessoria	contribuente	104	22 898
		coniuge/partner registrato	106	
1.3	Quale amministratore di persone giuridiche		108	
2. Reddito da attività indipendente		Rendiconti		
2.1	Attività principale	contribuente	112	
		coniuge/partner registrato	114	
2.2	Attività accessoria	contribuente	116	
		coniuge/partner registrato	118	
2.3	Da società in nome collettivo, in accomandita o semplici	contribuente	120	
		coniuge/partner registrato	122	
2.4	Reddito da attività aziendale di comunioni ereditarie e comproprietà		162	
3. Reddito da pensioni, rendite e assegni		Attestazioni		
3.1	Pensioni della previdenza professionale e individuale vincolata (2° e 3° Pilastro A)	contribuente	126	
		coniuge/partner registrato	128	
3.2	Rendite AVS e AI, escluse le prestazioni complementari a queste rendite	contribuente	130	
		coniuge/partner registrato	132	
3.3	Rendite vitalizie e altre rendite	contribuente	134	19 884
		coniuge/partner registrato	136	
3.4	Indennità per perdita di guadagno (escluse le indennità giornaliera per malattia e infortuni)	contribuente	138	
		coniuge/partner registrato	140	
3.5	Indennità giornaliera per malattia e infortuni	contribuente	141	
		coniuge/partner registrato	142	
3.6	Alimenti ricevuti	per sé	144	
		per i figli minorenni	146	
4. Reddito della sostanza mobiliare				
4.1	Titoli e capitali	Modulo 2	150	140 000
4.2	Altri redditi della sostanza mobiliare	Attestazioni	154	
5. Reddito della sostanza immobiliare				
5.1	Valore locativo abit. primaria	Mod.7	720	
5.2	Valore locativo abit. secondaria (-ie)	Mod.7	735	
5.3	Affitti incassati		3 756 Mod.7	736
5.4	Reddito immobiliare lordo		3 756 Mod.7	738
5.5	./ Spese di manutenzione immobili	–	751 Mod.7	730
5.6	Reddito immobiliare netto		3 005 →	774
5.7	Altri redditi immobiliari, diritti di superficie	Distinta	158	3 005
6. Ogni altro reddito imponibile		Giustificativi		
6.1	Da diritti d'autore, licenze, brevetti, ecc.		166	
6.2	Vincite	Mod.239	152	
6.3	Altri redditi, quali?		168	
7. Liquidazioni in capitale per prestazioni ricorrenti		Attestazioni		
		per anni	per mesi	174
8. Totale dei redditi				178

Da riportare a

pagina 3, cifra 17



0101222102051

10. Solo se non già dedotti alla cifra 1 o 2.

14. Generalità e indirizzo dei beneficiari:

Se versati per la prima volta allegare sentenza di divorzio, risp. convenzione di separazione o, per gli oneri permanenti e i vitalizi, i relativi documenti.

Calcolo del reddito imponibile

24. Liberalità: max. 20%, cifra 23

25.1 e 25.2 Deduzioni per figli a carico e agli studi (tabella di pagina 1).

25.3 Deduzione per ogni persona bisognosa a carico (tabella di pagina 1).

			Fr.
9. Spese professionali dei dipendenti	Modulo 4		
9.1 Contribuente		438	7 200
9.2 Coniuge/partner registrato		488	
10. Contributi di legge			
10.1 AVS/AI/IPG/AD		200	
10.2 Assicurazione obbligatoria infortuni non professionali		202	
10.3 Previdenza professionale (2° Pilastro), compresi riscatti di anni di assicurazione		204	
11. Contributi alla previdenza individuale vincolata (3° Pilastro A)			
11.1 Contribuente	Attestazione	208	8 026
11.2 Coniuge/partner registrato	Attestazione	210	
12. Oneri assicurativi e interessi di capitali a risparmio	Modulo 6	600	5 200
13. Spese titoli e interessi passivi			
13.1 Spese di amministrazione dei titoli		214	500
13.2 Interessi passivi privati	Modulo 5	500	1 125
13.3 Interessi passivi aziendali	Modulo 5	502	
14. Alimenti, oneri permanenti e rendite vitalizie	Attestazione		
14.1 Alimenti versati al coniuge/partner registrato divorziato o separato		220	
14.2 Alimenti per i figli minorenni		222	
14.3 Oneri permanenti		224	
14.4 Rendite vitalizie pagate	totale Fr. deducibile 40%	226	
15. Altre deduzioni			
15.1 Spese per disabilità	Modulo 6.1	246	
15.2 Versamenti a partiti politici	Modulo 5	511	
15.3 Spese di formazione e form. continua professionali contribuente	max. Fr. 10'000.-	426	
15.4 Spese di formazione e form. continua prof. coniuge/partner reg.	max. Fr. 10'000.-	476	
15.5 Dal reddito dell'attività lucrativa dei coniugi/partner registrati	max. Fr. 7'700.-	230	
15.6 Sulle rendite vitalizie ricevute	totale Fr. deducibile 60%	232	
16. Totale delle deduzioni	Da riportare alla cifra 18	236	22 051
17. Totale dei redditi	Riporto da pag. 2, cifra 8		494 029
18. Totale delle deduzioni	Riporto da cifra 16	-	22 051
19. Reddito netto intermedio I (cifra 17 dedotta la cifra 18)		240	471 978
20. Deduzione cure prestate da terzi a figli di età inferiore ai 14 anni		253	-
21. Reddito netto intermedio II		241	471 978
22. Deduzioni supplementari			
22.1 a) Spese per malattia e infortunio	Modulo 6	610	
b) /. franchigia 5% del reddito netto intermedio II (cifra 21)	-	244	
c) Deduzione		612	-
23. Reddito netto intermedio III		242	471 978
24. Liberalità a enti di pubblica utilità	Modulo 5	510	-
25. Deduzioni sociali, situazione al 31.12.2022 o alla fine dell'assoggettamento			
25.1 Deduzione per ogni figlio a carico	Fr. 11'100.-	248	-
25.2 Deduzione per ogni figlio agli studi	(secondo Istruzioni)	250	-
25.3 Deduzione per ogni persona bisognosa a carico	da Fr. 5'700.- a Fr. 11'100.-	252	-
26. Reddito netto intermedio IV		256	471 978
27. Quota esente per beneficiari AVS/AI	(secondo Istruzioni)	260	-
28. Reddito imponibile complessivo (cifra 26 dedotta la cifra 27)		264	471 978



0101222103051

Sostanza in Svizzera e all'estero

in proprietà o in usufrutto del contribuente, del coniuge/partner registrato e dei figli minorenni

Situazione
al 31 dicembre 2022(risp. alla fine
dell'assoggettamento)

Fr.

29. Sostanza mobiliare

29.1	Titoli e capitali	Modulo 2	300	
29.2	Numerario, biglietti di banca, oro e altri metalli preziosi		302	
29.3	Assicurazioni private sulla vita e di rendita vitalizia			

Società di assicurazione	Anno di conclusione	Anno di scadenza	Somma assicurata	Valore fiscale
				304
				304
				304
				304

29.4	Veicoli a motore (specificare marca, prezzo e anno di acquisto): Diversi		306	
------	---	--	-----	--

29.5 Natanti, cavalli da sella, collezioni, ecc.
Suppellettili domestiche e arredamento esclusi.

29.5	Altri elementi della sostanza mobiliare, specificare quali:		308	
------	---	--	-----	--

30. Sostanza immobiliare

30.1	Controvalore del capitale investito negli immobili	Modulo 7	740	
------	--	----------	-----	--

31. Totale dell'attivo dedotto il valore contabile della sostanza immobiliare (già dichiarato alla cifra 30).

31. Sostanza aziendale * Differenza da valutazione della sostanza immobiliare Rendiconti

31.1	Sostanza netta investita in società in nome collettivo, in accomandita o semplici		316	
31.2	Attivo della ditta individuale		318	

32. Totale della sostanza**33. Debiti**

33.1	Debiti privati	Modulo 5	504	-
33.2	Debiti della ditta individuale	Modulo 5	506	-

34. Sostanza netta (cifra 32 dedotte le cifre 33.1 e 33.2)			330	
---	--	--	-----	--

35. Deduzioni sociali

35.1	Deduzione per coniugati/partner registrati	Fr. 60'000.-	334	-
35.2	Deduzione per ogni figlio minorenne	Fr. 30'000.-	336	-

36. Sostanza imponibile complessiva (cifra 34 dedotte le cifre 35.1 e 35.2)			340	
--	--	--	-----	--

Sono da riportare i dati complessivi dei fattori di reddito e/o sostanza imponibili all'estero già esposti nelle relative singole posizioni della dichiarazione d'imposta.

Reddito e sostanza imponibili all'estero

Tabella riassuntiva

Stato estero: Italia		
Reddito immobiliare (netto)	890	
Reddito aziendale e/o altro reddito (netto)	891	22 898
Sostanza immobiliare (lorda)	892	33 879
Sostanza aziendale (lorda)	893	

Prestazioni in capitale della previdenza

Allegare attestazione

Data del versamento		
	Importo della prestazione	Fr. 341
	Importo della prestazione	Fr. 341
	Totale	Fr. 341

Allegati

- Certificato (i) salario
- Elenco titoli
- Bilancio e conto economico
- Moduli 3, 4, 5, ecc.
- Attestazione (i)
- Rendiconto (i)

I sottoscritti certificano che la dichiarazione d'imposta e tutti i Moduli allegati sono completi e conformi al vero.

Luogo e data: Lugano, 05.05.2023

Firma del / della contribuente / partner registrato

Dato oscurato nel rispetto della privacy

Firma del coniuge / del partner registrato



0101222104051

Elenco dei titoli e di altri collocamenti di capitali 2022

Domanda di rimborso dell'imposta preventiva

Questo Modulo è da compilare, firmare e allegare alla dichiarazione d'imposta.

Le Istruzioni facilitano la compilazione del Modulo.

Contribuente: Silvia Panigone

Numero registro: 0005459727

Signora

Panigone Silvia

Dato oscurato nel rispetto della privacy
Domicilio / Modifiche di stato civile
Contribuente
Coniuge/Partner registrato

Cognome, nome

Panigone, Silvia

In caso di domicilio all'estero nel 2022:

Luogo/Nazione

Dal

Al

In caso di matrimonio, separazione o divorzio nel 2022:

Ultima domanda rimborso imposta preventiva nel Cantone di

Ha beneficiato di eredità o legati nel 2022?
 No Sì

Allegare copia atto di divisione

Eredità / Successioni
Defunto/a

Grado di parentela

Ultimo domicilio

Data decesso

Cantone

Data divisione

Capitali ereditati 342

Partecipa a una comunione ereditaria o a altre indivisioni?
 (comprese quelle sciolte nel 2022)

 No Sì

Denominazione

Dato oscurato nel rispetto della privacy

 Facoltativamente, se la comunione ereditaria o indivisione detiene unicamente capitali vogliate compilare anche il **Modulo 20** scaricabile dal nostro sito internet (www.ti.ch/fisco) o ottenibile presso gli Uffici circondariali di tassazione.

Ha beneficiato di donazioni di beni o diritti nel 2022?
 No Sì

Allegare dettaglio

Donazioni
Donante

Indirizzo

Grado di parentela

Data donazione

33 878

Ha donato beni o diritti (compresa la rinuncia a diritti) nel 2022?
 No Sì

Allegare dettaglio

Destinatario/a

Indirizzo

Grado di parentela

Data donazione

Capitali donati 344

Partecipa ad una società in nome collettivo o in accomandita?
 No Sì

Società in nome collettivo o in accomandita

Ragione sociale

 Il rimborso dell'imposta preventiva è da richiedere all'Amministrazione federale delle contribuzioni (**Modulo 25**).

Questo Elenco dei titoli e di altri collocamenti di capitali è parte integrante della dichiarazione d'imposta. Con la firma della dichiarazione d'imposta il contribuente conferma pertanto che anche i dati di questo Modulo sono completi e conformi al vero e che in particolare dai redditi dichiarati nella rubrica A è stata trattenuta l'imposta preventiva del 35%.

Allegati

- Fogli complementari
- Attestazioni
- Attestazioni bancarie

Luogo e data: Lugano, 05.05.2023

Firma del / della contribuente / partner registrato

Dato oscurato nel rispetto della privacy

Firma del coniuge / del partner registrato



1001222101051

Partecipazioni qualificate nella sostanza privata

2022

Retro: Informazioni

Contribuente: Silvia Panigone

Numero registro: 0005459727

1. Indicazioni sulle partecipazioni qualificate				
A. Partecipazioni i cui redditi sono soggetti a imposta preventiva				
Valore nominale	Quota di partecipazione in %	Descrizione esatta della partecipazione	Valore fiscale al 31.12.2022* Fr:	Reddito lordo (senza alcuna deduzione) 2022 Fr:
██████████	100.00	Ayda Consulting Sagl (vedi commenti)		██████████
Totale A (sostanza e reddito lordo)				██████████

 Diritto al recupero
35% del **Totale A** (reddito lordo)

preventiva: 70 000.00

 → Da riportare nell'Elenco titoli al codice **999**, sommandolo agli altri importi per i quali è stato chiesto il rimborso dell'imposta preventiva.

B. Partecipazioni i cui redditi non sono soggetti a imposta preventiva				
Valore nominale	Quota di partecipazione in %	Descrizione esatta della partecipazione	Valore fiscale al 31.12.2022* Fr:	Reddito lordo (senza alcuna deduzione) 2022 Fr:
Totale B				

Totale C (Totale A + Totale B)

430 000

200 000

 → **Sostanza** da riportare nell'**Elenco titoli**
**Riduzione per partecipazioni qualificate,
30% del reddito lordo totale**

801

60 000

Totale D

(Totale C meno riduzione per partecipazioni qualificate)

140 000

 → **Reddito netto** da partecipazioni (**Totale D**)
da riportare nell'**Elenco titoli**

* o alla fine dell'assoggettamento.



7021222101051

Spese professionali del/della contribuente **2022**

Retro: Spese professionali del coniuge/del partner registrato attiva/a professionalmente

 Contribuente: **Silvia Panigone**

 Numero registro: **0005459727**

Per attività inferiori all'anno gli importi forfetari sono da ridurre in funzione della durata dell'attività.

Per gradi di occupazione inferiori al 100% indicarne la percentuale:

100 %

Avete svolto telelavoro?

Si _____ giorni
(max. 220 giorni lavorativi con un impiego al 100%)

No

Deduzioni 2022
del / della contribuente
Fr.

1. Durata dell'attività professionale

annuale inferiore all'anno: durata dal **01.01.2022**
al **30.11.2022**

2. Spese di trasporto dal domicilio al luogo di lavoro

2.1 Abbonamento del mezzo pubblico di trasporto

Dal	al	Luogo di domicilio	Luogo di lavoro	
				400
				400

2.2 Veicolo privato (automobile, motocicletta oltre 50 cmc)

Dal	al	Luogo di domicilio	Luogo di lavoro	km tragitto	km al giorno	giorni	totale km

Totale distanza percorsa con il veicolo privato:

Automobile: _____ km percorsi x Fr. 0.60 / km **402**

Moto oltre 50 cmc: _____ km percorsi x Fr. 0.40 / km **402**

2.3 Bicicletta, ciclomotore o motoleggera (fino a 50 cmc con targa su fondo giallo, max. Fr. 700.-) **404**

700

Motivazione

Mancanza di un mezzo di trasporto pubblico
Notevole distanza dalla più vicina fermata del mezzo pubblico o orari di lavoro sfavorevoli
Uso costante del veicolo privato su richiesta e con indennizzo del datore di lavoro
Impossibilità i usare i mezzi pubblici a causa di malattia o infermità

Altro: Orari irregolari

3. Spese supplementari per doppia economia domestica

3.1	• Per ogni pasto principale fuori casa: Fr. 15.-, max. Fr. 3'200.- l'anno	no. giorni	220	
	• Se è a disposizione una mensa o il datore di lavoro contribuisce alle spese: Fr. 7.50 al pasto, max. Fr. 1'600.- l'anno	no. giorni	408	
3.2	Per lavoro a turni o notturno di 8 ore consecutive: Fr. 15.- al giorno di lavoro, max. Fr. 3'200.- l'anno a condizione che le spese siano effettivamente sostenute	no. giorni	410	

3 200

4. Spese supplementari in caso di rientro settimanale al domicilio

4.1	Alloggio senza cucina	mesi a Fr. _____ (max. Fr. 800.- al mese)	414	
4.2	• Vitto: Fr. 30.- al giorno, max. Fr. 6'400.- l'anno	no. giorni		
	• Se è a disposizione una mensa o il datore di lavoro contribuisce alle spese: Fr. 22.50 al giorno, max. Fr. 4'800.- l'anno	no. giorni	416	
4.3	Alloggio con cucina	mesi a Fr. _____ (max. Fr. 1'000.- al mese)	418	
4.4	• Vitto: Fr. 15.- al giorno, max. Fr. 3'200.- l'anno	no. giorni		
	• Se è a disposizione una mensa o il datore di lavoro contribuisce alle spese: Fr. 7.50 al giorno, max. Fr. 1'600.-	no. giorni	419	

5. Altre spese professionali

5.1	Forfait: Fr. 2'500.-	420	2 500
5.2	In sostituzione del forfait: le spese effettive	Distinta <input type="checkbox"/>	422

6. Spese per attività accessoria dipendente

6.1	Forfait: Fr. 800.-	432	800
6.2	In sostituzione del forfait: le spese effettive	Distinta <input type="checkbox"/>	434

7. Totale delle spese professionali

438

7 200

Da riportare nella dichiarazione

pagina **3**, cifra **9.1**

2.2 I costi del veicolo privato possono essere fatti valere unicamente in casi motivati.

La deduzione per il tragitto di andata e ritorno a mezzogiorno non può in ogni caso superare quella massima ammessa per i pasti consumati fuori casa (fr. 15.- al giorno o fr. 3'200.- l'anno). In tal caso viene a cadere la deduzione per doppia economia domestica (3.1).

Per la sola Imposta federale diretta viene ammessa una deduzione massima di fr. 3'000.- per le spese di trasporto (mezzo privato e/o mezzo pubblico).

3.1 e 3.2 Le due deduzioni non possono essere cumulate.

4. Le spese per il tragitto di rientro al domicilio fiscale sono da indicare alla cifra **2**.



1051222101051



Spese professionali del coniuge/partner registrato 2022

Retro: Spese professionali del/della contribuente

Coniuge/partner registrato:

Numero registro: 0005459727

Per attività inferiori all'anno gli importi forfetari sono da ridurre in funzione della durata dell'attività.

Per gradi di occupazione inferiori al 100% indicarne la percentuale:

%

Avete svolto telelavoro?

Si _____ giorni
(max. 220 giorni lavorativi con un impiego al 100%)

No

2.2 I costi del veicolo privato possono essere fatti valere unicamente in casi motivati.

La deduzione per il tragitto di andata e ritorno a mezzogiorno non può in ogni caso superare quella massima ammessa per i pasti consumati fuori casa (fr. 15.- al giorno o fr. 3'200.- l'anno). In tal caso viene a cadere la deduzione per doppia economia domestica (3.1).

Per la sola Imposta federale diretta viene ammessa una deduzione massima di fr. 3'000.- per le spese di trasporto (mezzo privato e/o mezzo pubblico).

3.1 e 3.2 Le due deduzioni non possono essere cumulate.

4. Le spese per il tragitto di rientro al domicilio fiscale sono da indicare alla cifra **2**.

Deduzioni 2022
del coniuge/del partner registrato attiva/o professionalmente
Fr.

1. Durata dell'attività professionale

annuale inferiore all'anno: durata dal _____ al _____

2. Spese di trasporto dal domicilio al luogo di lavoro

2.1 Abbonamento del mezzo pubblico di trasporto

Dal	al	Luogo di domicilio	Luogo di lavoro	
				450
				450

2.2 Veicolo privato (automobile, motocicletta oltre 50 cmc)

Dal	al	Luogo di domicilio	Luogo di lavoro	km tragitto	km al giorno	giorni	totale km

Totale distanza percorsa con il veicolo privato:

Automobile:	km percorsi x Fr: 0.60 / km	452
Moto oltre 50 cmc:	km percorsi x Fr: 0.40 / km	452
2.3 Bicicletta, ciclomotore o motoleggera (fino a 50 cmc con targa su fondo giallo, max. Fr: 700.-)		454

Motivazione

- Mancanza di un mezzo di trasporto pubblico
- Notevole distanza dalla più vicina fermata del mezzo pubblico o orari di lavoro sfavorevoli
- Uso costante del veicolo privato su richiesta e con indennizzo del datore di lavoro
- Impossibilità di usare i mezzi pubblici a causa di malattia o infermità
- Altro:

3. Spese supplementari per doppia economia domestica

3.1	• Per ogni pasto principale fuori casa: Fr: 15.-, max. Fr: 3'200.- l'anno	no. giorni	
	• Se è a disposizione una mensa o il datore di lavoro contribuisce alle spese: Fr: 7.50 al pasto, max. Fr: 1'600.- l'anno	no. giorni	458
3.2	Per lavoro a turni o notturno di 8 ore consecutive: Fr: 15.- al giorno di lavoro, max. Fr: 3'200.- l'anno a condizione che le spese siano effettivamente sostenute	no. giorni	460

4. Spese supplementari in caso di rientro settimanale al domicilio

4.1	Alloggio senza cucina mesi a Fr: _____ (max. Fr: 800.- al mese)	464	
4.2	• Vitto: Fr: 30.- al giorno, max. Fr: 6'400.- l'anno	no. giorni	
	• Se è a disposizione una mensa o il datore di lavoro contribuisce alle spese: Fr: 22.50 al giorno, max. Fr: 4'800.- l'anno	no. giorni	466
4.3	Alloggio con cucina mesi a Fr: _____ (max. Fr: 1'000.- al mese)	468	
4.4	• Vitto: Fr: 15.- al giorno, max. Fr: 3'200.- l'anno	no. giorni	
	• Se è a disposizione una mensa o il datore di lavoro contribuisce alle spese: Fr: 7.50 al giorno, max. Fr: 1'600.-	no. giorni	469

5. Altre spese professionali

5.1	Forfait: Fr: 2'500.-	470	
5.2	In sostituzione del forfait: le spese effettive	Distinta <input type="checkbox"/>	472

6. Spese per attività accessoria dipendente

6.1	Forfait: Fr: 800.-	482	
6.2	In sostituzione del forfait: le spese effettive	Distinta <input type="checkbox"/>	484

7. Totale delle spese professionali

Da riportare nella dichiarazione

pagina **3**, cifra **9.2**



1051222102051

Elenco debiti

2022
Retro: Liberalità a enti di pubblica utilità e versamenti a partiti politici

Contribuente: Silvia Panigone

Numero registro: 0005459727

Coniuge/partner registrato:

A. Debiti e interessi passivi privati						
Generalità e indirizzo del creditore	Genere: Ipotecario [I] o Personale [P]	Garanzie ²	Quota parte partecipazioni ¹		Importo del debito al 31.12.2022*	Interessi passivi ^{1,3} 2022
			Debito %	Interessi %	Fr:	Fr:
BPS [REDACTED]	I		33.00	33.00		
Ayda Consulting Sagl	P					
BPS ([REDACTED])	P					
Debiti fiscali	P					
Riporto da foglio aggiuntivo						
Totale dei debiti e degli interessi passivi privati					243 366	1 125

Da riportare nella dichiarazione

 a pagina **4**, cifra **33.1**

 a pagina **3**, cifra **13.2**

 Interessi passivi se non già dedotti alla cifra **2** della dichiarazione.

B. Debiti e interessi passivi aziendali						
Generalità e indirizzo del creditore	Genere: Ipotecario [I] o Aziendale [A]	Garanzie ²	Quota parte partecipazioni ¹		Importo del debito al 31.12.2022*	Interessi passivi ^{1,2,3} 2022 (risp. dell'anno contabile)
			Debito %	Interessi %	Fr:	Fr:
Riporto da foglio aggiuntivo						
Totale dei debiti e degli interessi passivi aziendali						

Da riportare nella dichiarazione

 a pagina **4**, cifra **33.2**

 a pagina **3**, cifra **13.3**
^{*} o alla fine dell'assoggettamento.

¹ Indicare la propria quota parte, e le cifre corrispondenti, dei debiti relativi alla partecipazione ad una comunione ereditaria, altra indivisione o comproprietà.

² Nella colonna "Garanzie" sono da indicare gli immobili dati in garanzia dei debiti e le eventuali garanzie accessorie, come libretti di risparmio, titoli, polizze di assicurazione sulla vita, gioielli, cauzioni, ecc.

³ È da dichiarare l'interesse scaduto senza gli ammortamenti e senza gli interessi sui crediti di costruzione.


2001222101051

Oneri assicurativi e interessi di capitali a risparmio **2022**

Cura prestata da terzi a figli di età inferiore ai 14 anni

Retro: Spese per malattia e infortunio

I giustificativi sono da presentare su richiesta.

Contribuente: Silvia Panigone

Numero registro: 0005459727

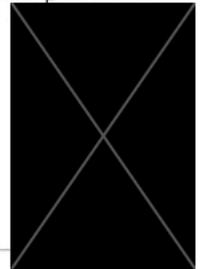
Coniuge/partner registrato:

1. Dichiarare i premi e interessi effettivi.

Per la famiglia riportare la totalità dei premi e degli interessi a risparmio.

- 1. Oneri assicurativi e interessi su capitali a risparmio**
 - a. Assicurazione malattia privata (al netto dell'eventuale sussidio)
 - b. Assicurazione infortuni privata (senza assicurazione infortuni non professionali)
 - c. Assicurazioni private sulla vita e di rendita vitalizia
 - d. Interessi su capitali a risparmio (riporto da Modulo 2)
 - e. Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia
- Totale oneri assicurativi e interessi su capitali a risparmio (A)**

Importi effettivi 2022



2. Calcolare la deduzione forfetaria massima.

Le condizioni per la deduzione supplementare di 4'300.- franchi devono essere adempiute da entrambi i coniugi/partner registrati.

- 2. Deduzione massima per oneri assicurativi e interessi su capitali a risparmio**
 - a. **per coniugati/partner registrati**
Fr. 10'500.- per i coniugi/partner registrati che vivono in comunione domestica
Fr. 4'300.- supplementari se non sono stati versati contributi né a istituzioni di previdenza professionale (2° Pilastro) né a forme riconosciute della previdenza individuale vincolata (3° Pilastro A)
 - b. **per altri contribuenti**
Fr. 5'200.- per gli altri contribuenti
Fr. 2'200.- supplementari se non sono stati versati contributi né a istituzioni di previdenza professionale (2° Pilastro) né a forme riconosciute della previdenza individuale vincolata (3° Pilastro A)
- Totale deduzione massima per oneri assicurativi e interessi su capitali a risparmio (B)**

Importi massimi deducibili 2022

Fr.



3. Determinare la deduzione ammessa.

- 3. Deduzione ammessa**
- L'importo minore tra (A) e (B)**

Da riportare nella dichiarazione

pagina 3, cifra 12

Cura prestata da terzi a figli di età inferiore ai 14 anni

Nome figlio Generalità e indirizzo del prestatore di cura

Importo pagato

Fr.

Allegare i giustificativi.

Totale

Da riportare nella dichiarazione

pagina 3, alla cifra 20



1631222101051

Immobili, determinazione della sostanza e del reddito immobiliare

2022

Per ogni immobile, comprese le quote di partecipazione a comproprietà o a comunioni ereditarie, immobili in usufrutto, situati in Svizzera o all'estero deve essere compilato un Modulo separato.

Retro: Redditi e richiesta spese di gestione, amministrazione e manutenzione

Contribuente: Silvia Panigone

Numero registro: 0005459727

Coniuge/partner registrato:

Destinazione:

- Uso proprio
 Uso di terzi
 Uso misto
 In usufrutto/diritto di abitazione

Tipo di immobile:

- Unifamiliare
 Plurifamiliare
 Commerciale e abitativa
 Commerciale
 Altro

Controvalore del capitale investito:

Per immobili in costruzione, in fase di ampliamento o ristrutturazione aventi carattere di miglioria e per i quali la stima non è ancora stata aggiornata, occorre aggiungere un valore pari al 70% delle spese di costruzione, ampliamento o ristrutturazione sostenute, indipendentemente se finanziate con mezzi propri o mezzi di terzi.

Valore locativo:

1. **Abitazione primaria**
 90% del reddito**
 2. **Abitazione secondaria**
 90% del reddito** : 0.7
 ** reddito determinato dall'Ufficio stima

3. Indicare anche le partecipazioni di terzi (sussidi, indennità assicurative, ecc.), come pure il reddito di appartamenti, uffici, negozi, magazzini, depositi, autorimesse, ecc. Indicare inoltre il valore locativo dell'appartamento e dei locali commerciali eventualmente occupati dal proprietario e segnalare quelli eventualmente sfitti.

In caso di compilazione per un immobile in comunione ereditaria o comproprietà, devono essere inseriti i valori riguardanti il 100% dell'immobile. Nel retro del presente Modulo verranno poi inserite le quote di proprietà di ciascun partecipante.

Il forfait è:

- per gli immobili costruiti il 31.12.2012 o successivamente, del 10% calcolati sul reddito lordo dell'immobile (valore locativo e/o affitti);
- per gli immobili costruiti prima del 31.12.2012 del 20% calcolati sul reddito lordo dell'immobile (valore locativo e/o affitti).

1. Indicazioni riguardanti l'immobile

 Comune **Milano**

 Nazione **Italia**

Indirizzo

Cantone

Numero registro fondiario

Anno di c

Informazioni in caso di acquisto o di vendita avvenuti nel corso dell'anno

Data d'acquisto	776	Prezzo d'acquisto
Data di vendita	25.10.2022	777
		Prezzo di vendita

2. Stima ufficiale

- A. Casa di abitazione (edificio principale)
 B. Edifici accessori (autorimessa, piscina, grotto, ecc.)
 C. Terreno

Totale valore stima ufficiale

Da riportare sul Modulo 1:

Valore al 31.12.2022*
Fr.

3. Controvalore del capitale investito negli immobili

(In caso di più immobili, riportare la somma dei singoli importi)

4. Redditi
Valore locativo in caso di occupazione da parte del/della proprietario/a o usufruttuario/a

- Abitazione primaria alla cifra **5.1**
 Abitazione secondaria / di vacanza / altro alla cifra **5.2**

Affitti indicare generalità dei locatari Fr.

A. in vendita		
B.	+	
C.	+	
D. Riporto da foglio aggiuntivo	+	
E. Totale affitti	=	alla cifra 5.3 →

Reddito immobiliare lordo

 alla cifra **5.4**
5. Spese di gestione, amministrazione e manutenzione

- Deduzione forfettaria** 10% dei redditi 20% dei redditi alla cifra **5.5** -
Deduzione spese effettive (riporto dalla tabella di pag. 2) alla cifra **5.5** -

6. Reddito immobiliare netto

 Reddito immobiliare lordo - Spese forfettarie o effettive alla cifra **5.6**

(In caso di più immobili, riportare la somma dei singoli importi)

* o alla fine dell'assoggettamento.

† Sono da includere nella pigione tutti i versamenti dei locatari per spese accessorie che eccedono le spese effettive. Se le spese accessorie sono conglobate secondo contratto nella pigione e se il contribuente chiede la deduzione globale delle spese (10% / 20%), le spese accessorie effettive devono essere precedentemente dedotte dal totale delle pigioni. La pigione del portinaio o del gerente deve essere indicata nell'importo totale prima della riduzione accordata come retribuzione del lavoro.



1101222101051

Immobili, determinazione della sostanza e del reddito immobiliare

2022

Per ogni immobile, comprese le quote di partecipazione a comproprietà o a comunioni ereditarie, immobili in usufrutto, situati in Svizzera o all'estero deve essere compilato un Modulo separato.

Retro: Redditi e richiesta spese di gestione, amministrazione e manutenzione

Contribuente: Silvia Panigone

Numero registro: 0005459727

Coniuge/partner registrato:

Destinazione:

- Uso proprio
- Uso di terzi
- Uso misto
- In usufrutto/diritto di abitazione

Tipo di immobile:

- Unifamiliare
- Plurifamiliare
- Commerciale e abitativa
- Commerciale
- Altro

Controvalore del capitale investito:

Per immobili in costruzione, in fase di ampliamento o ristrutturazione aventi carattere di **miglioria** e per i quali la stima non è ancora stata aggiornata, occorre aggiungere un valore pari al **70%** delle spese di costruzione, ampliamento o ristrutturazione sostenute, indipendentemente se finanziate con mezzi propri o mezzi di terzi.

Valore locativo:

1. **Abitazione primaria**
90% del reddito**
 2. **Abitazione secondaria**
90% del reddito** : 0.7
- ** reddito determinato dall'Ufficio stima

3. Indicare anche le partecipazioni di terzi (sussidi, indennità assicurative, ecc.), come pure il reddito di appartamenti, uffici, negozi, magazzini, depositi, autorimesse, ecc. Indicare inoltre il valore locativo dell'appartamento e dei locali commerciali eventualmente occupati dal proprietario e segnalare quelli eventualmente sfiti.

In caso di compilazione per un immobile in comunione ereditaria o comproprietà, devono essere inseriti i valori riguardanti il 100% dell'immobile. Nel retro del presente Modulo verranno poi inserite le quote di proprietà di ciascun partecipante.

Il forfait è:

- per gli immobili costruiti il 31.12.2012 o successivamente, del 10% calcolati sul reddito lordo dell'immobile (valore locativo e/o affitti);
- per gli immobili costruiti prima del 31.12.2012 del 20% calcolati sul reddito lordo dell'immobile (valore locativo e/o affitti).

1. Indicazioni riguardanti l'immobile

Comune

Indirizzo

Numero registro fondiario

Anno di costruzione

Informazioni in caso di acquisto o di vendita avvenuti nel corso dell'anno

Data d'acquisto	776	Prezzo d'acquisto
Data di vendita	777	Prezzo di vendita

2. Stima ufficiale

- A. Casa di abitazione (edificio principale)
- B. Edifici accessori (autorimessa, piscina, grotto, ecc.)
- C. Terreno

Totale valore stima ufficiale

Da riportare sul Modulo 1:

Valore al 31.12.2022*
Fr.

3. Controvalore del capitale investito negli immobili

(In caso di più immobili, riportare la somma dei singoli importi)

4. Redditi

Valore locativo in caso di occupazione da parte del/della proprietario/a o usufruttuario/a

- Abitazione primaria alla cifra **5.1**
- Abitazione secondaria / di vacanza / altro alla cifra **5.2**

Affitti indicare generalità dei locatari Fr.

- A. contratto di costruzione
- B. vedi mod 2 +
- C. +
- D. Riporto da foglio aggiuntivo +
- E. **Totale affitti** = alla cifra **5.3** →

Reddito immobiliare lordo

 alla cifra **5.4**
5. Spese di gestione, amministrazione e manutenzione
Deduzione forfettaria 10% dei redditi 20% dei redditi alla cifra **5.5** -

Deduzione spese effettive (riporto dalla tabella di pag. 2) alla cifra **5.5** -

6. Reddito immobiliare netto

 Reddito immobiliare lordo - Spese forfettarie o effettive alla cifra **5.6**

(In caso di più immobili, riportare la somma dei singoli importi)

* o alla fine dell'assoggettamento.

1 Sono da includere nella pigione tutti i versamenti dei locatari per spese accessorie che eccedono le spese effettive. Se le spese accessorie sono conglobate secondo contratto nella pigione e se il contribuente chiede la deduzione globale delle spese (10% / 20%), le spese accessorie effettive devono essere precedentemente dedotte dal totale delle pigioni. La pigione del portinaio o del gerente deve essere indicata nell'importo totale prima della riduzione accordata come retribuzione del lavoro.



1101222101051

Immobili, determinazione della sostanza e del reddito immobiliare

2022

Per ogni immobile, comprese le quote di partecipazione a comproprietà o a comunioni ereditarie, immobili in usufrutto, situati in Svizzera o all'estero deve essere compilato un Modulo separato.

Retro: Redditi e richiesta spese di gestione, amministrazione e manutenzione

Contribuente: Silvia Panigone

Numero registro: 0005459727

Coniuge/partner registrato:

Destinazione:

- Uso proprio
- Uso di terzi
- Uso misto
- In usufrutto/diritto di abitazione

Tipo di immobile:

- Unifamiliare
- Plurifamiliare
- Commerciale e abitativa
- Commerciale
- Altro

Controvalore del capitale investito:

Per immobili in costruzione, in fase di ampliamento o ristrutturazione aventi carattere di **miglioria** e per i quali la stima non è ancora stata aggiornata, occorre aggiungere un valore pari al **70%** delle spese di costruzione, ampliamento o ristrutturazione sostenute, indipendentemente se finanziate con mezzi propri o mezzi di terzi.

Valore locativo:

1. **Abitazione primaria**
90% del reddito**
 2. **Abitazione secondaria**
90% del reddito** : 0.7
- ** reddito determinato dall'Ufficio stima

3. Indicare anche le partecipazioni di terzi (sussidi, indennità assicurative, ecc.), come pure il reddito di appartamenti, uffici, negozi, magazzini, depositi, autorimesse, ecc. Indicare inoltre il valore locativo dell'appartamento e dei locali commerciali eventualmente occupati dal proprietario e segnalare quelli eventualmente sfitti.

In caso di compilazione per un immobile in comunione ereditaria o comproprietà, devono essere inseriti i valori riguardanti il 100% dell'immobile. Nel retro del presente Modulo verranno poi inserite le quote di proprietà di ciascun partecipante.

Il forfait è:

- per gli immobili costruiti il 31.12.2012 o successivamente, del 10% calcolati sul reddito lordo dell'immobile (valore locativo e/o affitti);
- per gli immobili costruiti prima del 31.12.2012 del 20% calcolati sul reddito lordo dell'immobile (valore locativo e/o affitti).

1. Indicazioni riguardanti l'immobile

Comune **Dato oscurato nel rispetto della privacy** Nazione **Italia**
 Indirizzo **[oscurato]**
 Numero registro fondiario **[oscurato]** Anno di costruzione **[oscurato]**

Informazioni in caso di acquisto o di vendita avvenuti nel corso dell'anno

Data d'acquisto	776	Prezzo d'acquisto
Data di vendita	777	Prezzo di vendita

2. Stima ufficiale

- A. Casa di abitazione (edificio principale)
- B. Edifici accessori (autorimessa, piscina, grotto, ecc.)
- C. Terreno

Totale valore stima ufficiale

Da riportare sul Modulo 1:

Valore al 31.12.2022*
Fr.

3. Controvalore del capitale investito negli immobili

 alla cifra **30**
 alla cifra **30.1**

(In caso di più immobili, riportare la somma dei singoli importi)

4. Redditi
Valore locativo in caso di occupazione da parte del/della proprietario/a o usufruttuario/a

<input type="checkbox"/> Abitazione primaria	alla cifra 5.1
<input type="checkbox"/> Abitazione secondaria / di vacanza / altro	alla cifra 5.2

Affitti indicare generalità dei locatari Fr.

A. in ristrutturazione

B.	+	
C.	+	
D. Riporto da foglio aggiuntivo	+	
E. Totale affitti	=	alla cifra 5.3 →

Reddito immobiliare lordo

 alla cifra **5.4**
5. Spese di gestione, amministrazione e manutenzione

Deduzione forfettaria 10% dei redditi <input checked="" type="checkbox"/> 20% dei redditi	alla cifra 5.5 -
Deduzione spese effettive (riporto dalla tabella di pag. 2)	alla cifra 5.5 -

6. Reddito immobiliare netto

 Reddito immobiliare lordo - Spese forfettarie o effettive
 alla cifra **5.6**

(In caso di più immobili, riportare la somma dei singoli importi)

* o alla fine dell'assoggettamento.

† Sono da includere nella pigione tutti i versamenti dei locatari per spese accessorie che eccedono le spese effettive. Se le spese accessorie sono conglobate secondo contratto nella pigione e se il contribuente chiede la deduzione globale delle spese (10% / 20%), le spese accessorie effettive devono essere precedentemente dedotte dal totale delle pigioni. La pigione del portinaio o del gerente deve essere indicata nell'importo totale prima della riduzione accordata come retribuzione del lavoro.



1101222101051

Immobili, determinazione della sostanza e del reddito immobiliare

2022

Per ogni immobile, comprese le quote di partecipazione a comproprietà o a comunioni ereditarie, immobili in usufrutto, situati in Svizzera o all'estero deve essere compilato un Modulo separato.

Retro: Redditi e richiesta spese di gestione, amministrazione e manutenzione

Contribuente: Silvia Panigone

Numero registro: 0005459727

Coniuge/partner registrato:

Destinazione:

- Uso proprio
- Uso di terzi
- Uso misto
- In usufrutto/diritto di abitazione

Tipo di immobile:

- Unifamiliare
- Plurifamiliare
- Commerciale e abitativa
- Commerciale
- Altro

Controvalore

del capitale investito: Per immobili in costruzione, in fase di ampliamento o ristrutturazione aventi carattere di miglioria e per i quali la stima non è ancora stata aggiornata, occorre aggiungere un valore pari al 70% delle spese di costruzione, ampliamento o ristrutturazione sostenute, indipendentemente se finanziate con mezzi propri o mezzi di terzi.

Valore locativo:

1. **Abitazione primaria**
90% del reddito**
 2. **Abitazione secondaria**
90% del reddito** : 0.7
- ** reddito determinato dall'Ufficio stima

3. Indicare anche le partecipazioni di terzi (sussidi, indennità assicurative, ecc.), come pure il reddito di appartamenti, uffici, negozi, magazzini, depositi, autorimesse, ecc. Indicare inoltre il valore locativo dell'appartamento e dei locali commerciali eventualmente occupati dal proprietario e segnalare quelli eventualmente sfitti.

In caso di compilazione per un immobile in comunione ereditaria o comproprietà, devono essere inseriti i valori riguardanti il 100% dell'immobile. Nel retro del presente Modulo verranno poi inserite le quote di proprietà di ciascun partecipante.

Il forfait è:

- per gli immobili costruiti il 31.12.2012 o successivamente, del 10% calcolati sul reddito lordo dell'immobile (valore locativo e/o affitti);
- per gli immobili costruiti prima del 31.12.2012 del 20% calcolati sul reddito lordo dell'immobile (valore locativo e/o affitti).

1. Indicazioni riguardanti l'immobile

Comune Dato oscurato nel rispetto della privacy Nazione Svizzera
 Indirizzo
 Numero registro fondiario Anno di costruzione

Informazioni in caso di acquisto o di vendita avvenuti nel corso dell'anno

Data d'acquisto	776	Prezzo d'acquisto
Data di vendita	777	Prezzo di vendita

2. Stima ufficiale

- A. Casa di abitazione (edificio principale)
- B. Edifici accessori (autorimessa, piscina, grotto, ecc.)
- C. Terreno

Totale valore stima ufficiale

Da riportare sul Modulo 1:

Valore al 31.12.2022*
Fr.

3. Controvalore del capitale investito negli immobili

 alla cifra 30
 alla cifra 30.1

(In caso di più immobili, riportare la somma dei singoli importi)

4. Redditi
Valore locativo in caso di occupazione da parte del/della proprietario/a o usufruttuario/a

- Abitazione primaria alla cifra 5.1
- Abitazione secondaria / di vacanza / altro alla cifra 5.2

Affitti indicare generalità dei locatari Fr.

A. Trentini Clara		11 268	
B.	+		
C.	+		
D. Riporto da foglio aggiuntivo	+		
E. Totale affitti	=	11 268	alla cifra 5.3 →

Reddito immobiliare lordo

alla cifra 5.4

5. Spese di gestione, amministrazione e manutenzione
Deduzione forfettaria 10% dei redditi 20% dei redditi

alla cifra 5.5 -

Deduzione spese effettive (riporto dalla tabella di pag. 2)

alla cifra 5.5 -

6. Reddito immobiliare netto

Reddito immobiliare lordo - Spese forfettarie o effettive

alla cifra 5.6

(In caso di più immobili, riportare la somma dei singoli importi)

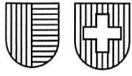


* o alla fine dell'assoggettamento.

1 Sono da includere nella pigione tutti i versamenti dei locatari per spese accessorie che eccedono le spese effettive. Se le spese accessorie sono conglobate secondo contratto nella pigione e se il contribuente chiede la deduzione globale delle spese (10% / 20%), le spese accessorie effettive devono essere precedentemente dedotte dal totale delle pigioni. La pigione del portinaio o del gerente deve essere indicata nell'importo totale prima della riduzione accordata come retribuzione del lavoro.



1101222101051



Cantone Ticino

Commenti

2022

Contribuente: Silvia Panigone

Numero registro: 0005459727

└

Coniuge/partner registrato:

Commenti sulla dichiarazione d'imposta 2022

La valutazione aziendale della società Adya Consulting Sagl è stata predisposta applicando le disposizioni della circolare SSK 28 e dei relativi commenti. Si chiede l'applicazione di una singola ponderazione del valore di reddito, in virtù del ruolo preponderante dell'azionista.

A titolo informativo, la contribuente ha sottoscritto in data 06.07.2022 un contratto preliminare di compravendita per un immobile in costruzione sito a Budoni Sardegna (AU). Al momento ha versato a titolo di acconto un importo totale di EUR 120k. La contribuente potrà essere formalmente considerata quale proprietaria dell'immobile solo a seguito di rogito, in programma per giugno/luglio 2023.

A titolo complementare, la contribuente ha ricevuto in donazione dal padre il 25% della proprietà dell'immobile sito in Macugnaga Verbania (AU), il quale è stato sottoposto ad interventi di ristrutturazione dal 2022. Per questo motivo, ed in virtù dell'indisponibilità all'uso del bene, la contribuente non è assoggettata al valore locativo dello stabile.



4901222101051